

kansli@arkitekt.se
08-505 577 00

www.arkitekt.se

Till Kungsbacka kommun

Att Inköpschef Katarina Appelqvist
E-post: katarina.appelqvist@kungsbacka.se
cc

Kungsbacka kommun
E-post: upphandling@kungsbacka.se

Upphandlare Sarah Öberg
E-post: sarah@e-avrop.com

Stockholm 2022-01-17

Ramavtalsupphandling till lägsta pris avseende Tekniska konsulter Planprogram och detaljplaner, referensnummer 21/153

Sveriges Arkitekter har efter påpekanden från medlemmar tagit del av upphandlingsdokumenten avseende rubricerad upphandling och får efter genomläsning lämna följande synpunkter. Eftersom Sveriges Arkitekter, som intresseorganisation för arkitekter i Sverige, inte är en presumtiv anbudsgivare framförs synpunkterna direkt till upphandlande myndighet och inte via funktionen "Frågor och svar" i TendSign och svar avvaktas.

Kungsbacka kommun (kommunen) avser att upphandla tekniska konsulter avseende Planprogram och detaljplaner. Upphandlingen sker som ett öppet förfarande, enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

I publicerad annons anges: "II.2.5) Tilldelningskriterier
Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten",

men enligt AUB.52 gäller: "**Värderingsgrunder vid utvärdering av anbud**
Beställaren kommer att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden inom utifrån utvärderingskriteriet pris.
- Anbudspris, timpris för uppdragsansvarig planarkitekt och planarkitekt handläggande konsult
Anbudspris
Anbudspris består av anbudsgivarens offererade timpris för planarkitekt/konsult inom avtalsområdet som uppfyller ställda krav i upphandlingen.",

vilket, oavsett vad som angetts i annonsen, innebär att endast lägsta pris utvärderas.

Utvärderingen innebär således att den anbudsgivare som lämnat lägsta pris kommer att antas. Dessutom kan priset åter vara del i utvärdering när avrop sker enligt förnyad konkurrensutsättning, d v s konkurrens om lägsta pris sker i det fallet i två steg.

En upphandling av arkitekttjänster eller andra intellektuella tjänster handlar om att söka bedöma konsultens kapacitet och förmåga att åstadkomma de lösningar som bäst svarar mot de krav som uppställts i upphandlingsdokumenten, i detta fall att för kommande avrop från ramavtal för kvalificerade konsulttjänster för planprogram, detaljplaner och planutredningar. En utvärdering av arkitekttjänster eller andra intellektuella tjänster bör alltid utgöras av en blandning av kriterier där de olika anbudsgivarnas anbud kan värderas relativt enkelt, och sådana kriterier, där jämförelser mellan anbudsgivarna är svårare att göra, eftersom det primärt handlar om att bedöma konsultens kreativitet. Att värdera anbudsgivarens förmåga att hantera uppgifter är ett centralt element i all upphandling av arkitekttjänster eller andra intellektuella tjänster.

Priset som urvalskriterium har olika stor betydelse i olika upphandlingssituationer. Den vikt som läggs vid priset varierar från fall till fall. Ju mer standardiserat föremålet för upphandlingen är, desto större betydelse har normalt priset. Är förhållandet det motsatta läggs normalt den största vikten vid kvalitetskriteriet. Det anges att denna ramavtalsupphandling omfattar utformning av bostadsområden, områden för skolor och förskolor, områden för vårdbyggnader, park- och naturområden, torg och allmänna platser och övriga exploateringsområden samt utformningen av väg- och gatuprojekt samt att uppdragets komplexitet ställer stora krav på kompetens och kunskap om samhällsplanering och PBL (AUA.3). Angivna exempel och kommunens krav på kompetens och kunskap kan inte anses utgöra rutinarbeten varför även arkitektens kreativa förmåga för denna ramavtalsupphandling bör utvärderas.

Med hänvisning till vad som ovan anförts rekommenderar Sveriges Arkitekter att utvärderingen av anbudsgivare görs om till förmån för ny utvärdering som i rimlig balans i förhållande till pris även prövar arkitektens kreativitet. Att endast lägsta pris är avgörande innebär erfarenhetsmässigt risk för att ett antal seriösa anbudsgivare avstår från att lämna anbud. Detta kan i sin tur få konsekvensen att kommunen därmed går miste om "bästa" anbud.

Svar emotses.

Med vänlig hälsning
Sveriges Arkitekter



Rita Georgiadis
Förbundsjurist

Sveriges Arkitekter är intresseorganisation för alla Sveriges arkitekter, inredningsarkitekter, landskapsarkitekter och planeringsarkitekter. Förbundet har drygt 14 000 medlemmar. Sveriges Arkitekter har en bred agenda: från fackligt arbete och branschbevakning till professions- och arkitekturfrågor. Ett viktigt mål är att åstadkomma goda betingelser för medlemmarnas yrkesutövning och därmed för arkitektur och planering.

cc Upphandlare Sarah Öberg