



Inbjudan till projekttävling om

# Oceanbadet



HELSINGBORG

# Inbjudan till projektävling om Oceanbadet.

## Innehållsförteckning

1. Inbjudan .....	3
2. Bakgrund .....	3
3. Syfte med tävlingen .....	3
4. Vision .....	3
5. Mål .....	4
6. Tävlingsuppgiften .....	4
7. Tävlingsområdet .....	5
8. Allmän information .....	6
9. Prekvalificering .....	7
10. Urval .....	11
11. Bedömning av tävlingsförslag .....	11

# 1 Inbjudan

Helsingborgs stad inbjuder härmed arkitekter att inkomma med intresseanmälan om att få delta i projekttävling avseende gestaltning av Oceanbadet i Helsingborg. Tävligen arrangeras i samarbete med Sveriges Arkitekter.

Tävlingen följer "Byggsektorns gemensamma tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält" från 2016.

Max fem (5) tävlande kommer att väljas ut att delta i projekttävlingen.

## 2 bakgrund

Helsingborg växer. Detta innebär bland annat ett högt besöksstryck på befintliga sim- och badanläggningar. Helsingborgarna har länge efterfrågat ett aktivitetsbad och föreningslivet har behov av en ny 50-metersbassäng godkänd för nationella tävlingar på SM-nivå. Nu finns ett område tillgängligt, inom den nya stadsdelen Oceanhamnen, som kan lämpa sig för en sådan anläggning. En badanläggning i läget söder om Oceanbassängen skulle både ge helsingborgarna det bad de efterfrågar, ge simsporten en efterlängtd 50-metersbassäng och tillsammans med det redan planerade flytande Havsbadet ge Oceanhamnen en attraktiv målpunkt i ett fantastiskt läge.

## 3 Syfte med tävlingen

Tävlingens syfte är att genom en bred genomlysning få fram ett förslag till ett nytt badhus som svarar mot framtidens behov, ett badhus som uppskattas och besöks av alla helsingborgare och även lockar tillresta turister. Det nya badhuset ska vara en attraktiv plats för vattensport, motion, nöje och rekreation, som tillvaratar platsens unika förutsättningar och bidrar med nya kvaliteter till stadsdelen.

Tävlingen syftar även till att handla upp arkitekttjänster för det fortsatta uppdraget att ta fram fullständiga bygghandlingar för det nya badhuset.

## 4 Vision

**"Oceanbadet ska vara ett attraktivt besöksmål med innovativa lösningar som utvecklar platsens identitet."**

Oceanbadet ska vara tillgängligt för alla. Det ska se till föreningslivets behov och locka till vattensport, motion samt ge förutsättningar för att utveckla simsporten. Det ska också utgöra ett attraktivt besöksmål, för såväl invånare som turister. Tre genomgående faktorer ska vara utgångspunkter för badanläggningens utformning och uttryck; platsens identitet, innovation och attraktivt resmål.

## Platsens identitet

Oceanbadets placering invid hamnbassängen, en ny kanal, Atlantparken och nära Öresund är enastående, och det är viktigt att badets utformning tar hänsyn till och stärker platsens förutsättningar.

Helsingborg präglas av sitt läge vid Öresund. Hamnen och färjorna är en viktig del av stadens ursprung och livsnerv. Oceanbadet ska förmedla en förståelse och inlevelse kring platsens identitet, med utgångspunkt i både området och stadens historia och framtida attraktiva livsmiljöer.

## Innovation

År 2022 ska Helsingborg vara en av Europas mest innovativa städer. Bland annat vill Helsingborgs stad agera drivande i arbetet för klimatomställning. Staden vill inte bara ta ansvar lokalt, utan även vara ett föredöme globalt. Då krävs andra sätt att tänka, nya lösningar och bättre tjänster. Oceanbadet ska ligga i framkant ur alla aspekter. Här ska invånare, föreningsliv och besökare mötas i en inspirerande upplevelse. Det innebär att det kommer att krävas innovationshöjd i allt från gestaltning till tekniska funktioner vid utformningen av Oceanbadet.

## Attraktivt resmål

Ett badhus som även lockar turister, gynnar invånarna. Det bidrar till livskvalité, sysselsättning och en stolthet. Helsingborg ska vara en hållbar och attraktiv destination året runt och med ett brett utbud av kultur, attraktioner, aktiviteter, evenemang och god service. Helsingborgs stads ambition är att Oceanbadet ska locka turister från hela Sverige, men även den närliggande utländska marknaden som Danmark och norra Europa. Oceanbadet ska bidra till ett ökat antal gästnätter under hela året.

## 5 Mål

**Karaktärsbyggnad i Oceanhamnen:** Oceanbadet ska vara en karaktärsbyggnad med berörande och uttrycksfull arkitektur som samspelar med platsen och den nya stadsdelen Oceanhamnen. Byggnaden ska bidra till en god livsmiljö och utformas med människan i centrum.

