

JÖNKÖPINGS KOMMUN

**Arkitekt - uppdrag fram till bygglovs-
handling, Nya Rosenlundsbadet**

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG -

KF1

**07
AU Administrativa Föreskrifter**

2021-11-26

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
1	KF1	2021-12-15	LB

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	2 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AU ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF Konsult 10.
För uppdraget gäller ABK 09, Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet av år 2009.

AUA	ALLMÄN ORIENTERING
	<p>Orientering om Beställaren</p> <p>Tekniska nämnden/Tekniska kontoret i Jönköpings kommun ansvarar för ny-, om- och tillbyggnader av kommunens fastighetsbestånd i form av förskolor, skolor, fritidsanläggningar, äldreboenden, förvaltningsbyggnader m.m.</p> <p>Jönköpings kommuns Tekniska kontor upphandlar i konkurrens. Kontoret är ett beställarkontor med anställda specialister inom skilda verksamheter som fastigheter, gator, trafik, spår, park, naturvård, trafiksäkerhet, renhållning, projektering och upphandling av drift och investeringar, samt genomförande i samtliga led.</p>
AUA.11	Byggherre
	Jönköpings kommun Tekniska Kontoret 551 89 Jönköping Tel: 036 – 105000
AUA.12	Beställare
	Jönköpings kommun Tekniska Kontoret 551 89 Jönköping Besöksadress: Västra Storgatan 16, Jönköping
AUA.121	Beställarens ombud under anbudstiden
	Jönköpings kommun Tekniska Kontoret Beställarens kontaktperson Lars Bovin Tel: 036-105190 E-post: lars.bovin@jonkoping.se

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	3 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUA.2		
AUA.21	Översiktlig information om objektet	
	<p>Projektet omfattar nybyggnad av simhall/badhus med Kultur & Fritidsförvaltningen som verksamhetssamordnare. Byggnation sker på befintlig badhustomt på Rosenlund, i hörnet Stefan Livs gata och Huskvarnavägen, vilket betyder att hänsynockså behöver tas till omgivningens förutsättningar.</p> <p>Befintligt badhusbyggnad ska kunna nyttjas under projekttiden och rivs inom projektet när nytt badhus är driftsatt/öppnat.</p>	
AUA.22	Objektets läge	
	<p>Fastighet: Rosenlund 2.1 Adress: Elmiavägen 4, 55454 Jönköping</p>	
AUA.3	Orientering om projektet och uppdraget	
	<p>Tekniska kontoret Jönköping avser att handla upp en arkitektorganisation i syfte att, via plan- och volymsskisser kopplat till verksamhetens program, ta fram bygglovshandlingar för objektet. Upphandlad organisation ska också skapa underlag för pågående arbete med detaljplan.</p> <p>Byggnaden ska inrymma bl.a. hoppbassäng med 10m torn, 50x25m tävlingsbassäng, 25x25m bassäng och flera multibassänger. Den kommer att ta ca 16 000 m² BTA i anspråk. Höjdmässigt ska byggnaden förläggas med nedersta plan 0 i nivå med Huskvarnavägen och schaktas in i dagens grässlånt. Alla vattenytor är tänkta att placeras i plan 1. Läktarkapacitet för tävlingsbassängen ska finnas.</p> <p>Stadsbyggnadsförslag</p> <p>Viktiga gestaltungsaspektiv är att projektet ska omfattas av en arkitektonisk idé, hur projektet samspelar med sin omgivning samt vad projektet bidrar med till sin omgivning.</p> <p>Därför är det viktigt att upphandlad organisation inte bara kan gestalta ny byggnad utan också har en god förmåga att i samarbete med beställarorganisationen omsätta gestaltungsaspektiv i projekt till samlade stadsgestaltungsaspektiv i projekt till samlade stadsgestaltungsaspektiv.</p> <p>Projektet är politiskt intressant och medborgarna i kommunen visar stort intresse samt har åsikter.</p> <p>Förstudie</p> <p>Tekniska kontoret har tillsammans med Sweco genomfört en förstudie för framtagande av beslutsunderlag till den politiska processen. Förstudien har legat till grund för det investeringsbeslut som kommunfullmäktige i Jönköpings kommun har tagit. Upphandlad Leverantör kommer att behöva förhålla sig till detta beslut.</p> <p>Förstudien innehåller inplaceringsstudie och kostnadsberäkningar med förutsättningen att det tas fram en ny detaljplan samt att det befintliga badet ska vara i drift under hela byggtiden.</p>	

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	4 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>Organisation För att kunna utföra uppdraget vill Tekniska kontoret att leverantörens projektorganisation minst bestå av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppdragsansvarig arkitekt badhus - Stadsplanerande arkitekt - Landskapsarkitekt - BAS-P <p>Anbudslämnare är fria att offerera andra/flera roller till organisationen som denne anser behövs för att utföra uppdraget. Samtliga deltagare i avsedd projektorganisation skall namnges och uppfylla kraven enl. AUB.51 punkt 5.</p> <p>Upplägg och tider (skedesindelning enligt AUC.1)</p> <p>Leveratören ska ta fram erforderligt underlag till pågående detaljplanearbete i form av situationsplan, 3-4 renderade illustrationer och 3D modell i Sketchup för inplacering i kommunens digitala stadsmodell. Den framtagna modellen ska skapa förståelse för det kommande badhusets volym och arkitektoniska idé och inplacering i omgivningen.</p> <p>Vidare ska leverantören, via skisser utifrån Lokalprogram, ta fram handlingar som ska ligga till grund för ansökan om bygglov för projektet.</p> <p>Avtalsskrivning beräknas kunna ske i slutet av januari 2022.</p> <p>Projektorganisation skall vid startmöte leverera och presentera en definitiv tidplan med angivna datum som hålltider för uppdragets olika aktiviteter.</p>
AUA.4	Förkortningar
	<p>B, beställaren: Tekniska nämnden/Tekniska kontoret</p> <p>L, leverantör: Leverantör av uppdrag enligt avtal</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	5 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUA.5	Begreppsförklaringar
	<p>De för detta avtal gällande begreppsbestämningarna som redovisas i avsnittet Begreppsbestämningar i ABK 09 samt i avsnittet Begreppsförklaringar i AMA AF Konsult 10.</p> <p>Avtal: Avtalsdokument och tillhörande bilagor</p> <p>Uppdrag: Uppdrag beskrivna i detta förfrågningsunderlag och i tillämpliga delar förtydligade i avtal och avropsavtal</p>
AUB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER
	För upphandlingen gäller lag (2016:1145) om offentlig upphandling, fortsättningsvis kallad "LOU".
AUB.1	Former m.m. för upphandling
AUB.11	Upphandlingsförfarande
	Upphandlingen genomförs i enlighet med bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) med ett förenklat förfarande .
AUB.12	Uppdragsform
	Konsultuppdrag enl. ABK 09.
AUB.13	Ersättningsform för anbudsgivning
	Beställaren medger inte ersättning för upprättande av anbud eller kostnader i samband med intervju.
AUB.14	ERSÄTTNINGSFÖRM FÖR UPPDRAGET
	Löpande arvode enligt ABK 09, Se även AUC.6.
AUB.15	Förutsättningar för upphandlingen
	B förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen för det fall sakliga skäl enligt gällande rättspraxis föreligger.

