

kansli@arkitekt.se
08-505 577 00

www.arkitekt.se

Upphandlingschef Lisa Edler
lisa.edler@lerum.se; kommun@lerum.se

cc Lena Nilsson
lena.nilsson@lerum.se

Stockholm 2022-04-26

Ramavtalsupphandling till lägsta pris avseende konsulttjänster i planprocessen, KS22.130

Sveriges Arkitekter har efter påpekanden från medlemmar tagit del av upphandlingsdokumenten avseende rubricerad upphandling och får efter genomläsning lämna följande synpunkter. Eftersom Sveriges Arkitekter inte är en potentiell anbudsgivare framförs synpunkterna direkt till Lerums kommun (nedan Kommunen) och inte via www.tendesign.com, såsom föreskrivs under AUA.121.

Kommunen avser att upphandla konsulter i planprocessen. Upphandlingen sker som ett öppet förfarande, enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

I upphandlingsdokumenten, Administrativa föreskrifter anges under AUB.52:

”... Som grund för tilldelning av ramavtal kommer de anbud antas som i utvärderingen är de ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån pris.”

Enligt AUA.21 sker avrop i rangordning, vilket innebär att avrop i första hand går till anbudsgivare med lägsta pris.

En upphandling av arkitekttjänster handlar om att söka bedöma konsultens kapacitet och förmåga att åstadkomma de lösningar som bäst svarar mot de krav som uppställts i upphandlingsdokumenten, i detta fall att för kommande avrop från ramavtal som avser två delområden.

Under AUC.3 anges exempel på uppdrag inom respektive delområde.

1.Strategisk/översiktlig planering

- Översiktsplan
- Fördjupning av översiktsplan
- Tematiska tillägg till översiktsplan

- Stadsutvecklingsuppdrag
- Landskapsanalyser
- Volym-, struktur- och /eller täthetsstudier
- Underlag kring planeringsförutsättningar för ett område eller en fråga utifrån ett strategiskt perspektiv
- Uppföljning av tidigare planer
- Lokaliseringsutredningar

2. Detaljplanering

- Planbesked
- Idéskisser
- Visualisering
- Planprogram
- Detaljplaner
- Gestaltningsprogram
- Planutredningar
- Områdesbestämmelser

En utvärdering av arkitekttjänster eller andra intellektuella tjänster bör alltid utgöras av en blandning av kriterier där de olika anbudsgivarnas anbud kan värderas relativt enkelt, och sådana kriterier, där jämförelser mellan anbudsgivarna är svårare att göra, eftersom det primärt handlar om att bedöma arkitektens kreativitet. Att värdera anbudsgivarens förmåga att hantera uppgifter är ett centralt element i all upphandling av arkitekttjänster eller andra intellektuella tjänster.

Priset som urvalskriterium har olika stor betydelse i olika upphandlingssituationer. Den vikt som läggs vid priset varierar från fall till fall. Ju mer standardiserat föremålet för upphandlingen är, desto större betydelse har normalt priset. Är förhållandet det motsatta läggs normalt den största vikten vid kvalitetskriteriet. Angivna exempel på uppdrag kan inte anses utgöra rutinarbeten varför även arkitektens kreativa förmåga för denna ramavtalsupphandling bör utvärderas.

Med hänvisning till vad som ovan anförts rekommenderar Sveriges Arkitekter att upphandlingen görs om med utvärdering av anbudsgivare som i rimlig balans i förhållande till pris även prövar arkitektens kreativitet.

Kommunen riskerar att potentiella anbudsgivare avstår från att inkomma med anbud på grund av att endast lägsta pris är avgörande, vilket i sin tur kan innebära att Kommunen därigenom går miste om "bästa" anbud och att konkurrensen påverkas negativt.

Svar emoteses.

Med vänlig hälsning
Sveriges Arkitekter



Rita Georgiadis
Förbundsjurist

Sveriges Arkitekter är intresseorganisation för alla Sveriges arkitekter, inredningsarkitekter, landskapsarkitekter och planeringsarkitekter. Förbundet har drygt 14 000 medlemmar. Sveriges Arkitekter har en bred agenda: från fackligt arbete och branschbevakning till professions- och arkitekturfrågor. Ett viktigt mål är att åstadkomma goda betingelser för medlemmarnas yrkesutövning och därmed för arkitektur och planering.

cc Lena Nilsson