**Stark identitet som lockar besökare:** Oceanbadet och dess innehåll ska utformas med avstamp i platsens identitet och det unika läget vid Öresund för att locka turister från hela Sverige, men även den närliggande utländska marknaden som Danmark och norra Europa

**Hög kvalitet och genomförbarhet:** Byggnaden och de omgivande utomhusmiljöerna ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, vara beständiga samt uppfylla ställda krav på funktion, kvalitet, hållbarhet och ekonomisk och tidsmässig genomförbarhet. Gestaltning, material och byggmetoder för Oceanbadet ska ge låg energi-, klimat- och resursanvändning vid både byggnation och drift.

**Välkomnar alla:** Oceanbadet ska locka till rörelse och motion, ge förutsättningar för att utveckla simsporten samt utgöra ett attraktivt besöksmål för möten, nöjen och rekreation – ett badhus tillgängligt för alla. Insidan och utsidan av badhuset ska kopplas samman och den fysiska utformningen ska bidra till upplevelsen av trygghet och säkerhet.

**Fungerar över tid:** Oceanbadet ska byggas för att hålla under lång tid, samtidigt som dess utbud löpande ska kunna förnyas för att tillgodose vattensportens och övriga besökares ändrade krav över tid. Det är därför viktigt med flexibla och omställningsbara ytor samt innovativa lösningar.

## 6 Tävlingsuppgiften

Tävlingsuppgiften består av följande delar:

- **Att gestalta** ett nytt badhus vars arkitektur tillför kvaliteter och värden till närmiljön och stadsdelen såväl som till Helsingborgs stadsbild. Badhuset ska kännetecknas av en interiör med hög arkitektonisk kvalitet samt en effektiv disposition av ytor och välfungerande rumsliga samband.

- **Ett förslag till utemiljö**, där Oceanbadets yttre funktioner integreras i gestaltningen av stadsrummen för utemiljöer med stora kvaliteter som erbjuder rekreation, ytor för samvaro och grönska - samt tar vara på platsens spektakulära utblickar.

- En idéskiss som redovisar hur en visuell och funktionell koppling kan skapas mellan det planerade **Havsbadet** i hamnbassängen och Oceanbadet samt hur synergier för de två badanläggningarna kan skapas för att stärka området som baddestination. Havsbadets planerade funktioner och gestaltning framgår av den framtagna bygglovshandlingen som utgör bilaga till tävlingsprogrammet.



## 7 Tävlingsområdet

Tävlingsområdet för Oceanbadet avgränsas av kajstråket mot hamnbassängen och en planerad kanal i norr och öster. Väster om tävlingsområdet ligger Atlantparken som är en ny park mot Öresund, med Atlantgatan mot Oslopiren som går genom parken. En nybyggd anläggning RecoLab, inom stadens reningsverk ligger i sydväst. Direkt söder om badhuset går Oceangatan med angröringszon. I söder ligger också ett planerat parkeringshus för badhusets behov, en planerad idrottsanläggning och hamnkontoret. I tävlingsområdets östra del är ett planerat entrétorg som angränsar till ett bostadskvarter.

Tävlingsområdet för havsbadet ligger i Oceanhamnsbassängens södra del. Badet ska koppla ihop de båda kajerna på Oceanpiren respektive Oslopiren.

Mot norr ska havsbadet avgränsas så att det helt ligger söder om den planerade kanalen. Tävlingsområdet ägs av Helsingborgs stad.

Tävlingsuppgiften ska lösas inom markerat område. Området är anpassat till framtida exploatering inom stadsdelen. Gränsen mellan kvartersmark och allmän plats avses justeras utifrån det vinnande förslaget, så att de delar som inte bebyggs istället blir en del av Atlantparken. All omgivande utemiljö kommer att vara allmän plats. Tävlingsområdets gränser är översiktliga och projektets gränser i fortsatt arbete kan komma att justeras.



Tävlingsuppgiften ska lösas inom markerat område. Den heldragna svarta linjen visar område för byggrätt inklusive yta för angröring i söder, medan den streckade linjen visar entrétorget som är allmän platsmark. Havsbadet är markerat med punktlinje. Området är anpassat till framtida exploatering inom stadsdelen. Gränsen mellan kvartersmark och allmän plats avses justeras

utifrån det vinnande förslaget. De delar som eventuellt inte bebyggs i byggrättens västra del blir istället en del av Atlantparken. Tävlingsområdets gränser är översiktliga och projektets gränser i fortsatt arbete kan komma att justeras.

## 8 Allmän information

### 8.1 Tävlingsprogram

Ett tävlingsprogram är under framtagande och kommer att skickas ut till de utvalda tävlingsdeltagarna vid tävlingens start.

### 8.2 Tävlings och projektspråk

Tävlings och projektspråk är svenska. Juryns utlåtande kommer att ges på svenska.

### 8.3 Preliminär tidsplan

Tävlingssökande ombeds att tänka på att ställa sina frågor och begäran om förtydligande i så god tid som möjligt, senast tio (10) dagar innan svarstidens utgång. Frågor som inkommer besvaras löpande och senast sex (6) dagar innan svarstidens utgång. Arrangörens eventuella kompletteringar till prequalificeringsdokumentet lämnas alltid via Kommers Annons.

