



Kvarteret Kristallen

Ny förvaltningsbyggnad i Lund

inbjuden projektävling



Innehåll

Inbjudan	3
Syfte	3
Bakgrund	3
Tävlingsuppgiften	4
Generella förutsättningar	5
Byggnaden - funktioner och ytbehov	9
Torget - funktioner och ytbehov	10
Tekniska förutsättningar	10
Tävlingsbestämmelser	12

Tävlingsprogrammet har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret och Serviceförvaltningen i samråd med tävlingsjuryn och Sveriges arkitekter.

Omslag: Annika André, foto: Pia Laike

Inbjudan

Lunds kommun inbjuder härmed till projekttävling om utformningen av en ny förvaltningsbyggnad inom kvarteret Kristallen i Lund. Tävligen arrangeras i enlighet med LOU, lagen om offentlig upphandling, och i samråd med Sveriges Arkitekter.

Syfte

Tävligen syftar på att få fram ett förslag till utformning av en byggnad med stor dignitet, hög arkitektonisk klass på ett kostnadseffektivt vis, där fem av kommunens förvaltningar kan samlokaliseras och utgöra ett serviceinriktat centrum för medborgarna. Tävligen syftar också till att lösa utformningen av en strategiskt belägen allmän plats med stora flöden av människor till fots, per cykel, bil eller tåg i anslutning till byggnaden i förhållande till frågor som stadens entré och kopplingen mellan centrala och västra Lund. Syftet är också att handla upp en arkitekt för projekteringen av en första etapp.

Bakgrund

Lokalsituation och tidplan

Lunds kommuns förvaltningar är idag utspridda i olika delar av centrala Lund. För att uppnå ett utökat samutnyttjande av lokaler och effektivare samarbete över förvaltningsgränserna föreslås en samlad förvaltningsbyggnad med effektivare och flexibla ytor, vilket även ska ge en bättre totalekonomi. Ambitionen är att första etappen för 450 anställda ska stå inflyttningsklar före årsskiftet 2012/2013.

Lunds kommuns målbild för en ny förvaltningsbyggnad i kvarteret Kristallen

Kommunstyrelsen beslutade 4 december 2008 om en gemensam målbild enligt bilaga. Målbilden ligger till grund för Kommunstyrelsens uppdrag att ta fram en ny förvaltningsbyggnad.

En ny förvaltningsbyggnad i kvarteret Kristallen är viktig för Lunds stadsutveckling. Byggnaden blir en profilbyggnad vid Lund C och är en viktig del i strävan att länka över centrum till västra Lund och göra hela stationsområdet till ett levande och attraktivt område.

Förvaltningsbyggnaden ska ge helt nya utvecklingsförutsättningar för en modern, effektiv och framtidsorienterad organisation och verksamhet. Därför ska funktioner i berörda förvaltningar, som är ledningskritiska i ett kommungemensamt perspektiv samlas för att stärka den gemensamma utvecklingen.

Kommunens varumärke måste genomsyra byggnaden och dess utformning. Viktiga kärnvärden är öppenhet och tillgänglighet för medborgare, hållbarhet och kreativitet. Lunds kommun ska uppfattas som en attraktiv arbetsplats.

Hållbarhet ur ekologiska, sociala, ekonomiska och tekniska aspekter ska styra utformningen av byggnaden. Det innebär optimal energieffektivitet. Lösningar som är långsiktigt hållbara ur miljö- och

hälsospekter ska väljas. Flexibilitet, generalitet och uthyrbarhet i delar är prioriterade egenskaper.

Gemensamma funktioner ska dimensioneras utifrån samnyttjande, effektivitet, medborgarservice och verksamhetsutveckling.

Tävlingsuppgiften

En offentlig byggnad och ett torg vid en allmän park och Lund C

Tävlingsuppgiften är att föreslå en utformning av en ny förvaltningsbyggnad och ett anslutande torg enligt de förutsättningar som anges i detta program.

