

Köpare

Köpare: Halmstads kommun
Handläggare: Therese Ericsson
Telefon: 035-137000
E-post: therese.ericsson@halmstad.se

Upphandling

Namn: Tekniska konsulter 2020 - Teknik och fastighet
- Rangordning inkl. förnyad
Referensnr: KS 2021/00091
Beskrivning:

Publikt informationsmeddelande

Datum: 2021-02-12 14:22
Till: Alla

Tillägg till AUA.12 Beställare
Nedan bolag inom kommunkoncernen läggs till att vara avropsberättigade på ramavtalen:
Laholmsbuktens VA AB (559227-1752)

1 Publik fråga

Datum: 2021-02-01 14:11
Till: Alla

Enligt AUC.1 ställs följande krav

Erfarenhet/kompetens

Uppdraget ska utföras av konsult med minst fem (5) års erfarenhet med arbete med besiktningar inom teknikområdet.

Leverantören ska tillhandahålla certifierad besiktningsman enligt SBR eller likvärdigt. Certifiering ska hållas giltig hela avtalsperioden. Prissättning sker enligt principen för medverkande konsult. Konsult ska ha god kunskap inom entreprenadjuridik samt tekniska referensdokument.

Stämmer detta?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Ja.

Datum: 2021-02-02 10:15
Till: Alla

2 Publik fråga

Datum: 2021-02-02 11:07
Till: Alla

Enligt AUB.52:

"

Krav på utvärderingskriterierna

...

Angivna projekt ska vara slutbesiktigade senast fem (5) år tillbaka eller i pågående byggnation.

"

Godtas projekt där komplett förfrågningsunderlag är upprättat och är ute för upphandling men byggnationen ännu ej har startat?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Nej.

Datum: 2021-02-03 11:32
Till: Alla

3 Publik fråga

Datum: 2021-02-03 16:29
Till: Alla

En definitionsfråga angående referensprojekt: Likställs alla typer av särskilt boende med frasen "Projektering av äldreboende 60 platser eller fler"?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
Ja.

Datum: 2021-02-04 08:38
Till: Alla

4 Publik fråga

Datum: 2021-02-04 15:05
Till: Alla

1. Måste projekterfarenheten vara byggnader inom skola och äldreboende för teknikområde 1-5?
2. Eller går det bra med projekterfarenhet från andra kommunala byggnader?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
1. Svar: Ja
2. Svar: Nej

Datum: 2021-02-04 19:15
Till: Alla

5 Publik fråga

Datum: 2021-02-05 11:19
Till: Alla

AUB.52 Värderingsgrunder. Teknikområde 1-5, 8. Vad gäller för projekterfarenhet 1 respektive 2? Skall det vara en eller kan det vara två olika uppdragsledare?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
Det ska vara en uppdragsledare som har både projekterfarenhet 1 och 2.

Datum: 2021-02-05 13:23
Till: Alla

6 Publik fråga

Datum: 2021-02-05 11:28
Till: Alla

AUC1 9. Teknikområde Konstbyggnader avser förslagsskisser, projektering, besiktning av betong, stål- och träkonstruktioner av broar, stödmurar och kajer. Skall denna kompetens erhållas av en och samma person?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
Nej.

Datum: 2021-02-05 13:24
Till: Alla

7 Publik fråga

Datum: 2021-02-10 13:42
Till: Alla

"Takvolym för ramavtalen beräknas till 700 MKR. " - Är denna summa i linje med tidigare års/avtals verkliga arbetsåtgång/uppärbetning?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
Takvolym är framåtsyftande men historiska uppdrag är med i bedömningen.

Datum: 2021-02-10 14:31
Till: Alla

8 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50
Till: Alla

I AUC.45 finns ett vite. Det går i dagsläget inte att säga om 5.000 kr är ett skäligt belopp eftersom det beror på uppdragets värde. De angivna procentsatserna är också ovanligt höga - efter bara två veckor slår man i maxtaket och beställaren får hävningsrätt, vilket måste vara oskäligt efter så kort tid. Vite bör sättas till procentsats av uppdragets värde - normalt sett är det 0,5-2% per vecka. I sådant fall kan 10 % vara ett rimligt tak. Kan beställaren ändra vitesbestämmelsen till skäliga procentsatser?

Publikt svar
Från: Halmstads kommun
Procentsatser enligt AUC.45 kvarstår.