- Sista dag för frågor i samband med intresseanmälan: 2021-10-04.
- Sista dag för svar i samband med intresseanmälan: 2021-10-08.
- Sista dag för inlämnande av intresseanmälan: 2021-10-14.
- Meddelande till utvalda tävlingssökande som bjuds in att tävla: november 2021.
- Startmöten: november/ december 2021.
- Inlämning av tävlingsförslag: februari 2022.
- Tillkännagivande av juryns beslut: april 2022.

### 8.4 Sekretess

Tävlingen kommer att följa Sveriges Arkitekters rekommendation kring sekretess vid arkitektävlingar. Sekretess gäller för hela projekttävlingen inklusive prequalificering.

De tävlande uppmärksammas på att de förbinder sig att inte röja sitt deltagande i arkitektävlingen i enlighet med Offentlighets och sekretesslagen (OSL) 19 kap 3§ 2 stycket om absolut anbudssekretess. Sekretessen gäller fram till dess att beslut om tävlingsvinnare har meddelats.

Enligt 31 kap. 16 §, första stycket, offentlighets och sekretesslagen gäller sekretess för uppgift om enskilda affärs eller driftsförhållanden när denne har trätt i affärsförbindelse med en myndighet, om det av särskild anledning kan antas att den enskilda lider skada om uppgiften röjs.

Inkomna intresseanmälningar utgör allmän handling. Tävlings-sökande ska i bifogad bilaga till intresseanmälan ange om man anser att någon del i intresseanmälan omfattas av sekretess.

Tävlingssökande ska i sådana fall:

- ange att sekretess yrkas.
- ange specifikt vilken/vilka uppgifter som tävlings-sökande anser omfattas av sekretess och var i intresseanmälan dessa uppgifter återfinns.
- ange vilken skada tävlingssökande skulle lida om uppgifterna röjs.

Yrkandet om sekretess prövas av arrangören om någon begär att få ta del av handlingarna efter det att projekttävlingen officiellt avslutats. Dessförinnan gäller absolut sekretess. Observera att ett yrkande om att delar av intresseanmälan ska omfattas av sekretess i sig inte innebär att dessa uppgifter inte kommer att lämnas ut. Arrangören gör en självständig sekretessprövning och kommer alltså att i varje enskilt fall och vid varje förfrågan göra en prövning av om specifik uppgift omfattas av sekretess.

Vid prövningen fästs stor vikt vid att tävlingssökande faktiskt yrkat på sekretess för en specifik uppgift och tävlingssökandes motivering till varför uppgiften omfattas av sekretess.

### 8.5 Tävlingsarvode

Tävlingssökande som bjuds in att delta i projekttävlingen kommer vardera att ersättas med ett arvode om 450 000 SEK exklusive moms efter korrekt inlämnat, bedömningsbart och av juryn godkänt tävlingsförslag i enlighet med tävlingsprogrammet.

Arvodet utbetalas mot faktura

### 8.6 Ägande, nyttjande och upprättshovsrätt

Arrangören innehar den materiella äganderätten till tävlingsförslagen. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag.

Direkt nyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal mellan förslagsställarna och arrangören/byggherren. Arrangören har dock rätt att i projektet dra nytta av det samlade tävlingsresultatet och idéer från samtliga tävlingsförslag förutsatt att det inte strider mot svensk lag om upphovsrätt.

Arrangören och Sveriges Arkitekter äger rätt att publicera förslagen i tryckt form och digitalt samt för utställning utan särskild ersättning till förslagsställarna. All publicering efter anonymitetens brytande kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn, innan dess med förslagets motto.

## 8.7 Uppdrag efter tävlingen

Arrangören har för avsikt att avtalsförhandla med vinnande förslagsställare om fortsatt uppdrag avseende projektering av bygghandlingar. Som en garanti för fortsatt uppdrag tecknas ett avtal mellan arrangören och vinnande förslagsställare. Avtalet kommer därefter att överlåtas på upphandlad totalentreprenör.

Detaljer avseende disponering av lokaler, inre och yttre utformning, tekniska lösningar, materialval, färgsättning och inredning ska sedan i den fortsatta projekteringen ske i dialog med arrangören och med Skol- och fritidsförvaltningen som blivande hyresgäst. I uppdraget ingår även att i dialog med arrangören och Stadsbyggnadsförvaltningen bidra till färdigställandet av detaljplanen samt utformningen av allmän plats i anslutning till Oceanbadet.

Finner arrangören skäl att frångå juryns rekommendation ska samråd ske med Sveriges Arkitekter. Om tävlingen efter två (2) år ännu inte har lett till projekteringsuppdrag för eller inledda förhandlingar med vinnande förslagsställare, trots att erforderliga beslut fattats, får vinnaren ytterligare en ersättning motsvarande tävlingsarvodet.

## 9 Prekvalificering

### 9.1 Intresseanmälan

För att delta i prekvalificeringen måste tävlingssökande skapa ett konto hos Kommers Annons ([www.kommersannons.se/elite](http://www.kommersannons.se/elite)) som är ett elektroniskt upphandlingssystem som arrangören använder för denna projekttävling. Att skapa ett konto hos Kommers är kostnadsfritt. Tävlingsökande kan sedan använda detta konto för att läsa dokument samt skapa och lämna sin intresseanmälan. Kontot ska vara registrerat på samma organisationsnummer som det som tävlingssökande innehar.