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	6 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUB.2	Förfrågningsunderlag
AUB. 21	Tillhandahållande av förfrågningsunderlag
	Leverantör som vill lämna anbud registrerar sig och hämtar handlingar på www.tendsign.com . Leverantören ska före anbudets lämnande själv kontrollera att fullständigt förfrågningsunderlag erhållits.
AUB.22	Förteckning över förfrågningsunderlag
	<ol style="list-style-type: none"> 2. Ändringar i ABK 09 som är upptagna i sammanställning under AUC.111 i dessa administrativa föreskrifter 3. ABK 09, bifogas ej 7. Administrativa föreskrifter (denna handling) 8. Övriga handlingar <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Anbudsformulär daterad 2021-11-26 8.2 Lokalprogram 1.01 daterat 2021-11-19 8.3 Baskarta (med utredningsförslag inritat) 8.4 Översiktsplan med planbeskrivning 8.5 Parkeringsutredning 8.6 Projekteringsanvisningar Jönköpings kommun 8.7 Planbesked del av Rosenlund 2.1 dat 2020-11-11
AUB.23	Kompletterande förfrågningsunderlag
	Eventuella kompletterade uppgifter kommer distribueras via TendSign Endast skriftlig kompletterande uppgift lämnad via TendSign under anbudstiden är bindande för både B och anbudsgivare. Se även Se AUB.24.
AUB.24	Frågor under anbudstiden
	<p>AMA AF Konsults text kompletteras med följande:</p> <p>Kommunikation under anbudstiden ska ske via Tendsign. Alla frågor, svar och meddelanden kommer att distribueras till den e-postadress som angetts vid inlämnandet av anbudet. Det gäller även meddelande om tilldelningsbeslut.</p> <p>Beställaren kan ställa frågor till Leverantören i Tendsign. Frågor besvaras även där.</p> <p>Frågor avseende FFU och upphandlingen ska ställas på Tendsign senast 2021-12-17. Svar på frågor besvaras senast 2021-12-20.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	7 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUB.3	Anbudsgivning	
	Anbud ska lämnas elektroniskt via www.tendsign.com av behörig person.	

	<p>Leverantören ska före anbudets lämnande själv kontrollera att fullständigt förfrågningsunderlag erhållits. Innan anbud lämnas uppmanas Leverantören att kontrollera om nya uppgifter om upphandlingen har tillkommit.</p> <p>Anbudsgivare ska bifoga efterfrågad dokumentation enligt AUB.31. och AUB.51. Denna dokumentation skall bifogas anbudet i elektroniskt format som är läsbart i program från Microsoft Office-paketet alternativt i PDF-format.</p> <p>Anbud skrivet av konsult Anbud ska lämnas av den organisation som kommer att stå för anbudet och därmed ansvara för fullföljande av avtalet.</p> <p>Kontroll av uppgifter Innan inlämnande av anbud ska Leverantören kontrollera att organisationens, personens och ev. avdelningens uppgifter som är kopplade till kontot i Tendsign är uppdaterade. Exempel på uppgifter som ska kontrolleras är organisationens namn, organisationsnummer, kontaktuppgifter etc.</p> <p>Personen som äger kontot blir automatiskt kontaktperson för upphandlingen och avtalet.</p>
--	--

AUB.31	Anbuds form och innehåll
	<p>Upphandlingen är en offentlig upphandling enligt LOU (2016:1145)</p> <p>Anbud ska lämnas elektroniskt via www.tendsign.com av behörig person.</p> <p>Anbudet ska vara skrivet på svenska och redovisas i svenska kronor exklusive mervärdesskatt. Certifikat och intyg utfärdade på andra språk kan dock komma att accepteras om det framgår vem som utfärdat handlingen och vilken motsvarighet den har i förhållande till ett svenskt certifikat eller intyg.</p> <p>De svar som Anbudsgivare lämnar i sitt anbud är underlag för kvalificering, anbudsprövning och utvärdering. Det är därför ytterst viktigt att anbudet innehåller alla efterfrågade uppgifter. Anbudsgivare uppmanas att begränsa sitt anbud till att endast omfatta efterfrågade uppgifter.</p> <p>Observera att möjligheten att komplettera anbudet med uteblivna handlingar är begränsad. Ett icke komplett anbud kan komma att förkastas utan särskild prövning. Kommentarer till frågor kan tolkas som reservationer, det kan innebära diskvalificering från fortsatt utvärdering.</p> <p>Tilldelningsbeslut översänds via Tendsign till den mailadress som är angiven vid lämnande av anbud, se AUB 53.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	8 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>A: Uppgifter om anbudsgivaren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anbudsgivare ska ange uppgifter om företagets organisation enligt anbudsskema. <p>B: Uppgifter för prövning av anbudsgivare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anbudsgivaren intygar genom ifyllande av anbudet och inlämnande av registreringsbevis att företaget har F-skatt och är fritt från hinder enligt LOU 13 kap. § 1-3 (i enlighet med AUB.51). 2. Anbudsgivaren intygar genom ifyllande av anbudet att verksamheten bedrivs i enlighet med vad som är allmänt godtagat inom anbudsgivarens kollektivavtalsområde Anbudsgivaren är skyldig att i avtal med underkonsulter, införa ovan nämnda villkor. Om anbudsgivaren brister i fullgörandet av detta åtagande, äger beställaren under entreprenadtiden rätt att häva avtalet. 3. B hämtar uppgifter om registrering, omsättning från Creditsafe för B:s prövning mot krav enligt AUB.51. Utländska anbudsgivare skall lämna motsvarande uppgifter från sina hemländers myndigheter. 4. Anbudsgivaren skall inneha konsultansvarsförsäkring i enlighet med krav i AUB.51. Anbudsgivaren intygar genom ifyllande av anbudet att konsultansvarsförsäkring innehas. 5. Anbudsgivaren skall bifoga CV på offererad projektorganisation där det framgår att denne uppfyller minst kraven vilka är ställda under AUB.51, punkt 5. 6. Anbudsgivaren skall bifoga beskrivning på två referensprojekt vilka uppfyller kraven enligt AUB.51, punkt 6. <p>C: Uppgifter för utvärdering av anbud</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ersättning för uppdraget anges med timpris för offererade konsulter och ska anges i svenska kronor, SEK exkl. mervärdesskatt. 2. Intervju (bifogas ej i anbud) <p>D: Övriga uppgifter som ska redovisas i anbudet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anbudsgivare ska i sitt anbud tydligt ange om han önskar att någon del av lämnat anbud ska sekretessbeläggas och skälen härför. 2. Organisationsplan innehållande offererad projektorganisation med namn och avsedda roller samt hur de enskilda rollerna uppfyller kraven enligt AUB.51, punkt 5. 3. Alla ytterligare i anbudsskematexten begärda handlingar och uppgifter.
--	---