Förvaltningsbyggnaden

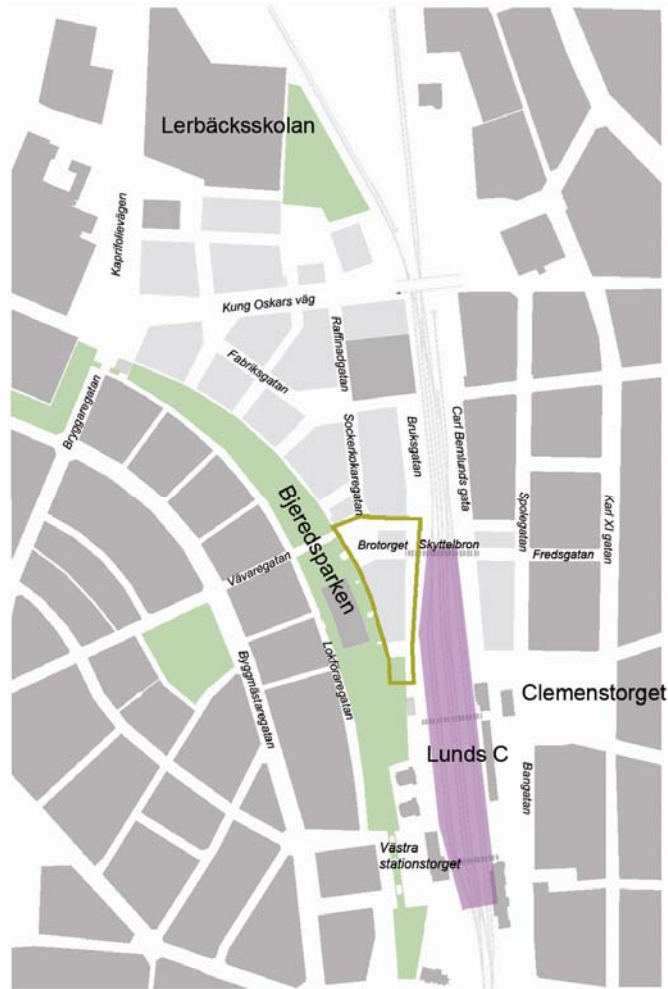
Förvaltningsbyggnaden ska gestaltas och planeras med hänsyn till platsen och sitt symboliska värde, som är öppenhet och tillgänglighet. Byggnaden ska ges en egen identitet och karaktäriseras av hög arkitektonisk kvalitet. Sambanden mellan byggnaden och dess omgivning ska utformas naturliga och funktionella. En såväl visuell som fysisk kontakt mellan förvaltningsbyggnaden och dess omgivning är viktig för att byggnaden ska uppfattas som välkomnande och inbjudande.

Förvaltningsbyggnaden ska kunna byggas ut etappvis. Den första etappen ska fungera självständigt i förhållande till kommande etapper, vilka inte är beslutade. Byggnaden ska kunna byggas ut med en andra etapp, vilken tillsammans med första etappen ska bilda en helhet. Utbyggnaden ska ske med omsorg om varje etapps gestaltning och addering av etapper ska kunna göras till låga kostnader.

Förvaltningsbyggnaden ska utformas med hög flexibilitet och god tillgänglighet samt utgöra en god arbetsmiljö. Byggnaden ska ha en huvudentré och en sidoentré, för möjlighet till uthyrning av del av byggnaden. Förvaltningsbyggnaden ska utformas för låg energiförbrukning av Green building-karaktär.

Brotorget

I anslutning till byggnaden ska föreslås ett nytt torg, Brotorget, med angöring till stationen och entré till byggnaden. Torget ska utgöra entré till förvaltningsbyggnaden och ett av flera angöringstorg till Lund C med anslutningar till perrongerna. Torgytan ska ta hand om gång- och cykelflöden såväl till förvaltningsbyggnaden som stationen och passerande flöden. Torgets utformning ska inbjuda till vistelse genom t ex sittplatser och konst. På torget ska det finnas plats för cykelparkering och bilparkering för rörelsehindrade. Skyttelbrons anslutningar med trappor och hiss för gående och ramper för cyklister ska gestaltas.



Orienteringskarta över tävlingsområdet med omgivningar

Generella förutsättningar

Tävlingsområdet

Tävlingsområdet - kvarteret Kristallen - på ca 1 ha ligger i centrala Lund och gränsar till Bjeredsparken, ett 650 meter långt parkstråk med en förskola. Kvarteret Kristallens läge är öppet och synligt med flera framsidor. Området har under de senaste 20 åren använts för flyktningbostäder och vandrarhem, men dessa verksamheter ska flyttas/ har flyttats.