Datum: 2021-02-10 14:43
Till: Alla

9 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50
Till: Alla

Beställaren har i AUC.45 angett att Beställaren har rätt att hålla inne så stor del av betalningen som kan

motsvara fordran på grund av förseningen. Enligt ABK 09 kap 6 § 11 finns dock en skrivning om parts rätt att innehålla sin egen prestation (t.ex. betalning). Att utöka denna rätt ensidigt för beställaren är oskäligt. Kan tillägget i AUC.45 tas bort?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Kravformulering enligt förfrågningsunderlag kvarstår.

Datum: 2021-02-10 14:43

Till: Alla

10 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50

Till: Alla

Beställaren har i AUC.45 angett att om ingen tid avtalats ska försening anses inträffa efter den tid som får anses skälig. Den här skrivningen innebär en otydlighet och en risk som konsulten inte kan bedöma. Det är dessutom oskäligt om beställaren godtyckligt ska kunna bestämma detta. Frågan om leveranstider bör hanteras i respektive avrop. Korrekt att denna skrivning i AUC.45 tas bort?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Nej.

Datum: 2021-02-10 14:43

Till: Alla

11 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50

Till: Alla

Beställaren har i AUC.45 angett att omständigheter som beställaren ansvarar för inte utgör en försening och att konsulten ansvarar för alla andra situationer. Detta innebär att ett oproportionerligt stort ansvar åläggs konsulten. Konsulten kan inte ta ansvar för t.ex. andra konsulter, tredje man osv. Kan beställaren bekräfta att konsulten ansvarar för försening som beror på konsulten eller något förhållande på konsultens sida men inte i övriga fall?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Kravformulering kvarstår enligt förfrågningsunderlaget.

Datum: 2021-02-10 14:44

Till: Alla

12 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50

Till: Alla

AUC. 45 Beställaren har valt att helt ta bort bestämmelsen ABK 09 kap 4 § 5, vilket gör att det inte finns någon tydlig bestämmelse som anger när uppdraget är slutfört. Detta gör att det blir en otydlighet i uppdraget och bestämmelsen bör vara kvar. Om beställaren anser att det ska utgå vite vid delleveranser osv kan detta hanteras på annat sätt än genom att ta bort ABK 09 kap 4 § 5. Kvarstår ABK 09 kap 4 § 5?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Nej.

Datum: 2021-02-10 14:44

Till: Alla

13 Publik fråga

Datum: 2021-02-09 22:50

Till: Alla

Enligt avtalsvillkoren AUC.71 och AUC.72 ska beställaren ha äganderätt och nyttjanderätt till uppdragsresultatet och samtliga handlingar m.m. som tas fram inom ramen för uppdraget. Denna ändring av ABK 09 innebär en kraftig avvikelse från branschpraxis som fråntar konsulten grundläggande och nödvändiga rättigheter till resultatet av konsultens arbete. Uppdragsresultat och annat arbetsresultat som tas fram inom ramen för uppdraget är en viktig del av konsultens kunskapskapital som konsulten måste ha rätt att använda för utveckling av sin rådgivning till nytta för kunderna och i övrigt i sin framtida verksamhet. Vad gäller handlingar som inte är en del av uppdragsresultatet (t.ex. utredningsmaterial) är det dessutom fråga om ofärdigt material som är en del av konsultens pågående arbetsprocess. Korrekt uppfattat att denna ändring av ABK 09 utgår?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Nej, det är inte korrekt uppfattat. Krav kvarstår enligt förfrågningsunderlag.

Datum: 2021-02-10 14:44

Till: Alla

14 Publik fråga**Datum:** 2021-02-09 14:39**Till:** Alla

AUC.45 Förnyad konkurrensutsättning. Här anges att vite tas ut om 25.000 kr om avtalet inte hävs. Varför ska konsulten betala vite om avtalet inte hävs?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-10 14:45**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

En prövning kommer att göras i varje enskilt fall. Beroende på bristens omfattning och karaktär kommer beställaren göra bedömning om vilken sanktion som är lämplig, vite eller hävning.

15 Publik fråga**Datum:** 2021-02-09 12:03**Till:** Alla

Gällande AUC.45 Vite vid försening Förnyad konkurrensutsättning - kan ni förklara vad ni menar med detta: I det fall avtalet inte hävs kommer vite tas ut på 25 000 kr?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-10 14:45**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

AUC.45 tredje stycket kopplar ihop med AUC.13 Avböjda avrop.
Det vill säga för leverantörer som inte svarar på en förnyad konkurrensutsättning vid tre tillfällen kan beställaren kräva en skriftlig förklaring och om svaret inte är tillfredsställande kan vite utdömas alt. avtalet hävas. Utkrävs vite är vitesbeloppet satt till 25 000 kr.