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	9 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUB.311	Huvudanbud	

	Med Huvudanbud avses anbud helt i enlighet med förfrågningsunderlaget.
AUB.32	Anbudstidens utgång
	Anbudstidens utgång är 2021-12-23 2021-12-22 .
AUB.33	Anbuds giltighetstid
	Anbudsgivare är bundna av sitt anbud i 3 månader efter anbudstidens utgång. Om tilldelningsbeslutet i upphandlingen blir föremål för överprövning förlängs anbudens giltighetstid automatiskt till den dag som inträffar 30 dagar efter den dag då förvaltningsdomstol slutligen skiljt sig från målet. B kan komma att begära ytterligare förlängning av anbudets giltighetstid.
AUB.34	Adressering
	Anbud och efterfrågad dokumentation inlämnas elektroniskt via Tendsign. Anbudet skall vara läsbart i program från Microsoft Office-paketet alternativt i PDF-format.
AUB.4	Anbudsöppning
	Anbudsöppning sker enligt LOU.
AUB.5	Anbudsprövning
	<p>Prövning av anbudsgivare och utvärdering av anbud sker i två från varandra skilda steg.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prövning om uppfyllande av ställda krav utförs enligt AUB.51 2. Utvärdering av anbud utförs enligt förutsättningarna i AUB.52 <p>Anbud som inte innehåller alla uppgifter enligt AUB.31 kan komma att förkastas.</p> <p>B kan komma att utvärdera anbuden innan uteslutningsgrunder och kvalificeringskrav prövas.</p>
AUB.51	Prövning av anbudsgivare
	<p>Prövning av anbudsgivare sker enligt nedanstående:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Om inte annat anges i anbudet intygar anbudsgivaren genom inlämnande av anbudet att företaget har F-skatt och är fritt från hinder enligt punkt a till e nedan.

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	10 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>a. Anbud kommer att förkastas om omständigheter som ska medföra uteslutning enligt innehållet i 13 kap. § 1 och § 2 stycke 1 LOU föreligger.</p> <p>b. Anbud kan även komma att förkastas om omständigheter som kan medföra uteslutning enligt innehållet i 13 kap. § 2 stycke 2 eller § 3 LOU föreligger, under förutsättning att det har betydelse för uppdragets fullgörande.</p> <p>c. Anbudsgivaren ska inte ha några skatteskulder registrerade hos kronofogden för att uppfylla kravet gällande skatter.</p> <p>d. Anbudsgivare ska vara registrerad i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register för sin bolagsform eller på annat sätt registrerad i det land där verksamhets bedrivs enligt landets regler om aktie-, handelsbolag eller liknande</p> <p>e. Anbudsgivare ska vara registrerad för redovisning och betalning av moms och andra statliga avgifter/skatter</p> <p><u>Intygas genom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ifyllande av anbud <p>2. Anbudsgiven intygat genom ifyllande av anbudet att företaget avser att bedriva verksamhet så att den inte innebär åsidosättande av lag eller på annat sätt strider mot vad som är allmänt godtaget inom anbudsgivarens kollektivavtalsområde. Anbudsgivaren är skyldig att i avtal med underkonsulter, införa ovan nämnda villkor. Om anbudsgivaren brister i fullgörandet av detta åtagande, äger beställaren rätt att häva avtalet.</p> <p><u>Intygas genom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ifyllande av anbud <p>3. Anbudsgivare skall ha en sådan ekonomisk ställning att anbudsgivaren kan genomföra uppdraget. Detta visas genom att anbudsgivaren har minst riskklass 40 enligt Creditsafe eller motsvarande riskklass enligt annat likvärdigt ratinginstitut. Om anbudsgivare inte uppfyller kravet får anbudsgivaren i sitt anbud på annat sätt visa att anbudsgivaren uppfyller kravet på en sådan ekonomisk ställning att anbudsgivaren kan genomföra uppdraget. Redovisningen ska vara aktuell och ska intygas av oberoende part, exv. revisor eller bank.</p> <p><u>Intygas genom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - B begär kreditupplysningen från Creditsafe. Om annat likvärdigt ratinginstitut alternativt annan redovisning enligt ovan nyttjas skall anbudsgivaren bifoga detta med anbud.
--	---