I Kommers lämnas efterfrågade uppgifter gällande tävlingssökande vid registreringen av kontot. Om flera företag samverkar ska var och en lämna dessa uppgifter. Om flera arkitektkontor går samman gemensamt ska en av aktörerna agera huvudsökande och vara formell part gentemot Helsingborgs stad. Denna part fyller då i annat/andra företags kapacitet i Kommers avsnitt 3.2.7 i det elektroniska dokumentet (Kommers 3.2.7). Projekttävlingen enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) avser enbart upphandling av arkitekt och landskapsarkitekt. Övriga tekniska konsulter som engagerats i tävlingsarbetet på förslagsställarens anmodan kan enbart komma att bli underkonsulter i det hänseende Helsingborgs stad anser det vara nödvändigt för det fortsatta arbetet.

Handlingar ska lämnas **elektroniskt via Kommers**.

Intresseanmälan tas inte emot på annat sätt.

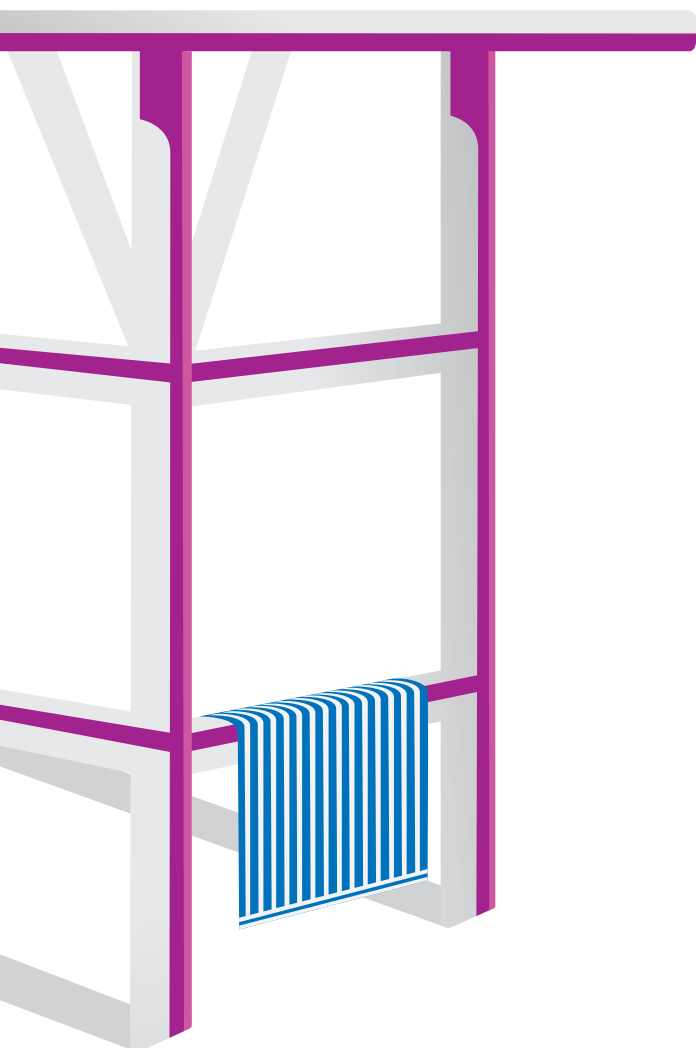
Vid frågor eller behov av systemsupport, kontakta Kommers Annons. Använd i första hand funktionen "Kontakta oss" längst ned på sidan. Det går även att ringa supporten på: 08-612 34 53.

I Kommers anges ytterligare formella krav och villkor som gäller för att delta i tävlingen utöver nedan angivna.

Intresseanmälan ska vara författad på svenska.

Möjligheten för arrangören att begära in kompletterande uppgifter eller förtydliganden är mycket begränsad, varför det är viktigt att tävlingssökande kontrollerar att intresseanmälan innehåller samtliga efterfrågade uppgifter. Arrangören har ingen skyldighet att låta tävlingssökande förtydliga eller komplettera sin intresseanmälan.

I samband med prövning av intresseanmälan kommer arrangören att kontrollera de av tävlingssökande lämnade uppgifterna. Felaktiga uppgifter kan leda till att intresseanmälan inte kvalificeras.



## 9.2 Frågor och kompletterande information

Begäran om förtydligande, komplettering eller frågor ska ställas i Kommers Annons via funktionen frågor & svar.

## 9.3 Kvalificering och urvalsprocess

Bland inkomna intresseanmälningar kommer max fem (5) att väljas ut att delta i projekttävlingen. Urvalet kommer att göras i två (2) steg. Om något av kraven i steg 1 inte uppfylls går tävlingssökande inte vidare till steg 2.

### Steg 1

- Intresseanmälan ska ha inkommit i tid och vara på svenska.
- Samtliga efterfrågade handlingar i intresseanmälan ska ha inkommit. Om handlingar eller uppgifter saknas kan intresseanmälan komma att förkastas.
- Det ska inte finnas någon grund för uteslutning av tävlingssökande (se uteslutningsgrunder nedan).
- Kvalificeringskraven ska vara uppfyllda för tävlingssökande (se kvalificeringskrav nedan).