16 Publik fråga**Datum:** 2021-02-10 13:14**Till:** Alla

Teknikområde 1-5 och 8

Projekterfarenhet 1

1. Projektering av skola mer än 300 elever
2. Projektering av skola 100-300 elever

Projekterfarenhet 2

1. Projektering av äldreboende 60 platser eller fler
2. Projektering av äldreboende 40-59 platser

Avser projekteringen detaljprojektering, bygghandlingar, förfrågningsunderlag?
Är ramhandlingar godkänt som referensuppdrag?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-11 14:04**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Ja.
Ja.

17 Publik fråga**Datum:** 2021-02-11 11:21**Till:** Alla

Angående Projektreferenserna.

Räknas pågående bygge från det att kontrakt finns mellan entreprenör och byggherre upprättat av konsulten?

Eller räknas pågående bygge från det att startbesked erhållits?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-11 14:04**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Pågående bygge räknas från det att startbesked erhållits.

18 Publik fråga**Datum:** 2021-02-11 14:09**Till:** Alla

Vart är kompetensområde 13?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-11 14:50**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

I denna upphandling finns inget teknikområde 13.

19 Publik fråga**Datum:** 2021-02-11 19:08**Till:** Alla

Kan ni ge exempel på konstbyggnad?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-12 08:17**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Hänvisar till AUC.1 och teknikområde 9.

20 Publik fråga**Datum:** 2021-02-11 14:42**Till:** Alla

Följdfråga på fråga 7.

Takvolymen förefaller vara väldigt hög. Då vi utgår från angiven Takvolym när vi beräknar risk, försäkringsvärden och attesträtter är det viktigt för oss att den är korrekt. Kan ni bekräfta siffran och ange vilket påslag ni räknat med på historisk upparbetning inom avtalet.

Publikt svar**Datum:** 2021-02-12 10:36**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Takvolym anger hur mycket beställaren maximalt får avropa på samtliga ramavtal. Ungefärlig volym på föregående ramavtalsperiod är 360 Mkr, beräknat på samtliga ramavtal inom tekniska konsulter.

21 Publik fråga**Datum:** 2021-02-15 11:41**Till:** Alla

Enlig AUC 6.11 gäller att "Tillägg till ABK 09 kap 6 § 5:

Gäller såväl för konsult som underkonsult.

Särskild ersättning betalas ej för:

- rese- och traktamentskostnader (inkl. restid) för resor inom Halmstad kommun och till/från konsultens kontor till/från Halmstads kommun".

Innebär detta att om konsulten inte har sitt säte i Halmstad kommun och exempelvis ska utföra en ljudmätning så betalas inte restid från konsultens säte till platsen för ljudmätningen?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-15 15:00**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Ja.

22 Publik fråga**Datum:** 2021-02-15 11:48**Till:** Alla

Under teknisk och yrkesmässig kapacitet skriver ni att anbudsgivare ska inneha och visa att de har dokumenterade resurser, kompetens och erfarenhet att utföra uppdraget.

Vad är det som ni kommer att utvärderas? Som vi ser det finns det inga krav ställda i förfrågningsunderlaget gällande nr 7 och 12?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-15 15:01**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

AUB.51 är prövning av anbudsgivare dvs. det anbudsgivande företaget. AUB.52 Värderingsgrunder vid utvärdering av anbud här anges hur utvärderingen av anbudsgivare kommer att ske.

23 Publik fråga**Datum:** 2021-02-15 11:51**Till:** Alla

Avseende nr 7 och 12. Räcker det att tillhandahålla en konsult (=uppdragsledare) för uppdraget som helhet? Ser inte att ni ställer några andra krav på företagets kapacitet.

Publikt svar**Datum:** 2021-02-15 15:05**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Enligt AUC.2 1:a stycket anges att leverantören ansvarar för att erforderlig kompetens finns hos leverantören under hela avtalsperioden avseende samtliga de tjänster som omfattas av detta avtal. I AUA.21 förbinder sig leverantören att leverera beställarens verkliga behov och att upphandlingen kommer att resultera i ramavtal för succesiva avrop av det samlade behovet under avtalstiden.

24 Publik fråga**Datum:** 2021-02-16 14:24**Till:** Alla

Är det möjligt att tillgodoräkna projekterfarenhet under kategori 1-5 i projekt där konsulten varit sakkunnig Tillgänglighet och utfört fortlöpande tillgänglighetsgranskning?

Publikt svar**Från:** Halmstads kommun

Nej.