Över järnvägen planeras en ny gång- och cykelbro, Skyttelbron, vars ramp, trappor och hiss ska landa på torget. Norr om kvarteret Kristallen planeras ny bebyggelse i fem till åtta våningar.

Stadens entré

Förvaltningsbyggnaden är en del av Lunds entré från järnvägen, där den är en viktig del av ett unikt stadsrum med stadsmässighet och framsidor på ömse sidor om järnvägen. Lunds entréer, stadens ansikte, ska spegla Lund och dess särdrag och upplevas som välkomnande för både besökare och invånare. Viktiga aspekter vid gestaltning av entrén från järnvägen är landmärken (stadssiluett),

orienterbarhet, kommunikation, belysning, vegetation och gatumöblering.

Stadens siluett av riksintresse

Lund M:K87

Lund är klassat som riksintresse för kulturmiljö med motiveringen att det är en Stifts- och universitetsstad, en av landets äldsta och mest betydande medeltidsstäder, som speglar utvecklingen från kyrklig metropol till universitetsstad med expansiv utveckling under det sena 1800-talet och 1900-talet. Uttryck för riksintresset är bland annat stadssiluetten med siktlinjer ut från staden och in mot Lund från det omgivande slättlandskapet.

Planerad ny bebyggelse

Kristallen ingår i ett utvecklingsområde där impedimentsytor och industrifastigheter är under omvandling till en ny stadsdel för ca 900 bostäder, 2000 arbetsplatser samt handel och service, kallat Sockerbruksområdet. Sockerbruksområdet är vidare ett första steg i en större förändring av västra Lund. Ytterligare ca 40 ha, extensivt utnyttjad industrimark, Öresundsvägens industriområde, planeras på sikt omvandlas till en blandad stad med 2000-3000 bostäder, kontor, skola, park mm.

Sockerbruksområdet planeras som sexton kvarter funktionsblandad stad, där den traditionella kvartersstaden möter öppen, funktionalistisk bebyggelse. Ur planprogrammet för Sockerbruksområdet 2005:

"Avgörande för stadslivet är att olika verksamheter integreras i området. Inom området ska därför finnas plats för olika slags arbetsplatser, bostäder för olika behov, butiker, skola, rekreation och idrott. En lika viktig förutsättning för en livaktig stadsmiljö är genomströmning och flöden, vilket ger underlag för service och bidrar till mångfald. Entréerna till området ska ges en omsorgsfull utformning. Den barriäreffekt som järnvägen och Kung Oskars väg har ska så långt möjligt överbryggas."

Sockerbruksområdet blir en del av stadskärnan och den yttre miljön ska hålla hög kvalitet samt vara attraktiv att vistas i. Ett kvalitetsprogram för de allmänna platserna i området har utarbetats för att skapa en gemensam bild av området för alla inblandade. Programmet lägger fast gemensamma riktlinjer för karaktärer och kvaliteter i området. Kvalitetsprogrammet ska säkra en kvalitetsnivå men också ge inspiration och vägledning för berörda parter.

För bebyggelsen inom Sockerbruksområdet har ett rådgivande färgprogram tagits fram i samråd med byggherrar och deras arkitekter. Programmet anger att området ska ha en egen identitet och karaktär, som tar sin utgångspunkt i befintlig närliggande bebyggelse samt omgivningens storskalighet. Starka kontraster ska eftersträvas och solitärer och blickpunkter ska ges speciella uttryck. För kvarteret Kristallen är förslagsställarna fria i förhållande till färgprogrammet att ge byggnaden en egen identitet och föreslå färg- och materialval.

Bjeredsparken

Bjeredsparken har tidigare fungerat som en buffertzonen mellan industrimark och bostäder. Vid utbyggnaden av Sockerbruksområdet utvidgas parken och den får en ny roll som sammanbindande stråk. Huvudgreppet i förändringen är att ge parken en mer central roll i området och en funktion som samlande element. En ryggrad i form

av ett gång- och cykelstråk anläggs i parkens östra kant till vilken en rad parkrum kopplas.

Omgivande bebyggelse

Bjeredsparken angränsar i väster till tidstypisk bostadsbebyggelse från femtiotalet i gult tegel, som bildar en enhetlig front mot parken. Öster om järnvägen blandas stenstadens detaljrika fasadarkitektur från tidigt 1900-tal med ett par nutida kompletteringar. Bebyggelsehöjden varierar upp till åtta våningar.