### Steg 2

Urvalet av tävlingsdeltagare kommer att bygga på en sammantagen bedömning av Inlämnade handlingar, eventuell intervju-prestation samt kontroll av referenser.

## 9.4 Urvalsbeslut

Efter avslutad urvalsprocess meddelas de tävlingssökande som bjuds in att delta i projekttävlingen.

Urvalsbeslut kommer att meddelas utvalda tävlingssökande via [www.kommersannons.se/elite](http://www.kommersannons.se/elite). Avisering om urval sker med e-post från [noreply@kommersannons.se](mailto:noreply@kommersannons.se).

I upphandlingssystemet Kommers registrerar tävlingssökande en person som användare av systemet och därmed också som kontaktperson för prekvalificeringen. Kommunikation under prekvalificeringen inkluderande urvalsbesked, sker till denna kontaktperson hos tävlingssökande.

Den e-postadress som i systemet är angiven för kontaktpersonen kommer att användas. Tävlingssökande uppmanas kontrollera att rätt e-postadress är angiven och tillse att denna e-postadress bevakas löpande.

## 9.5 Uteslutningsgrunder

Tävlingssökande kan uteslutas från deltagande i projekttävlingen om någon av de situationer som anges i 13:1-3 LOU eller 19:18 LOU föreligger.

Arrangören kan komma att begära in intyg/information från tävlingssökande som visar att tävlingssökande eller tävlingssökandes företrädare enligt 13 kap 1§ 2 st LOU inte är dömda för något av de brott som anges i 13 kap 1§ 1 st LOU.

Arrangören kommer att göra erforderliga kontroller av att tävlingssökande uppfyller kravet på att vara fri från skuld för svenska skatter och sociala avgifter både hos skattemyndigheten och hos kronofogdemyndigheten. Mindre skuld av typen fordonsskatt för enstaka fordon kan accepteras. Inga intyg behöver bifogas intresseanmälan.

Samma uteslutningsgrunder tillämpas för eventuella underleverantörer samt för utländska tävlingssökande.

Innan beslut att utesluta tävlingssökande sker kommer tävlingssökande enligt LOU 13:4 att få tillfälle att yttra sig om omständigheterna som enligt arrangören utgör skäl för uteslutning.

## 9.6 Kvalificeringskrav

Tävlingssökande ska uppfylla samtliga ställda kvalificeringskrav för att kunna delta i prekvalificeringen.





## 9.6.1 Krav på registrering

Tävlingssökande och eventuella underleverantörer ska vara registrerade hos Bolagsverket eller motsvarande för utländska företag.

För enskild firma som inte är registrerad hos Bolagsverket gäller registrering hos Skatteverket och innehav av F-skattsedel.

## 9.6.2 Ekonomisk och finansiell ställning

Arrangören kommer att genomföra erforderliga kontroller av att tävlingssökande uppfyller kraven nedan. Inga intyg behöver bifogas intresseanmälan.

### 1. F-skatt

Tävlingssökande ska vara godkänd för F-skatt eller FA-skatt.

### 2. Ekonomisk och finansiell ställning

Tävlingssökande ska ha en god och stabil ekonomi. Tävlingsökande ska ha minst rating 40 enligt Creditsafe eller på annat sätt styrka företagets ekonomiska och finansiella ställning. Vid lägre rating än 40 eller i de fall ratingberäkning saknas för tävlingssökande kommer arrangören att göra en individuell bedömning av tävlingssökandes kreditvärdighet.

Tävlingssökande ska på begäran kunna lämna in uppgifter för att styrka sin ekonomiska och finansiella ställning. Arrangören kommer att utgå från uppgifter kring de faktorer som påverkar ratingen negativt och från av tävlingssökande inlämnade uppgifter. Intresseanmälan kommer att diskvalificeras om tävlingssökande inte kan anses ha en god ekonomisk och finansiell ställning.

Samma kvalificeringskrav tillämpas för eventuella underleverantörer samt för utländska tävlingssökande.

Om upplysning inte kan hämtas via Creditsafe kommer staden att begära likvärdiga intyg från tävlingssökande.

Arrangören kan vidare komma att begära in intyg/information från tävlingssökande som visar att tävlingssökande är godkänd för F-skatt eller FA-skatt samt att tävlingssökande har en god och stabil ekonomi.

Avseende tävlingssökande ekonomi kan arrangören komma att efterfråga intyg från banker, årsredovisningar eller utdrag ur dem, uppgift om den samlade omsättningen eller omsättning för relevant verksamhetsområde för de senaste tre (3) verksamhetsåren.

## 9.6.3 Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Tävlingssökande ska ha den tekniska och yrkesmässiga kapacitet som krävs för att utföra det kontrakt som ska tilldelas.