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	11 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>4. Anbudsgivaren skall inneha försäkring enligt AUC.54.</p> <p><u>Intygges genom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ifyllande av anbud <p>5. Krav på organisation enl. nedan:</p> <p>5a. Krav på teknisk kompetens och erfarenhet; Uppdragsansvarig arkitekt</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Inneha yrkestitel <ul style="list-style-type: none"> - Arkitekt SAR/MSA eller likvärdigt. ii. Och ha varit verksam i rollen som <ul style="list-style-type: none"> - uppdragsansvarig arkitekt i minst 10 år och varit - uppdragsansvarig arkitekt i 2 st badhusprojekt varav minst 1 projekt ska vara slutfört i produktion som omfattar bassäng 50X25 m med läktare, hoppbassäng med hopp från fasta avsatser samt multibassänger för rehab/undervisning <p>5b. Krav på teknisk kompetens och erfarenhet; Stadsplanerande arkitekt</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Inneha yrkestitel <ul style="list-style-type: none"> - Planeringsarkitekt FPR/MSA eller - Arkitekt SAR/MSA eller likvärdigt enligt ovan. ii. Ha varit verksam i rollen som <ul style="list-style-type: none"> - Stadsplanerare i minst 10 år och deltagit i 2 st slutförda projekt som innehåller placering av offentliga byggnader, såsom badhus eller annan större offentlig byggnad. <p>5c. Krav på teknisk kompetens och erfarenhet; BAS-P och Landskapsarkitekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inneha yrkestitel motsvarande avsedd tjänst i offererad roll eller likvärdigt (BAS-P ska vara certifierad och Landskapsarkitekt skall inneha yrkestitel Landskapsarkitekt LAR/MSA eller likv). • Ha varit verksam i offererad roll i minst 10 år. • Skall ha medverkat i framtagande av minst 2 st slutförda större byggnadsprojekt med stadsbyggnadsinslag. • För Landskapsarkitekt ska minst ett av dessa projekt innehålla 'evenemangsytor', dvs med hantering av större folkmassor. <p>5d. Krav på teknisk kompetens och erfarenhet; Övriga roller</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inneha yrkestitel motsvarande avsedd tjänst i offererad roll eller likvärdigt. • Ha varit verksam i offererad roll i minst 5 år.
--	--

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	12 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
	<p><u>Intygas genom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CV som bekräftar ställda krav. <p>6. Anbudsgivaren skall lämna uppgifter om slutförda referensprojekt enl. följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Två referensprojekt enl. följande: <ul style="list-style-type: none"> 1. 2 st referensprojekt skall vara badhusprojekt med produktionskostnad större än 250Mkr och slutförda som minst omfattar bassäng 50X25 m med läktare, hoppbassäng med hopp från fasta avsatser samt multibassänger för rehab/undervisning. b. Två referensprojekt enl. följande: <ul style="list-style-type: none"> 1. 2 st referensprojekt som innehåller placering av offentliga byggnader såsom badhus eller annan större offentlig byggnad. c. Ett referensprojekt enl. följande: <ul style="list-style-type: none"> 1. 1 st referensprojekt som visar erfarenhet på evenemangsytor som hanterar stora folkmassor. <p>Skriftlig redovisning ska ske av referensprojekten enl. nedan: <u>Intygas genom bifogad skriftlig beskrivning av respektive projekt vilka minst innehåller:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Beställarens namn 2. Namn, plats och samt beskrivning av uppdraget 3. Beskrivning av hur krav avseende referensprojekt enligt ovan är uppfyllda 4. Namngiven uppdragsansvarig med beskrivning av roll och ingående uppgifter i referensprojektet (skall vara densamma som offererade roller i denna upphandling) 5. Referensperson hos beställaren inkluderande kontaktuppgifter. Referenspersonen hos beställaren skall vara vidtalad och kunna verifiera att uppdraget har utförts med goda resultat. 6. Visuellt presentation av referensprojekt (omfattning av presentationen bedöms ej) 	

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	13 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUB.511	Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet
	<p>AMA AF Konsults text kompletteras med:</p> <p>Obetalda skatter och socialförsäkringsavgifter Beställaren kan komma att kontrollera att Leverantören har fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter och skatter i Sverige genom att inhämta uppgifter från Skatteverket.</p> <p>En utländsk Leverantör ska kunna inkomma med motsvarande intyg inom fem arbetsdagar från begäran. Om behörig myndighet i det egna landet inte utfärdar sådana bevis, kan istället en utsaga på heder och samvete från anbudsgivaren tjäna som bevis.</p> <p>Ovanstående krav gäller även företag vars kapacitet åberopas och eventuellt anlitate underleverantörer.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	14 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUB.52	Värderingsgrunder vid utvärdering av anbud
	<p>Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med hänsyn till bästa förhållandet mellan pris och kvalitet kommer att antas</p> <p>Vid bedömning av vilka anbud som är det mest ekonomiskt fördelaktiga, kommer B att ta hänsyn till kriterier som är kopplade till utförandet av uppdraget.</p> <p>De kriterier som utvärderas är</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intervju med nyckelpersoner • Timpris <p>Kriterierna i intervjun ger ett mervärde med fiktiv summa som sedan dras av anbudssumman i syfte att åstadkomma en jämförelsesumma. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån erhållen jämförelsesumma kommer att antas.</p> <p>Om två eller flera anbudsgivare erhåller samma jämförelsesumma kommer den anbudsgivare som erhållit högst poäng vid intervju att rangordnas högre. Om dessa anbudsgivare har samma poäng vid intervju sker tilldelning genom lottning.</p> <p>Utvärderingssteg 1 - Urval intervju</p> <p>Upp till fyra (4) leverantörer inbjuds till intervju. I händelse av att antalet formellt kvalificerade leverantörer överstiger det antal som avses inbjudas till intervju, kommer de leverantörer med högst poäng i urvalskriterierna att bjudas in.</p> <p>Om flera leverantörer hamnar på plats fyra (4) med samma poäng går den leverantör med störst innehav av antalet utförda uppdrag enl. nedan urvalskriterier vidare till intervju.</p> <p>Urvalskriterier och poängsättning enl. nedan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antalet uppdrag, avseende badhusprojekt som minst omfattar bassäng 50X25 m med läktare, hoppbassäng med hopp från fasta avsatsar samt multibassänger för rehab/undervisning, offererad arkitekt badhus (se AUB.51, 5a) har varit uppdragsansvarig i. <ul style="list-style-type: none"> • 2 st. = 0 poäng • 3-5 st. = 3 poäng • 6-8 st. = 5 poäng • 9 st. eller fler = 10 poäng • Antalet år offererad uppdragsansvarig arkitekt (se AUB.51,5a) har varit verksam i rollen som uppdragsansvarig arkitekt. <ul style="list-style-type: none"> • 10 år = 0 poäng • 10-15 år = 3 poäng • 16-20 år = 5 poäng • 21 år eller fler = 10 poäng