Historik

Socketbruksområdet började bebyggas under slutet av 1800-talet. Med närheten till järnvägen etablerades till att börja med en mekanisk snickerifabrik och Lunds Kvarnbyggeri. 1888 flyttade Socker raffineriet Öresund in i de gamla fabriksbyggnaderna och verksamheten bedrevs här fram till 1913, när den lades ned efter sammanslagning med andra sockerbolag. Under årens lopp har flera olika verksamheter bedrivits i området: textil, försäljning, magasin för lantmännen, post, kontor och tryckeri.

Flöden/ stråk

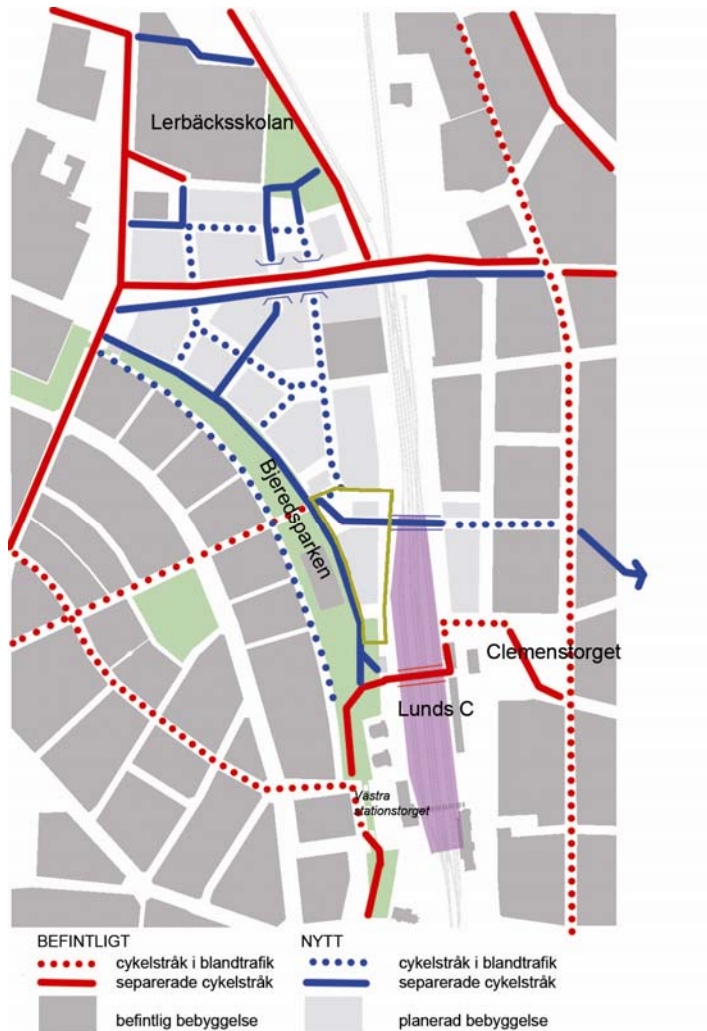
Förvaltningsbyggnadens strategiska, attraktiva och väl synliga läge i direkt anslutning till Lund C, en knutpunkt med goda gång-, cykel-, buss- och tågförbindelser, ger god tillgänglighet och ett stort flöde av människor.

Gående

Bjeredsparken ska utvecklas till en attraktiv stadsdelspark som ska tillgodose varierade intressen och åldrar: flanörer, motionärer, unga gamla etc. Besökare och anställda förväntas komma gående från parken, såväl söderifrån som norrifrån, från perrongen och via befintlig gång- och cykelbro i höjd med Clemenstorget samt via den nya bron, Skyttelbron.

Cykel

Två av Lunds fem cykelleder eller ca 2000 cyklister per dygn förväntas passera den framtida gång- och cykelbron vid det planerade Brotorget. I gång- och cykelstråket utmed Bjeredsparken rör sig idag ca 2500 cyklister per dygn. Besökare och anställda förväntas komma cyklande från parken, såväl söderifrån som norrifrån, från perrongen och via befintlig gång- och cykelbro i höjd med Clemenstorget samt via den nya bron.