## 9.6.3.1 Referensprojekt

Tävlingssökande ska ha erfarenhet av liknande uppdrag och redovisa:

- Tre (3) referensprojekt som är relevanta för arkitektuppgiften. Minst ett (1) referensprojekt ska vara en simhall/badanläggning som har färdigställts och tagits i bruk eller är under uppförande. För övriga referensprojekt får andra byggnader med komplexa flöden och logistik åberopas. Exempel på byggnader kan vara större idrottsanläggningar, polishus, högskolor/universitet, sjukhus, domstolsbyggnader, flygplatser, teatrar och konsertanläggningar, med en storlek på minst 5 000 m<sup>2</sup> per referensprojekt. För referensprojekten ska anges vilken roll den föreslagna uppdragsledaren och/eller övriga föreslagna nyckelpersoner har haft i respektive projekt.
- Två (2) referensprojekt som är relevanta för landskapsarkitektuppgiften, det vill säga torg och/eller parkanläggning med eller vid vatten. För referensprojekten ska anges vilken roll den föreslagna landskapsarkitekten har haft i respektive projekt.

Enligt 15 kap i lagen om offentlig upphandling (LOU) får beskrivning av tjänster (i detta fall referensprojekt) som är högst tre (3) år begäras in. För att säkerställa en effektiv konkurrens får beställaren dock begära in tidigare exempel på utförda tjänster. Det är i denna prekvalificering inte sannolikt att intressenterna har genomfört tillräckligt många relevanta projekt inom en treårig tidsrymd. Därför får referensprojekt som är utförda under de senaste tio (10) åren från sista dag för intresseanmälan användas i denna intresseanmälan.

Ett (1) eller flera referensprojekt kan användas för att visa alla ovanstående erfarenheter och kompetenser om det anses lämpligt av tävlingssökande det totala antalet referensprojekt blir därför minst tre (3) och högst fem (5).

För referensprojekten ska följande anges:

- Kontaktperson (som ska vara nåbar under kvalificeringstiden oktober - november 2021), inklusive kontaktuppgifter (namn, telefonnummer och e-postadress).
- Objekts- och projektbeskrivning (för färdigbyggda projekt anges entreprenadform).
- Tidsperiod för utförande/leverans.
- Beskrivning av tävlingssökandes uppdrag.
- Vilken roll personerna i tävlingssökandes projektteam har haft i referensprojektet.
- Hur referensprojekten uppfyller urvalskriterierna (se 9.1 Urvalskriterier).

Referensprojekten ska avse olika uppdragsgivare avseende de 3 referensprojekt som är relevanta för **arkitektuppgiften**. För **landskapsarkitektuppgiften** kan samma uppdragsgivare anges för båda referensprojekten.

Referensprojekten ska bifogas intresseanmälan i Kommers, stycke 3.2.3.1.

### 9.6.3.2 Programförklaring

Tävlingssökande ska redovisa:

- En programförklaring på två (2) A4-sidor innehållande:
  - Beskrivning av tävlingssökandes arbetsmetodik och hur metodiken säkrar en gemensam och öppen arbetsprocess i samverkan med arrangören och övriga intressenter.
  - Hur arbetsprocessen säkrar ett gestaltungsarbete som kontinuerligt optimerar Oceanbadets ekonomi, funktionalitet och kvalitet i dialog med övriga parter.
  - Programförklaringen ska även kortfattat identifiera några utmaningar och möjligheter i projektet och ge förslag till hur de kan hanteras i projektprocessen.

Programförklaring ska bifogas intresseanmälan i Kommers, stycke 3.2.3.2.

### 9.6.3.3 Uppdragsorganisation

Tävlingssökande ska redovisa:

- Uppdragsorganisation för projekttävlingen samt för fortsatt uppdrag, innehållande:
  - CV:n för uppdragsledaren och övriga nyckelpersoner som kommer att engageras under hela processen från projekttävling till fortsatt uppdrag.
  - Namn och kontaktuppgifter till uppdragsledaren samt ytterligare en (1) nyckelperson i uppdragsorganisationen (dessa personer ska också vara tillgängliga för intervju).

Minst två (2) av nyckelpersonerna i uppdragsorganisationen ska vara knutna till de referensprojekt som lämnas in.

Uppdragsledaren samt ytterligare en (1) nyckelperson i föreslagna uppdragsorganisation ska ha erfarenhet av svensk byggprocess och projektering, vilket ska framgå av bifogade CV:n. Redovisningen ska tillhandahållas på cirka sex (6) A4-sidor.

Efterfrågade kompetenser kan tillhandahållas sammantaget av tävlingssökande inklusive eventuella underleverantörer.

Uppdragsorganisation inklusive CV:n ska bifogas intresseanmälan i Kommers, stycke 3.2.3.3.

### 9.6.4 Kvalitets-, arbetsmiljö- och miljöledningssystem

Leverantör ska ha ett dokumenterat kvalitets-, arbetsmiljö- och miljöledningssystem.

Bevis som styrker att kravet uppfylls ska bifogas intresseanmälan i Kommers, stycke 3.2.4 och 3.2.5.

### 9.6.5 Europeiska enhetliga upphandlingsdokumentet (ESPD)

Arrangören accepterar att tävlingssökande i Kommers 3.2.6 stycke, lämnar ESPD som preliminärt bevis för att kvalificeringskraven uppfylls.