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	15 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

- Antalet år offererad stadsplanerare (se AUB.51, 5b) har varit verksam i rollen som stadsplanerare.
 - 10 år = 0 poäng
 - 10-15 år = 3 poäng
 - 16-20 år = 5 poäng
 - 21 år eller fler = 10 poäng
- Antalet uppdrag, avseende badhusprojekt med produktionskostnad över 250Mkr, där anbudsgivaren har varit ansvariga arkitekter.
 - 2 st. = 0 poäng
 - 3-5 st. = 3 poäng
 - 6-8 st. = 5 poäng
 - 9 st. eller fler = 10 poäng

Max antal poäng i urvalsprocess är 40 poäng.

Ex. på inlämnat anbud från leverantör där:

- Offererad uppdragsansvarig arkitekt tidigare har utfört 7 liknande uppdrag med badhusprojekt som **minst** omfattar bassäng 50X25 m med läktare, hoppbassäng med hopp från fasta avsatser samt multibassänger för rehab/undervisning = 5 poäng
- Offererad uppdragsansvarig arkitekt innehar 13 års erfarenhet i rollen som uppdragsansvarig = 3 poäng
- Offererad stadsplanerare innehar 16 års erfarenhet i rollen stadsplanerare = 5 poäng
- Anbudslämnande organisation har som arkitekt ansvarat för 4 st badhusprojekt = 3 poäng

Detta ger 5 + 3 + 5 + 3 = 16 poäng av 30 möjliga.

De fyra (4) leverantörerna vilka innehar högst poäng enl. urvalskriterierna kallas till intervju.

Upphandlingssteg 2 - Intervju med nyckelpersoner

Beställaren bjuder in respektive utvald Leverantörs ombud samt offererade **uppdragsansvarig arkitekt** och **stadsplanerare** till intervju vilken beräknas ta cirka 1-2 timmar.

Följande tider är avsatta och beställaren förutsätter att dessa tider hålls lediga i respektive kalender.

- 2022-01-11 kl. 08.00-17.00
- 2022-01-12 kl. 08.00-17.00

Deltagande vid anbudspresentationen är obligatorisk. Tid för anbudspresentation tilldelas respektive Leverantör, om ej möjlighet finns att delta vid angiven tid ska detta meddelas ansvarig upphandlare snarast möjligt och Leverantören tilldelas då en ny tid. Kan Leverantören trots detta inte delta kommer Leverantören tilldelas 0 poäng. Vid uteblivet deltagande kommer anbudet att erhålla 0 poäng för anbudspresentationen.

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	16 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	17 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>Leverantören ska tillse att i anbudet offererad uppdragsansvarig arkitekt och stadsplanerandearkitekt medverkar i intervjun. Det är tillåtet att använda PowerPoint eller liknande för att redovisa sin presentation. Följdfrågor kan komma att ställas av utvärderingsgruppen under presentationen. Intervju sker i kommunens lokaler i Jönköping.</p> <p>B:s utvärderingsgrupp består av</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avdelningschef, fastighetsavdelningen 2. Stadsarkitekt 3. Ansvarig detaljplanehandläggare 4. Projektansvarig <p>Intervjun kommer att gå till på följande vis:</p> <p>En kort informell presentation av samtliga närvarande. Presentationen kommer sedan, baserat på utvärderingsgruppens uppfattning om intervjun, att bedömas utifrån följande kriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentation Uppdragsansvarig arkitekt ska för utvärderingsgruppen redovisa och beskriva hur denne ser på aktuellt uppdrag. T.ex. hur Leverantörens organisation har tänkt genomföra uppdraget för att på bästa sätt uppnå det förväntade resultatet i projektet. Uppdragsansvarig arkitekt ska presentera referensprojekt vilka har angetts i anbud för kvalificering. Stadsplanerare ska presentera referensprojekt vilka har angetts i anbud för kvalificering. Landskapsarkitekt ska presentera referensprojekt vilka har angetts i anbud för kvalificering. • Stadsrumsanalys: Stadsplanerare och landskapsarkitekt skall redogöra för hur den analytiska processen ser ut. På vilka sätt säkerställs att byggnad och utformning av omgivning vävs ihop till en helhet vid framtagande av ett stadsbyggnadsförslag. På vilka sätt säkerställs att framtagna förslag anbringar värden till projektet och stadsdelen. • Gestaltning av badhus: Uppdragsansvarig arkitekt skall redogöra för hur projektorganisationens kreativa designprocess ser ut i vid framtagande av förslag och hur denne utvinner resultat med hög arkitektonisk kvalitet samt hur gestaltning kan ge värde till de offentliga rummen. • Organisation: Ombud eller uppdragsansvarig arkitekt skall redogöra för den offererade projektorganisationen. Vilka ingående roller offereras och hur nyttjas varoch en av rollerna i uppdraget för att uppnå de bästa resultaten. • Identifiering av risker/förmåga att se fallgropar i uppdraget: Ombud eller uppdragsansvarig arkitekt presenterar Leverantörens inställning till och förmåga att identifiera risker/fallgropar i framtagande av stadsbyggnadsförslag samt hanteringen av dessa.
--	---