Datum: 2021-02-17 11:33**Till:** Alla**25 Publik fråga****Datum:** 2021-02-16 10:02**Till:** Alla

Vi upplever en motstridighet i era svar på fråga 16 när det gäller teknikområde 2.

Under AUC.1 framgår för kategori 2 – Arkitekt krav vilka vi tolkar som att referensuppdragen för kategorin ska avse projektering av förfrågningsunderlag för utförandeentreprenad, det vill säga projektering av ramhandling godkänns inte för kategori 2. Är det korrekt uppfattat?

Ur AUC.1 " Framtagning av handlingar i uppdragets olika faser; programunderlag, illustrationer, skisser, programhandlingar, förfrågningsunderlag, myndighetskontakter, bygghandlingar, funktionsprogram etc. "

Publikt svar**Från:** Halmstads kommun

Nej, kraven är gemensamma för teknikområde 1-5 samt 8.

Datum: 2021-02-17 11:34**Till:** Alla**26 Publik fråga****Datum:** 2021-02-16 10:07**Till:** Alla

Vi förutsätter att referensprojekten beträffande teknikområde 2 - arkitekt skall gälla nyproduktion eftersom ombyggnadsprojekt kan vara av den karaktären att de inte innefattar verksamheten, utan enbart rör t ex teknisk uppdatering av en byggnad med erforderligt antal elever/boende. För att säkerställa rätt kompetens på anbudslämnare föreslår vi att ni förtydligar att referensprojekt beträffande teknikområde 2 - arkitekt skall gälla nyproduktion.

Publikt svar**Från:** Halmstads kommun

Renoverings-/ombyggnadsprojekten ska vara så omfattande att det påverkar hela verksamheten som bedrivs i lokalerna.

Datum: 2021-02-17 11:35**Till:** Alla**27 Publik fråga****Datum:** 2021-02-16 10:28**Till:** Alla

Hur avser ni pröva AUB.51 - teknisk och yrkesmässig kapacitet? Vi kan inte se att det finns någon tydlig kravställning. För att exemplifiera, gällande geografisk etablering ställs inget krav på att verksamhet finns etablerad i t ex Sverige? Gällande översiktlig kompetensbild finns inga krav på utbildning eller erfarenhet.

För att konsulten skall kunna leverera beställarens verkliga behov av tjänster inom teknikområde 2 - arkitekt är det vår uppfattning att det krävs minst 5 erfarna konsulter, t ex arkitekter med titel SAR/MSA, med erfarenhet av kommunala projekt inom organisationen.

Eftersom merparten av arbetet i projekten sannolikt kommer utföras av annan personal än uppdragsledare anser vi det lämpligt med en bredare kravställning. Det vore lämpligt att säkerställa kompetens, utbildning och erfarenhet hos de personer som sannolikt kommer utföra merparten av arbetet inom ramavtalet.

Publikt svar**Från:** Halmstads kommun

AUB.51 – Teknisk yrkesmässig kapacitet är endast en prövning av anbudsgivare här krävställs inte konsulterna, här beskriver man bolaget utefter angivna parametrar. Kravställning på konsulter gällande erfarenhet och kompetens återfinns i AUC.1.

Datum: 2021-02-17 11:35**Till:** Alla**28 Publik fråga****Datum:** 2021-02-16 12:08**Till:** Alla

1. För område 7 i anbudsföreläret - Godtar ni både projekteringsledning och projektledningserfarenhet som kvalifikations uppdrag?

2. Vi ska uppge timpris för endast uppdragsledare - Kommer angivet timpris gälla samtliga personer som kan

komma att jobba i projekt, uppdragsledare, handläggare och medverkande?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Datum: 2021-02-17 11:36

Till: Alla

1. Ja, men ett av projekten ska vara byggledning.
2. Enligt AUC.611 medverkande konsulter utöver uppdragsledare erhåller timpris enligt anbud som reduceras med tio (10) %.

29 Publik fråga

Datum: 2021-02-18 07:09

Till: Alla

Följdfråga på fråga 12: Kan beställaren förtydliga var i avtalet det framgår att uppdraget anses vara slutför?

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Datum: 2021-02-18 08:40

Till: Alla

Vänligen se AUC.4, AUC.44 och AUC.45.

AUC.4 [...]Tidpunkt för slutleverans skall fastställas i den skriftliga uppdragsbeskrivningen.

AUC.44 Uppdraget ska vara slutfört enligt tidplan överenskommen med beställaren.[...]

AUC.45 Reglerar försening.

Följaktligen regleras sluttid och slutredovisning i respektive konsultuppdrag som avropas.