Observera att ESPD är frivilligt att fylla i och bifoga till anbudet.

### 9.6.6 Åberopande av annans kapacitet/underleverantör

Tävlingssökande har rätt att åberopa andra kapacitet för att uppfylla kraven avseende "Ekonomisk och finansiell ställning" samt teknisk och yrkesmässig kapacitet.

Tävlingssökande ska i förekommande fall redovisa om denne avser att använda sig av underleverantörer. Observera att begreppet underleverantör även omfattar eventuella underkonsulter, andra bolag inom samma koncern samt eventuellt användande av fakturerings/factoringbolag.

I de fall underleverantör kommer att användas ska organisationsnummer och företagsnamn på de underleverantörer tävlingssökande avser använda bifogas/lämnas i intresseanmälan.

## 10 Urval

### 10.1 Urvalskriterier

Projektorganisation, programförklaring och referensprojekt kommer att bedömas utifrån urvalskriterierna, listade nedan utan inbördes ordning:

- Förmåga att med hög arkitektonisk kvalitet gestalta byggnader och offentliga platser/utemiljöer.
- Förmåga att hantera samspelet mellan den yttre gestaltningen och verksamhetens behov.
- Inlevelse i den specifika platsens utmaningar och möjligheter samt förståelse för uppgiften.
- Förmåga att samverka med arrangören och övriga intressenter i en öppen och gemensam arbetsprocess med målsättningen att kontinuerligt optimera Oceanbadets ekonomi, funktionalitet och kvalitet.

### 10.2 Referenstagning

Vid behov kommer utlåtanden att inhämtas från angivna referenspersoner i inlämnade referensprojekt. Utifrån referenserna kommer förmåga enligt ovan angivna urvalskriterier att kontrolleras.

### 10.3 Intervju

Under urvalsprocessen kommer eventuellt intervjuer att genomföras med de tävlingssökande.

Eventuella intervjuer kommer att utgå från ett tydligt frågeformulär som är samma för samtliga tävlingssökande. Språket vid en eventuell intervju kommer att vara svenska.

Genom en sammanvägd bedömning utifrån urvalskriterierna utses sedan deltagarna i projekttävlingen.

### 10.4 Urvalsgrupp

Urvalsgruppen består av följande personer:

- Olof Carlius, Fastighetschef, Fastighetsförvaltningen.
- Björn Bendsorp-Redestam, Avdelningschef stadsplanering, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- Mattias Rundberg, Projektledare, Stadsledningsförvaltningen.
- Håkan Ericsson, Upphandlare, Stadsledningsförvaltningen.

## 11 Bedömning av tävlingsförslag

### 11.1 Jury

Tävlingsförslaget kommer att bedömas av en jury bestående av 10 personer, dels representanter från Helsingborgs stad, dels två ledamöter utsedda av Sveriges Arkitekter.

- Magnus Prochéus, Fastighetsdirektör, Fastighetsförvaltningen (Ordförande).
- Peter Wetterlöv, Projektchef, Fastighetsförvaltningen.
- Konrad Ek, Stadsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- Karin Kasimir, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- Sara Schlyter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- Anders Bengtsson, Tillförordnad Fritidschef, Skol- och fritidsförvaltningen.
- Jens Riis Olsson, Teamchef, Skol- och fritidsförvaltningen.
- Anette Lindstrup, Näringslivsutvecklare, Stadsledningsförvaltningen.
- Peter Erséus, Arkitekt SAR/MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter.
- Gunilla Svensson, Arkitekt SAR/MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter.

Juryn kommer i förekommande fall att rådfråga ytterligare sakkunnig expertis avseende frågor som exempelvis;

- Byggnadskonstruktion.
- Byggprojektering och byggproduktion.
- Kalkyl.
- Fastighetsförvaltning och fastighetsekonomi, samt via referensgrupper rådfråga berörda intressenter såsom;
- Föreningslivet.
- Besöks- och destinationsnäringen.
- Förvaltningar inom Helsingborgs stad.

#### Tävlingssekreterare:

Anna Forsberg, Processledare tävlingar, Sveriges Arkitekter.

#### Tävlingsfunktionär:

Håkan Ericsson, Upphandlare, Helsingborgs stad.

## 11.2 Bedömningskriterier

Förslagen kommer att bedömas utifrån följande kriterier, utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet och dess bilagor:

### Gestaltning

Hur väl förslaget (...)

- är en karaktärsbyggnad med berörande, uttrycksfull och kvalitativ arkitektur.
- samspelar med platsen och den nya stadsdelen Oceanhamnen och tillför kvaliteter såväl i övergripande struktur som i den nära skalan.
- visar på arkitektoniska kvaliteter och vistelse värden i utemiljön.
- tar tillvara platsens kulturhistoriska och identitets- skapande värden.
- visar en byggnad där exteriör och interiör hänger samman och utgör en väl gestaltad helhet.

### Funktion och organisation

Hur väl förslaget (...)