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	18 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>Under intervjun kommer utvärderingsgruppen eventuellt att ställa frågor för förtydliganden.</p> <p>Poängsättningen sker i enlighet med poängskalan:</p> <p><i>9-10 Exceptionell bra insats</i></p> <p>Presentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en mycket hög kompetens och stor erfarenhet av skapande i liknande uppdrag <p>Stadsrumsanalys</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en mycket hög kompetens och stor erfarenhet av stadsplaneanalyser samt utformning av omgivning <p>Gestaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation redogjort för projektorganisationens kreativa designprocess och påvisat hur denna resulterar i en hög arkitektonisk kvalité och gestaltning av offentliga rum på ett mycket övertygande vis <p>Organisation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mycket övertygande vis redogjort för de ingående rollerna i projektorganisationen och hur denne nyttjas i olika delar av processen för att uppnå bästa resultat. • har med sin presentation påvisat en mycket hög kompetens och stor erfarenhet av att driva projektorganisationer i liknande uppdrag <p>Identifiering av risker</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mycket övertygande sätt påvisat de risker som finns i uppdraget och redogjort för konstruktiva åtgärder <p><i>7-8 Mycket bra insats</i></p> <p>Presentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en mycket bra kompetens och erfarenhet av liknande uppdrag <p>Stadsrumsanalys</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en hög kompetens och erfarenhet av stadsplaneanalyser samt utformning av omgivning <p>Gestaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation redogjort för projektorganisationens kreativa designprocess och påvisat hur denna resulterar i en hög arkitektonisk kvalité och gestaltning av offentliga rum på ett övertygande vis <p>Organisation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett övertygande vis redogjort för de ingående rollerna i projektorganisationen och hur denne nyttjas i olika delar av processen för att uppnå bästa resultat. • har med sin presentation påvisat en hög kompetens och erfarenhet av att driva projektorganisationer i liknande uppdrag <p>Identifiering av risker</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mycket bra sätt påvisat de risker som finns i uppdraget och redogjort för konstruktiva åtgärder
--	---

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	19 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p><i>4-6 Bra insats</i></p> <p>Presentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en bra kompetens och erfarenhet av liknande uppdrag <p>Stadsrumsanalys</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat en bra kompetens och erfarenhet av stadsplaneanalyser samt utformning av omgivning <p>Gestaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation redogjort för projektorganisationens kreativa designprocess och påvisat hur denna resulterar i en hög arkitektonisk kvalité och gestaltning av offentliga rum på ett bra vis <p>Organisation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett godkänt vis redogjort för de ingående rollerna i projektorganisationen och hur denne nyttjas i olika delar av processen för att uppnå bästa resultat. • har med sin presentation påvisat en bra kompetens och erfarenhet av att driva projektorganisationer i liknande uppdrag <p>Identifiering av risker</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett bra sätt påvisat de risker som finns i uppdraget och redogjort för konstruktiva åtgärder <p><i>0-3 Mindre bra</i></p> <p>Presentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat att det finns mindre brister i efterfrågade kompetensen eller har liten erfarenhet av liknande uppdrag <p>Stadsrumsanalys</p> <ul style="list-style-type: none"> • har med sin presentation påvisat att det finns mindre brister i efterfrågad kompetens och liten erfarenhet av stadsplaneanalyser samt utformning av omgivning <p>Gestaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mindre bra sätt redogjort för projektorganisationens kreativa designprocess och hur denna resulterar i en hög arkitektonisk kvalité och gestaltning av offentliga rum <p>Organisation</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mindre bra sätt redogjort för de ingående rollerna i projektorganisationen och hur denne nyttjas i olika delar av processen för att uppnå bästa resultat. • har med sin presentation påvisat att det finns mindre brister i efterfrågad kompetens och liten erfarenhet av att driva projektorganisationer i liknande uppdrag <p>Identifiering av risker</p> <ul style="list-style-type: none"> • har på ett mindre bra sätt påvisat de risker som finns i uppdraget eller saknar konstruktiva åtgärder
--	---

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	20 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

	<p>B:s representanter i utvärderingsgruppen kommer efter intervjun att var och en poängsätta kriterierna ovan med poäng mellan 0-10. Fem kriterier som bedöms ger maxpoäng $10 \cdot 5 = 50$p.</p> <p>Poängen divideras med antalet representanter i utvärderingsgruppen. Ex: utvärderare 1 ger 35p, nr 2 ger 40p, nr 3 ger 45p och nr 4 ger 40p Ger $35+40+45+40/4 = 40$ p. (endast hela poäng utdelas vid bedömning)</p> <p>46-50 poäng ger ett mervärde av 200 000 sek, dvs avdrag från anbudssumman 41-45 poäng ger ett mervärde av 100 000 sek, dvs avdrag från anbudssumman 36-40 poäng ger ett mervärde av 25 000 sek, dvs avdrag från anbudssumman 0-35 poäng ger inget mervärde dvs inget avdrag på anbudssumman</p> <p>Observera att detta är ett mervärde vilken, fiktivt, kan reducera anbudssumman i utvärderingen.</p> <p>Upphandlingssteg 3 - Utvärdering anbudssumma</p> <p>Anbudsgivare offererar ett och samma timpris för uppdragsansvarig arkitekt badhus (se AUB.51, 5a) och stadsplanerande arkitekt (se AUB.51, 5b). Angivet timpris kommer att gälla som å-pris. Övriga roller (se AUB.51, 5c) ersätts med 85% av offererat timpris. Offererat timpris multipliceras med 200 fiktiva timmar och läggs samman med 85% av timpriset multiplicerat med 400 fiktiva timmar. Detta för att skapa en anbudssumma i utvärderingen. Fiktiva timmar har ingen verklig förankring i detta projekt.</p> <p>Exempel: Offererat timpris för uppdragsansvarig stadsplanerare och senior arkitekt 1100 kr Timpris för övriga roller $1100 \cdot 0,85 = 935$ kr</p> <p>$(200 \cdot 1100) + (400 \cdot 935) = 220\ 000 + 374\ 000 = 594\ 000$ kr</p> <p>Leverantör med lägst kostnad, efter avdrag av mervärdet i steg 2 från anbudssumman i steg 3, tilldelas upphandlingen.</p>
AUB.53	<p>Meddelande om beslut efter utvärdering av anbud</p> <p>Tilldelningsbeslut skickas till samma e-postadress som övrig kommunikation från Tendsign. Tilldelningsbeslutet utgör inte en avtalsrättslig accept av anbudet. Beställaren kan återkalla och ompröva tilldelningsbeslut helt eller delvis såvida det föreligger sakliga skäl. Omprövning får ske så länge inget avtal har tecknats.</p> <p>Avtalet utgörs av ett skriftligt kontrakt som baseras på innehållet i detta förfrågningsunderlag och antaget anbud. Bindande avtal kommer till stånd först när kontraktet undertecknats av båda parter efter avtalsspärren som framgår av tilldelningsbeslutet.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	21 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUC	UPPDRAGSFÖRESKRIFTER
AUC.1	Omfattning
	<p>Uppdraget omfattar: Skede 1, förslagshandlingar till detaljplaneprocess Skede 2, skisser utifrån lokalprogram Skede 3, bygglovshandlingar</p> <p>Leverantör skall månadsvis redovisa antal nedlagda timmar.</p>
AUC.11	Kontraktshandlingar
	<p>Kontraktshandlingarna är följande och gäller, med ändring av ABK 09 kap 1 § 2, enligt följande rangordning:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avtal 2. Ändringar i ABK 09 – se AUC.111 i dessa Administrativa föreskrifter 3. ABK 09 4. Förfrågningsunderlag, se AUB.22 i dessa Administrativa föreskrifter 5. Anbud
AUC.111	Sammanställning över ändringar i ABK 09
	<p>AUC.11 Kontraktshandlingar AUC.21 Beställarens krav på sekretess AUC.32 Konsultens uppdragsorganisation AUC.614 Ersättningar för ändringar AUC.7 Rätt till uppdragsresultat AUC.8 Hävning AUC.9 Tvistelösning</p>
AUC.15	Information
	B svarar för all informationsgivning till kunder, media m m.
AUC.2	Genomförande
	<p>Vid varje ändring av projektet eller innehåll i uppdraget skall innehåll och omfattning klargöras och fastläggas vid en gemensam genomgång med uppdragsgivaren, som påkallas löpande av beställarens projektledare.</p> <p>B tillhandahåller inte utrustning eller hjälpmedel för genomförande av uppdraget.</p> <p>Projektspråk skall vara svenska. Leverantörens personal ska behärska svenska i tal och skrift.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	22 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUC.21	Beställarens krav på sekretess
	Med tillägg till ABK09 kap. 2 § 1 gäller Marknadsföringsrätt Hänvisning till Beställaren i reklam, marknadsföring eller på annat sätt får inte göras av Leverantören eller av denne anlitad underleverantör utan Beställarens i förväg inhämtade skriftliga medgivande. Leverantören ska i förväg samråda med Beställaren avseende informationsmaterial som ska publiceras.
AUC.22	Kvalitets- och miljöstyrning
AUC.221	Kvalitetsledning
	Leverantören ska medverka till att målen i B:s kvalitetspolicy uppnås. Leverantören ska ha kvalitetssäkringssystem och skall på begäran presentera systemet.
AUC.222	Miljöledning
	Leverantören ska medverka till att målen i B:s miljöprogram och miljöpolicy uppnås. Leverantören ska ha miljöledningssystem och skall på begäran presentera systemet.