Befintliga och planerade cykelstråk i anslutning till kvarteret Kristallen

Tåg

Vid Lund C stannar dagligen ca 280 passagerartåg och 70 godståg passerar. Till år 2020 förväntas antalet resenärer per dygn öka från dagens 30 000 till 50 000. Upp emot 5 000 personer per dygn kan på sikt förväntas passera torget vid förvaltningsbyggnaden på sin väg till och från tågen. Söder om förvaltningsbyggnaden ligger huvudangöringen till stationen, där man på den östra sidan, vid Clemensstorget, kan byta till lokala och regionala bussar samt 2014 även spårvägstrafik på Lundalänken.

Bil

Bilar ska inte kunna passera fastigheten som ligger i slutet på en gata. Kvarteret angörs norrifrån via huvudgatorna Bryggaregatan/Kaprifolievägen och Kung Oskars väg vidare in på Fabriksgatan och Bruksgatan eller Sockerkokaregatan. Trafikflödet till och från Kristallen beräknas till ca 400 fordon per dygn. Infart väster ifrån via Byggmästaregatan/Vävaregatan är inte önskvärt.



Befintliga och planerade gator i anslutning till kvarteret Kristallen

Byggnaden - funktioner och ytbehov

Ettapvis byggnation

Kontoret ska byggas ut i flera etapper varav den första ska innehålla 450 arbetsplatser. Den första etappen ska fungera självständigt i förhållande till kommande etapper, vilka inte är beslutade.

Ytsammanställning (angivet som kvm lokalarea, LOA)

Gemensamma ytor etapp 1	2 700	
Förvaltningskontor etapp 1	7 295	
Källare etapp 1		2 400
Totalyta etapp 1 exklusive källare	9 995	
Förvaltningskontor etapp 2	7 000	
Framtida expansionsyta	3 000	

Totalyta exklusive källare (kvm LOA) **19 995**

Ytsammanställning för etapp 1 beskrivs mer utförligt i bilagan lokalprogram för Kristallen 1 etapp 1 090622.

Policy för kontorsytor

Byggnaden ska genom en genomtänkt flexibilitet erbjuda lokaler som utan egentlig ombyggnad ska kunna anpassas för nya arbetsuppgifter och en organisation i ständig förändring. Merparten av kontorsdelarna ska detaljutformas, så att de över tid kan innehålla effektiva lösningar med kontorsrum, öppna kontorsytor eller en kombination av dessa. Fördelningen kontorsrum/ öppen lösning beslutas så sent som möjligt under projekteringstiden med inriktning högst 50 procent i kontorsrum.

Genomförbarhet

Projektet ska som helhet präglas av kostnadseffektivitet. Med beaktande av fastigheter, som kan avyttras, och andra fastighetsekonomiska konsekvenser ska årskostnaden för de nya lokalerna inte överstiga de nuvarande. Genom besparingar och samordningsvinster ska kommunens samlade kostnader minska.

Torget - funktioner och ytbehov

Funktion

I direkt anslutning till förvaltningsbyggnaden ska ett torg, Brotorget, gestaltas. Brotorget ska kopplas till byggnaden i sin funktion som entréplats. Torget har också en funktion som angöringsplats till Lund C och till Bjeredsparken. Torget ska vara en oas i stadsmiljön mellan förvaltningsbyggnaden och det planerade åtta våningar höga bostadshuset norr om torget. I kvalitetsprogrammet för de allmänna platserna i Sockerbruksområdet föreslås vatten på Brotorget, vilket kan ge såväl avskärmning från trafikljud och vara karaktärsskapande. Om förslagsställarna så finner lämpligt kan byggrätter för någon typ av handel eller service föreslås på torget.

Ytbehov

Ytor för cykelparkering och parkering för rörelsehindrade ska avsättas i omfattning enligt tävlingsprogrammet under rubriken tekniska förutsättningar.

Policy för torget

Kvalitetsprogrammet slår fast att gatorna, torgen, platserna samt gång- och cykelstråken ska vara vackra och vänliga stadsrum att vistas i. De ska vidare ha en harmonisk skala, rik detaljutformning och en genomtänkt möblering. Torget ska välkomna alla och inbjuda till vistelse under alla årstider, väder och dygnets alla timmar. På torget ska gående och cyklister prioriteras framför bilister.