- fungerar avseende orienterbarhet, logistik och flöden.
- möjliggör flexibla och omställningsbara ytor.
- har potential att bli ett attraktivt besöksmål för helsingborgare.
- har potential att bli ett attraktivt resmål och locka turister från hela Sverige, men även den närliggande utländska marknaden som Danmark och norra Europa.

- svarar på föreningslivets behov och ger förutsättningar att utveckla vattensporten.

### Hållbarhet

Hur väl förslaget (...)

- skapar en tillgänglig och trygg miljö.
- ger låg klimatpåverkan samt låg energi- och resursanvändning vid både byggnation och drift.
- redovisar innovativa lösningar för hållbarhet, funktion, teknik och gestaltning.
- kännetecknas av material av hög kvalitet som åldras väl.

### Utvecklingsbarhet

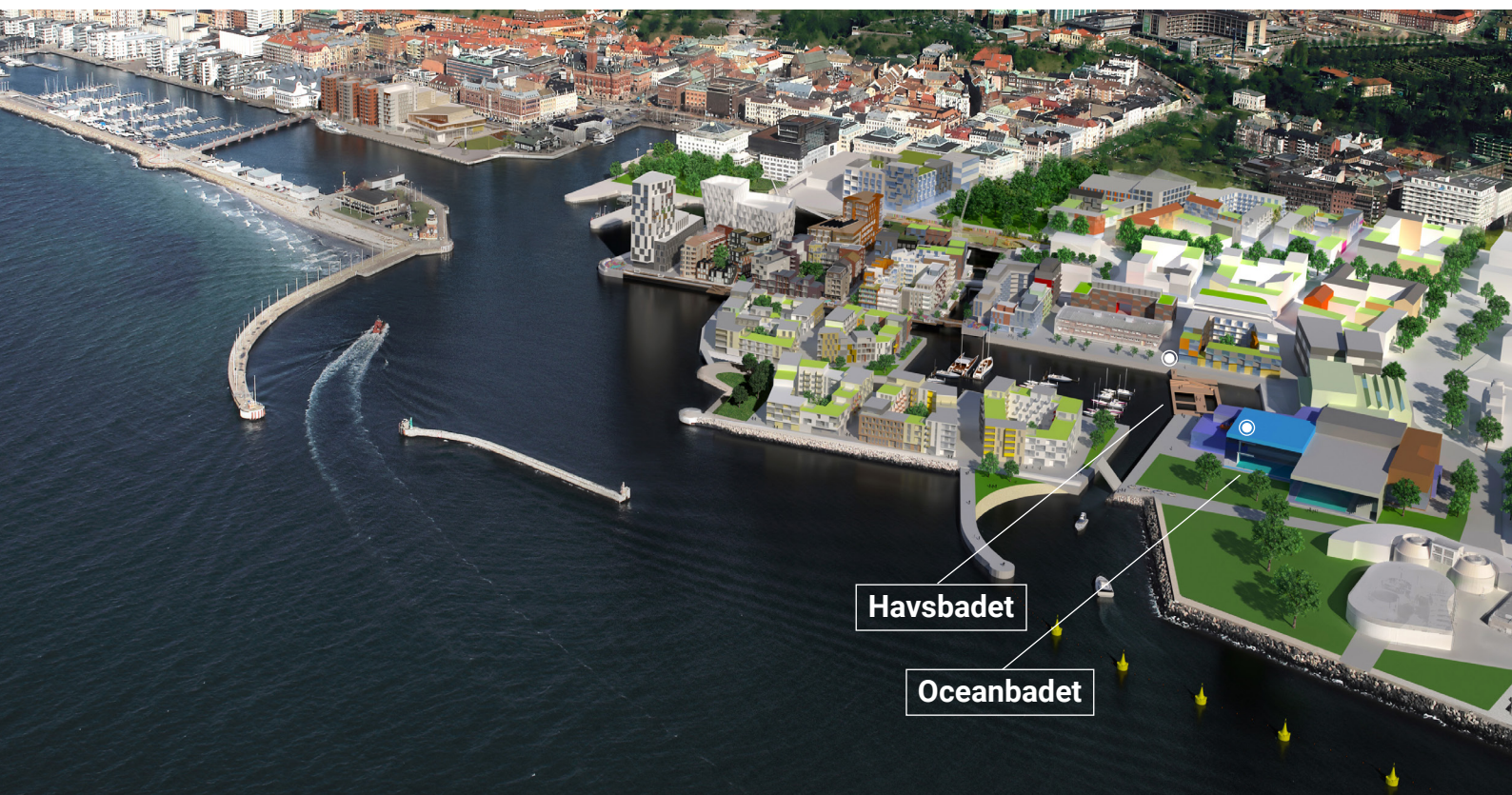
Hur väl förslaget (...)

- har ett tillräckligt starkt koncept för att kunna utvecklas över tid utan att förlora centrala kvaliteter.

### Genomförbarhet och förvaltning

Hur väl förslaget (...)

- bedöms kunna genomföras inom given tidsplan och budget.
- är möjligt att genomföra med hänsyn till påverkan på kulturvärden och stadsbild.
- fungerar för framtida förvaltning avseende skötsel, underhåll och kostnader.



**Simma lugnt.**



HELSINGBORG