AUC.24	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter
	Uppdragsansvarig arkitekt ska löpande redovisa och hålla beställaren informerad om hur arbetet fortskrider och kommer bedrivas.
AUC.241	Informationssamordning
	Handlingar ska löpande hanteras via projektportalen www.ibinder.se
AUC.242	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren
	Se AUB.22.
AUC.243	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från konsulten
	Uppladdning av handlingar på projektportalen sker enligt överenskommelse på startmöte. Leverantören skall tillhandahålla en egenkontrollplan för projektgenomförandet. Leverantören ska redovisa sin planering av uppdragets genomförande.

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	23 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUC.3		
AUC.31	Beställarens projektorganisation	
	B:s ombud är: Lars Bovin	
AUC.32	Konsultens uppdragsorganisation	
	Med tillägg till ABK 09 kap. 3 § 3 gäller Vid förändring av leverantörens organisation skall ny uppdragsansvarig arkitekt och stadsplanerare godkännas av B och endast de vilka uppfyller kraven enligt AUB.51 kan komma ifråga. Kan inte leverantör vidmakthålla offererad kompetens har B rätt att byta leverantör. B har rätt att kräva in bevis på enskilda personers förmåga.	
AUC.33	Möten	
	Möten hålls kontinuerligt under uppdragets gång. Behov av antal och vilka möten det finns behov av beslutas på startmöte. Beställarens ambition är att arbetsmöten i så stor utsträckning som möjligt ska hållas digitalt. Redovisande möten ska dock hanteras på plats i Jönköping.	

AUC.331	Startmöte	
	Startmöte kommer hållas i av beställaren utsedd lokal i Jönköping.	
AUC.332	Projekteringsmöten med beställaren	
	Se AUC.33.	
AUC.35	Underkonsulter	
	Se AUC.32	
AUC.37	Samordning	
AUC.371	Samordning av arbete	
	L samordnar det egna arbetet samt andra parter vilka kan komma att bli delaktiga.	
AUC.4	Tider	
AUC.41	Tidplan	
	Förslag på tidplan för uppdraget presenteras, med tider angivna under omfattning, på startmötet för diskussion.	

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	24 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUC.42	Uppdragsstart	
	Planerad uppdragsstart 2022-01-25.	
AUC.44	Färdigställandetid	
	Skede 1, förslagshandlingar till detaljplaneprocess: Enligt senare Skede 2, skisser utifrån lokalprogram: Enligt senare Skede 3, bygglovshandlingar: Enligt senare	
AUC.45	Vite vid försening	
	L är befriad från vite och berättigad till skälig tidsförlängning om försening inträffar på grund av omständighet som Beställaren svarar för.	

AUC.5	Ansvar
AUC.53	Konsultens skadeståndsskyldighet
	Se ABK 09 kap 5 § 3.
AUC.54	Försäkring
	<p>Enligt ABK 09 kap 5 § 10 ska konsulten ha en konsultansvarsförsäkring.</p> <p>Leverantören skall ha en dylik försäkring motsvarande Byggandets Kontraktskommittés och försäkringsbranschens beskrivning av basomfattning för konsultansvarsförsäkring.</p> <p>Leverantör skall ha konsultansvarsförsäkring som uppfyller ovan angiven beskrivning av basomfattning.</p> <p>Försäkringen skall tecknas och vidmakthållas, så att den gäller under hela ansvarstiden. Bevis om att förnyad försäkring finns skall överlämnas till B senast en vecka före det att försäkringen går ut. I annat fall äger B rätt att teckna försäkring på leverantörens bekostnad.</p>