Tekniska förutsättningar

Detaljplan

Program till detaljplan upprättades 2005 och ligger till grund för tävlingen. En ny detaljplan baserad på vinnande förslag avses upprättas. Detaljplanens antagande är en förutsättning för genomförandet.

Geoteknisk undersökning

En översiktlig geoteknisk undersökning av kvarteret Kristallen har genomförts och bifogas som underlag.

Befintliga ledningar

Inom tävlingsområdet finns en VA-ledning, vilken begränsar markens bebyggande. Ett fem meter brett område på ömse sidor om ledningens mitt ska hållas fri från bebyggelse. Förslagsställarna kan dock föreslå att ledningen flyttas till en kostnad av ca 3 miljoner kronor, om det bedöms lämpligt med hänsyn till tävlingsförslaget.

Riskreducerande åtgärder

En riskkonsult har utrett och gett förslag på riskreducerande åtgärder i relation till farligt gods på Södra stambanan. Riskutredningen bifogas i sin helhet. Följande åtgärder föreslås:

1. Inga byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska placeras närmare spår 4 än 40 m, vilket markerats på bifogat kartunderlag.
2. Samtliga byggnader inom kvarteret ska förses med automatiskt avstängningsbara ventilationssystem etc. *För mer detaljerad beskrivning se bilagan Riskreducerande åtgärder för Kristallen Lund 090310.*
3. Inga samlingslokaler bör placeras i delar av byggnader som har fönster mot spårområdet. Med samlingslokaler avses lokaler avsedda för fler än 50 personer med mindre god lokalkännedom.
4. Samtliga byggnader i kvarteret ska vara möjliga att utrymma i riktning bort från järnvägen (västerut).

Buller

Området är påverkat av tågtrafikbuller, men Stadsbyggnadskontorets bedömning är att bullernivåerna är möjliga att hantera byggtekniskt i relation till användningen kontor. Ekvivalenta bullernivåer från tågtrafik för kvarteren norr om Kristallen är beräknade till mellan 61 och 77 dBA.

Skyttelbron

Skyttelbrons placering är vald utifrån möjligheterna att angöra mellanplattformarna med trappor samt möjlig anslutning till östra respektive västra Lund. Hänsyn har också tagits till att få en så lågt placerad bro som möjligt samt bibehålla strömbryggor. Brons placering kan endast flyttas inom markerat området. Underkant bro planeras till + 47,3 m. Ramper för cyklar ska vara cyklingsbara. Rekommenderad maximal lutning är 4 %.

Trafik och parkering

Cykelparkering

Baserat på Lunds kommuns parkeringsnorm och beräknade totalytan 20 000 kvm BTA för etapp ett och två ska 300 cykelparkeringsplatser för anställda respektive 45 cykelparkeringsplatser för besökande till förvaltningsbyggnaden anordnas inom tävlingsområdet. Därutöver

ska minst 200 cykelparkeringsplatser för tågpendlare lösas inom tävlingsområdet.

Bilparkering

Utöver i lokalprogrammet angivet parkeringsbehov, som ska lösas under mark, ska tre parkeringsplatser för rörelsehindrade anordnas inom 25 meter från förvaltningsbyggnadens huvudentré.

Korttidsparkering i form av kantstensparkerings ska föreslås i en omfattning som anses lämpligt inom tävlingsområdet.

Bilparkeringsbehovet enligt parkeringsnormen kommer delvis att lösas i garage utanför tävlingsområdet.

Tävlingsbestämmelser

Arrangör

Lunds kommun bjuder in till projekttävling i enlighet med LOU, lagen om offentlig upphandling, och i samråd med Sveriges Arkitekter.

Tävlingens form

Lunds kommun har genom ett öppet kvalificeringsförfarande bjudit in följande fem arkitektkontor att delta i tävlingen:

- Lund & Valentin arkitektur och design AB
- 3 x N A/S med samarbetspartnerna COWI A/S och COWI AB
- Tony Fretton Architects
- FOJAB Arkitekter AB i samarbete med Henrik Jais-Nielsen & Mats White Arkitektkontor AB och Malmström & Edström Arkitektkontor AB
- Christensen & Co Arkitekter A/S

Deltagar rätt

Tävlingen är öppen endast för dessa inbjudna team.

Tävlings språk

Tävlingsförslaget ska vara utfört på svenska.

