

Från: Rita Georgiadis

Skickat: den 24 februari 2021 16:03

Till: 'mats.dahlberg@svalov.se' <mats.dahlberg@svalov.se>

Kopia: 'mattias.wiman@svalov.se' <mattias.wiman@svalov.se>

Ämne: Svalövs kommun ramavtalsupphandling

Tekniska konsulttjänster - detaljplaner & landskapsarkitekt, Referensnummer 21/6

Sveriges Arkitekter har kontaktats av medlemmar angående villkor avseende ansvar i rubricerad upphandling och får efter genomläsning av de administrativa föreskrifterna återkomma med följande synpunkter.

Avsteg från ABK 09

I de administrativa föreskrifterna (AUC.111) görs ett antal ändringar och tillägg i förhållande till bestämmelserna i branschens standardavtal för köp av arkitekt- och teknikkonsulttjänster, ABK 09.

Standardavtalet ABK 09 bygger på omfattande partsgemensamma genomgångar och har förankrats av huvudmännen i Byggnadets Kontraktskommitté, BKK. Sveriges kommuner och landsting är en av medlemmarna i BKK och har således företrätt kommunala beställares intressen vid tecknande av standardavtalet. Förordet till ABK 09 avslutas med följande text:

”Vid förhandlingsarbetet avseende ABK 09 har i övrigt målsättningen varit att utforma bestämmelserna på ett sätt som i lämplig omfattning och även utifrån ett övergripande branshperspektiv tillgodoser såväl beställarens som konsultens intressen vid genomförande av konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet. ABK 09 bygger på en rimlig balans mellan rättigheter och skyldigheter som syftar till en ekonomiskt optimal riskfördelning mellan parterna. Ändringar av dessa bestämmelser ska därför undvikas.”

Ovan citerade utdrag av förordet uttrycker tydligt att huvudmännen bakom ABK 09 anser att avtalet är ett väl balanserat standardavtal som innebär att både beställar- och konsultintressen i rimlig balans har tillgodosetts och att ändringar av bestämmelserna därför ska undvikas.

Förordsuttalandet syftar särskilt på generella och standardiserade avsteg från de fasta bestämmelserna i ABK 09, vilket villkoren i denna ramavtalsupphandling är exempel på. Däremot kan det i ett enskilt uppdrag finnas skäl att göra avsteg från ABK 09.

Anbudsgivande konsulter i ramavtalsupphandlingar ska inte behöva acceptera av beställaren ensidigt fastställda generella avvikelser från ABK 09. Ett frångående av ABK 09 i ramavtalsupphandlingar innebär att standardavtalets villkor förskjuts till en annan nivå än vad parterna bakom standardavtalet har haft som utgångspunkt och undergräver respekten för de gemensamt framförhandlade och överenskomna standardavtalsbestämmelserna.

I aktuella upphandlingsdokument har ändringar och tillägg till ABK 09 gjorts. Vid genomläsning är det framför allt ändringar och tillägg gällande konsultens skadeståndsskyldighet som framstår som ytterst anmärkningsvärda.

Ansvar

Följande villkor är en ändring av fast bestämmelse i ABK 09.

”AUC.53 K:s skadeståndsskyldighet

Med tillägg till ABK 09 kap. 5 § 5 ska K, som genom fel i egna handlingar orsaka att andra konsulter måste ändra sina handlingar, bekosta även deras ändringar inklusive kopieringskostnader.”

Svalövs kommun uppställer enligt AUC.53 ett strikt omotiverat ansvar, som inte motsvaras av konsultansvaret enligt ABK 09 (som preciseras bilaga 1 till AMA AF Konsult 10). Kravet innebär en betydlig riskökning jämfört med det vanliga culpaansvaret enligt ABK och är inte acceptabelt för presumtiva anbudsgivare, eftersom villkoret inte har skydd i konsultansvarsförsäkringen enligt ABK 09. Dessutom gäller villkoret för under ramavtalsperioden okända avrop, som inte kan kalkyleras av varken presumtiva anbudsgivare eller försäkringsgivare.

Sveriges Arkitekter rekommenderar att villkoret om utökat strikt ansvar i AUC.53 utgår till förmån för gällande ansvar enligt ABK 09.

Svalövs kommuns villkor om högre ansvar för konsulten innebär risk att presumtiva anbudsgivare avstår från att inkomma med anbud som i sin tur innebär sämre konkurrens och risk att gå miste om bästa anbud.

Svar emotses.

Med vänlig hälsning

Rita Georgiadis
Förbundsjurist/Legal Counsel

+46 (0) 8 5055 7723 (00)
+46 (0) 70 557 89 30

Sveriges Arkitekter
Box 5027, 102 41 Stockholm
Besöksadress: Storgatan 41, Stockholm

www.arkitekt.se
facebook.com/SverigesArkitekter
twitter.com/SvArkitekter
Instagram.com/Sveriges_Arkitekter

Sveriges Arkitekter

Sveriges Arkitekter är intresseorganisation för alla Sveriges arkitekter, inredningsarkitekter, landskapsarkitekter och planeringsarkitekter. Förbundet har närmare 14 000 medlemmar. Sveriges Arkitekter har en bred agenda: från fackligt arbete och branschbevakning till professions- och arkitekturfrågor. Ett viktigt mål är att åstadkomma goda betingelser för medlemmarnas yrkesutövning och därmed för arkitektur och planering.