30 Publik fråga

Datum: 2021-02-17 10:53

Till: Alla

Fråga angående område 11 trafikanalyser:

Det ställs ett generellt krav att alla referensprojekt ska vara slutbesiktigade de senaste 5 åren eller under byggnation. Då område trafikanalyser avser utredningsuppdrag oftast utan koppling till byggnation är detta inte ett relevant krav för teknikområdet. Hemställer därför att kravet på slutbesiktning samt byggnation kopplat till referenser tas bort för område 11 Trafikanalyser.

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Datum: 2021-02-18 10:57

Till: Alla

För teknikområde 11 Trafikanalyser justeras följande krav i AUB.52 gällande projekterfarenhet [...] Angivna projekt ska vara slutbesiktigade senast fem (5) år tillbaka eller i pågående byggnation.[...] till [...]Angivna projekt skall vara genomförda de senaste fem (5) åren eller pågående.[...]

31 Publik fråga

Datum: 2021-02-18 09:50

Till: Alla

För Teknikområde 7 Projekt- & Byggledning:

Projekteringsledning & byggledning av andra kommunala fastigheter än skolor torde ha likvärdig komplexitet, om inte än mer, t.ex. simhallar. Storleksordningen kan ju regleras med BTA.

Accepteras projekt- & byggledning av t.ex. simhallar som relevant projekterfarenhet t.ex

Projekteringsledning/Byggledning av simhall mer än 10 000 BTA

Projekteringsledning/Byggledning av simhall 5 000-9 999 BTA

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Datum: 2021-02-18 11:02

Till: Alla

Nej.

32 Publik fråga

Datum: 2021-02-18 13:32

Till: Alla

Fråga som avser Teknikområde 2 – Arkitekt.

Angående referensprojekt:

Godtas referensprojekt där vi endast har arbetat med bygglov och bygghandlingar? Förutsatt att det lever upp till övriga krav.

Publikt svar

Från: Halmstads kommun

Datum: 2021-02-19 07:46

Till: Alla

Ja.

33 Publik fråga**Datum:** 2021-02-18 16:52**Till:** Alla

I underlaget anges mars 2021 som Basmånad. Om uppräkningsmånaden är tänkt till mars månad är det inte möjligt att ange prisjustering före 1 april 2022 (30 dagar innan 2022-05-01). Detta då index för mars 2022 presenteras i mitten av 1 April.
Kan basmånad justeras till februari?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-19 07:58**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Basmånad justeras till februari.

34 Publik fråga**Datum:** 2021-02-19 10:25**Till:** Alla

Under AUB.51 Teknisk och yrkesmässig kapacitet skall en beskrivning av organisation mm lämnas. Vi saknar möjligheten att bifoga filer för den frågan, något som hade underlättat för att lämna en bra beskrivning.
Fråga: Finns det möjlighet att ni ändrar i formuläret så att filer kan bifogas?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-19 10:44**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Nej, se AUB.31 för mer information gällande anbuds form och innehåll.

35 Publik fråga**Datum:** 2021-02-19 10:30**Till:** Alla

I AUC 1, står följande som allmänt erfarenhet/kompetens krav:

"Uppdraget ska utföras av konsult med minst fem (5) års erfarenhet med arbete med besiktningar inom teknikområdet.

Leverantören ska tillhandahålla certifierad besiktningsman enligt SBR eller likvärdigt. Certifiering ska hållas giltig hela avtalsperioden. Prissättning sker enligt principen för medverkande konsult."

Är denna text relevant i denna upphandling?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-19 11:06**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

Ja, besiktning ingår i teknikområde 9 och 10.

36 Publik fråga**Datum:** 2021-02-19 10:52**Till:** Alla

Fråga gällande AUB.52, teknikområde 9.

1. Ska text läsas som Ska-krav dvs. att uppdragsledare ska ha utfört dessa typer av projekt för kvalificera sig?

2. a) Avtalspärren för ramavtalet är 1 MSEK medan kraven utgår från minst 5 MSEK. Är kravet på 5 MSEK skäligt i förhållande till max storlek som går att avropa på detta ramavtal? Ett sådant här krav kan göra att man ej får ett konkurrensmässigt pris på detta teknikområde.

b) Kan man ändra kravet på 5 MSEK på minsta storlek referensprojekt?

Publikt svar**Datum:** 2021-02-19 11:58**Från:** Halmstads kommun**Till:** Alla

1. Ja, en nivå av projekten ska ha utförts.

2 a) Ramavtalet är ett kombinerat avtal med rangordning till en viss nivå och sedan utförs en förnyad konkurrensutsättning, se AUC.13.

b) Nej.