Jury

Tävlingsförslagen kommer att bedömas av en jury bestående av:

- Jan-Inge Ahlfridh, kommundirektör
- Inga Hallén, stadsbyggnadsdirektör
- Bengt Aronsson, stadsarkitekt
- Per-Olof Järvegren, servicedirektör
- Jan-Christer Sandh, fastighetschef
- Mats Helmfrid, kommunalråd
- Anders Almgren, kommunalråd
- Ari Leinonen, arkitekt MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter
- Ann Bergsjö, landskapsarkitekt LAR/MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter

Juryns ordförande är Jan-Inge Ahlfridh.

Juryns sekreterare är Claes Larsson, Arkitekt SAR/MSA, Sveriges Arkitekter.
Juryn äger rätt att tillkalla ytterligare sakkunnig expertis som rådgivare.

Tävlingsfunktionär

Ulrika Lundquist, arkitekt SAR/MSA
Stadsbyggnadskontoret
Box 41, 221 00 Lund
tfn direkt: 046-35 58 07
fax: 046-14 60 51
e-post: ulrika.lundquist@lund.se

Programhandlingar och underlag

- Grundkarta över tävlingsområdet, skala 1:500 – med begränsningar inom planområdet
- Flygbild över området skala 1:4000 2004
- Underlag för perspektiv – två punkter
- Detta program
- Av Kommunstyrelsen beslutad målbild 081204
- Lokalprogram för Kristallen 1 etapp 1 090622
- Miljö- och energivision för kvarteret Kristallen
- Geoteknisk undersökning 090612
- Riskreducerande åtgärder för Kristallen Lund 090310
- Planprogram Sockerbruksområdet 050304
- Färgprogram 2008
- Kvalitetsprogram 2008

Referensmaterial

- Ombyggnad av Bjeredsparken 060303
- Illustrationsplan över kommande planerad bebyggelse inom Sockerbruksområdet 1:1 000
- Befintlig bebyggelse – fasadritningar och foton
- <http://www.hitta.se/ViewDetailsPink.aspx?vad=Vandrarhem+met+t%e5get&var=Lund&Vkiid=04KbsVL%252f79czt%252fdG545kWO%253d%253d&Vkid=22383853&isAlternateNumberResult=False>
- Kollektivtrafik – ombyggnad av Lund C
- Varumärkesstrategi för Lunds kommun
- Cykelkarta Lund 2007
- Riksintresse M: K87 Lunds stadskärna

Ovanstående handlingar levereras i digital form till de tävlande inför startmötet.

Startmöte

Samtliga tävlande inbjuds till startmöte för visning av tävlingsområdet och genomgång av tävlingsförutsättningar. Startmötet äger rum 2009-08-19 på Västra station klockan 10.00-14.00.

Tävlingsfrågor

Eventuella frågor om tävlingen ska ställas till tävlingsfunktionären skriftligt via e-post. Frågorna ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2009-09-18. Märk all korrespondens med ”Kristallen”. Juryns svar på frågorna kommer att sändas till de tävlande senast 2009-10-07.

Tävlingsförslaget

Tävlingsförslag skall vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar och övriga handlingar skall i nedre högra hörnet vara försedda med ett motto.

Tävlingsförslag skall vara monterat på kartong eller liknande i A1-format (59,4 x 84,1 cm) och får omfatta högst 6 planscher. Därutöver skall en omgång av dessa planscher, förminskade till A3-format, lämnas. All text på planscherna skall vara läsbar på A3-kopiorna. Samtliga planscher ska även lämnas digitalt i pdf-format på CD – alla planscher ska ligga i samma fil.

OBS! de digitala filerna får sammanlagt ha en storlek på max 20 MB.

Handlingar utöver dessa kommer att tas undan från bedömning och utställning. Modell tas ej emot.

OBS! Allt inlämnat digitalt material ska vara rensat på spårbar information om upphovsman mm för att garantera anonymitet.