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	25 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUC.6	Ekonomi	
AUC.61	Ersättning	
	<p>Timpriser för respektive roll i uppdragsorganisationen skall vara angivet i SEK, exkl. mervärdesskatt.</p> <p>Budgetpris för uppdraget skall anges i SEK, exkl. mervärdesskatt</p> <p>Timarvoden skall inkludera kostnader förenade med användning av konsultens alla kontorshjälpmiddel inklusive datorer, plottrar, kopiatorer, instrument, resor och restid. Timarvoden skall även inkludera skrivhjälp, allmänt kontorsarbete och annat arbete utfört av administrativ personal.</p> <p>I timpriset skall kostnader enligt ABK 09, kap 6 § 5 a, b och e ingå.</p>	

AUC.611	Rörligt arvode	
	Uppföljning av utfört arbete skall utföras månadsvis. Rapport med uppgifter om utfört arbete, antal timmar mm skall redovisas månadsvis.	
AUC.614	Ersättningar för ändringar	
	<p>Med tillägg till ABK 09 kap 6 § 3 gäller:</p> <p>En förutsättning för justering av ersättning för ändringar av uppdraget är att leverantörens anmälan ska vara skriftlig och, tillika skriftligen, bekräftad av B.</p>	
AUC.617	Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)	
	<p>Timarvoden skall vara fasta för 2022.</p> <p>Därefter justeras priset årsvis med faktorprisindex för konsulttjänster, K21 K84, med februari månad 2022 såsom basmånad. Det åligger konsulten att bevaka och följa upp kostnadsförändringar. Retroaktiv reglering ersätts inte.</p>	
AUC.62	Betalning	
AUC.623	Förskott	
	Utbetalas inte.	

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	26 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15
AUC.624	Fakturering	
	<p>Se ABK 09 kap 6 § 8 – 9.</p> <p>Betalning sker mot faktura. Redovisning av tid enligt tidssedel ska anges på fakturan alternativt som bilaga. Administrativa avgifter såsom order-, expeditions-, faktureringsavgifter eller andra liknande avgifter får ej förekomma.</p> <p>Fakturareferens, projektnamn och arbetsordernummer som uppges på beställningsskrivelse från respektive part skall anges på fakturan.</p> <p>Fakturering av nedlagda kostnader ska ske månadsvis efter avtalsstart.</p> <p>Vid fakturering av Jönköpings kommun ska elektronisk faktura användas och översändas enligt överenskomna rutiner som gäller för SVE-faktura. Leverantören ska meddela namnet på sin avsändare av E-fakturor till Jönköpings kommun på faktura@jonkoping.se Det går även bra att ställa frågor kring E-faktura via den adressen.</p>	

	<p>Korrekta fakturor betalas 30 dagar efter det att fakturan kommit beställaren tillhanda. Om förfallodagen infaller på en lördag eller helgdag erlägger beställaren betalning på närmsta följande bankdag. I det fall fakturan överlämnas till finansbolag ska villkoren i detta avtal gälla även för dem. Vid eventuella felaktigheter reklameras fakturan till leverantören för åtgärd och ej till tredje part.</p> <p>Leverantörens organisationsnummer och uppgifter gällande F-skatt ska alltid vara angivet på fakturan. Beställaren är redovisningsskyldig för mervärdesskatt. Mervärdesskatten ska därför alltid anges separat på fakturan, både med belopp och med procentsats.</p> <p>Leverantören ska skicka slutfaktura senast 3 månader efter slutleverans. Har så ej skett äger leverantören ej rätt till betalning för senare översänd faktura.</p>	
AUC.7	Rätt till uppdragsresultat	
	<p>Med ändring av ABK 09 kapitel 7 gäller att:</p> <p>B ska i enlighet med ABK 09 ha rätt att använda och kopiera uppdragsresultatet i det fortsatta arbetet med Nya Rosenlundsbadet, utan ytterligare ersättningskrav från leverantören. har full ägande- och nyttjanderätt till samtliga handlingar samt datafiler som upprättats inom projektet.</p>	
AUC.71	Nyttjanderätt	
	Se AUC.7	

	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	27 (26)
	Arkitekt - uppdrag fram till bygglovshandling, Nya Rosenlundsbadet	Datum: 2021-11-26
Status FFU		Rev datum 2021-12-15

AUC.72	Äganderätt till originalhandlingar och datafiler
	<p>Se AUC.7</p> <p>Leverantören ska senast i samband med att uppdraget slutförs överlämna originalhandlingar, datafiler och arbetsunderlag till beställaren för fortsatt användning i upphandlat projekt.</p>
AUC.8	Hävning
	<p>Med tillägg till ABK 09 kap 8 gäller att:</p> <p>B har rätt att ensidigt häva hela avtalet med omedelbar verkan om leverantören eller företrädare för denne:</p> <ul style="list-style-type: none"> · lämnat oriktiga uppgifter i samband med upphandling · döms för brott avseende yrkesutövningen enligt lagakraftvunnen dom, · gör sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen,

	<p>Vid förtida upphörande på ovan angivna grunder har B rätt till skadestånd för den skada leverantörens fel, försummelse och brister åsamkar B.</p> <p>B har även rätt att häva hela eller delar av avtalet om leverantören inte inom trettio (30) dagar efter skriftlig meddelande vidtagit erforderliga åtgärder om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Leverantören försätts i konkurs, träder i likvidation eller annars är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina skyldigheter. · Leverantören under uppdragstiden utövar verksamhet som kan rubba förtroendet till honom i något som gäller det avtalade uppdraget. · Leverantören inte fullgör de betalningsskyldigheter avseende skatter, sociala avgifter och övriga betalningsåligganden som enligt lag eller kollektivavtal åvilar arbetsgivare/uppdragstagare.
AUC.9	Tvistlösning
	<p>Med ändring av ABK 09 kap 9 § 1.</p> <p>Tvist angående tillämpning eller tolkning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna.</p> <p>Om parterna inte kan komma överens ska tvisten avgöras i Jönköpings tingsrätt med tillämpning av svensk rätt med undantag för dess lagvalsregler.</p> <p>Att tvist med anledning av avtalet hänskjutits till rättsligt avgörande befriar inte parterna från skyldigheter enligt detta avtal. Part är således förpliktigad att fullgöra skyldigheter enligt avtalet till dess att frågan slutligen prövats och dom vunnit laga kraft.</p>