Tävlingsförslag skall redovisa följande för etapp ett och två:

- A. Situationsplan med norr uppåt, skala 1:500
- B. Entréplan med markplanering i direktanslutning till byggnaden, skala 1:200
- C. Sektion/ -er genom torg och byggnad, skala 1:200
- D. Typplan endast etapp ett, skala 1:200
- E. Utsnitt av typplan som visar flexibiliteten i användningen/ möbleringen med öppet kontor/ cellkontor för etapp ett, skala 1:100
- F. Fasader, skala 1:200, materialkänsla och byggnadens karaktär i valfri skala
- G. Perspektiv/flygbild (utifrån valt foto) på etapp ett
- H. Perspektiv/flygbild (utifrån valt foto) på etapp ett och två samt expansionsmöjlighet.
- I. Valfritt perspektiv som illustrerar byggnadens volym och relation till omgivningen, torget och cykel-/ gångöverfart vid järnvägen
- J. Interiörperspektiv
- K. Kortfattad beskrivning i text och eventuella bilder av:
 - förslaget och dess bärande idé
 - förslagets utgångspunkter och på vilket sätt tävlingsuppgiften har angripits/ lösts/ hanterats
 - relationen mellan torg/ platser och byggnad
 - hur rörelserna på torget tas om hand
 - lämplig etappindelning: etapp ett, två och möjlig expansion
 - hur de gemensamma ytorna inom kontoret har lösts
 - ett generellt kontorsplan samt möjlig flexibilitet inom planen
 - tekniska lösningar/ koncept av green building

Inlämning

Tävlingsstiden slutar 2009-11-04. Senast denna dag skall tävlingsförslag vara inlämnat till allmän befordran adresserat till tävlingsfunktionären, eller lämnat direkt till tävlingsfunktionären.

Förslag som lämnats till allmän befordran senast denna dag, men som ankommer tävlingsfunktionären mer än 5 dagar senare, tas ej upp till bedömning.

Förslaget skall åtföljas av ett förseglat ogenomskinligt kuvert, märkt med "Namnsedel" och förslagets motto. Detta kuvert skall innehålla uppgifter om namn på förslagsställaren och ev. medarbetare samt adress.

OBS! Om tävlingsförslaget skickas med allmän befordran skall kvitto utvisande inlämningsdag samt förslagets motto samtidigt översändas separat till tävlingsfunktionären. På detta kvitto skall även anges ett telefonnummer där kontakt kan nås med förslagsställaren under bevarad anonymitet i fall att tävlingsförslaget inte kommit fram.

(För förslag som lämnas direkt till tävlingsarrangören skall denne lämna kvitto som bekräftar att förslaget lämnats inom utsatt tid.)

Tävlingsarvode

Varje tävlande som inom utsatt tid inlämnat förslag i enlighet med tävlingsprogrammet får ett arvode på 300 000 kr exkl. moms.

Bedömningskriterier

Förslagen kommer att bedömas utifrån följande kriterier, utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet:

- Arkitektonisk gestaltning
- Funktion
- Utvecklingsbarhet
- Genomförbarhet
- Hållbarhet

Bedömning

Bedömningen beräknas vara avslutad i januari 2010.

Utställning/ publicering

Tävlingsförslagen kommer under bedömningstiden att ställas ut offentligt genom arrangörens försorg. Plats meddelas senare.

Sveriges Arkitekter och arrangören äger rätt att publicera samtliga tävlingsresultat på sina hemsidor samt i tidningen Arkitekten. All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn.

Ägande- och nyttjanderätt

Arrangören innehar den materiella äganderätten till prisbelönta tävlingsförslag. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt utnyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

Returnering av förslag

Förslagen kommer inte att returneras.

Uppdrag efter tävling

Arrangören avser att förhandla med förslagsställarna av vinnande förslag om uppdraget att projektera/ ta fram fullständiga projekthandlingar för den nya förvaltningsbyggnaden.

Finner arrangören skäl att frågå juryns rekommendation skall samråd ske med Sveriges Arkitekter.

Om tävlingen efter två år ännu inte har lett till projekteringsuppdrag för vinnaren tillkommer det denne en ytterligare ersättning motsvarande arvodessumman.

Tävlingsprogrammets godkännande

Detta program är upprättat i enlighet med byggsektorns gemensamma "Tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält, 1998". Reglerna gäller om inte programmet anger annat.

Program och bilagor är godkända av juryn ledamöter, vilka svarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekter.

Lund 2009-06-29

Jan-Inge Ahlfridh

Inga Hallén

Bengt Aronsson

Per-Olof Järvegren

Jan-Christer Sandh

Mats Helmfrid

Anders Almgren

Ari Leinonen

Ann Bergsjö

För Sveriges Arkitekters tävlingsnämnd, Claes Larsson