

**Från:** Rita Georgiadis

**Skickat:** den 13 juli 2020 13:43

**Till:** 'Amanda Hanell' <amanda.hanell@ecenea.se>

**Kopia:** Jonas Algotsson <Jonas.Algotsson@nybro.se>; Dennis Lundberg <Dennis.Lundberg@nbab.se>

**Ämne:** Sv: Nybro Bostads ABs ramavtalsupphandling av arkitekttjänster

Hej,

Tack för svar.

Sveriges Arkitekter är inte en potentiell anbudsgivare utan intresseorganisation för Sveriges arkitekter, vilket är anledningen till att vi inte som organisation ställer frågor i Tendsign.

I en upphandling ska grunden för bedömningen vara ”bästa förhållandet mellan pris och kvalitet”, vilket innebär att den upphandlande myndigheten ska ställa priset på i detta fall arkitekttjänsterna mot den kvalitet man bedömer kunna få. Det vore konstigt om en offentligt finansierad myndighet inte intresserade sig för mycket en tjänst man upphandlar kommer att kosta, d v s bedömning av om priset är rimligt för den kvalitet som erbjuds. Det betyder att ett lågt pris inte alltid är bäst pris. Sveriges Arkitekter menar därför att det bör vara fullt möjligt att utvärdera om ett pris är rimligt i förhållande till erbjuden kompetens i en utvärderingsmodell för offentlig upphandling genom att göra bedömning av projektorganisation, arbetsmetod, kompetens och liknande.

Ofta utvärderas timpriser, men det säger ingenting om hur många timmar en konsult behöver för att lösa en uppgift eller vilket värde konsulten tillför projektet. Om en arkitekt kan åstadkomma en lösning med låg livscykelkostnad för projektet som ska byggas betalar det säkert hela det totala konsultarvodet och mer därtill ganska snabbt. Urvalsmodellen bör därför hindra att anbudsgivarna kan ”prisa in sig” med för låga timpriser, som inte ger det resultat som den upphandlande myndigheten eftersträvar.

Det är lika viktigt att upphandlingen är formellt riktigt som att anbudsgivarna har förtroende för att den är rättvis och vettig. Det kan vara förenat med svårigheter att handla upp intellektuella tjänster när det finns nödvändiga inslag av bedömning och avvägning men respekt för upphandlingen kan skapas genom att i upphandlingsprocessen ha lika bra kompetens när det gäller det upphandlingstekniska som när det gäller bedömningen av kompetens och förmåga.

Exempelvis kan en tidig dialog genomföras med leverantörer och andra experter eller branschrepresentanter för att förstå vad konsulterna kan erbjuda och vad som är rimligt att begära i upphandlingen. Sådana dialoger kan ge en bild av hur marknaden ser ut, till exempel hur många som har erfarenhet av att leverera de tjänster som myndigheten planerar att efterfråga.

Självklart har upphandlaren rätt att enligt kap 16 § 1 LOU tillämpa utvärderingsgrunden lägsta pris. Vi vill dock påpeka att lägsta pris inte innebär någon garanti för att den upphandlande myndigheten på sikt får bästa resultat, även ur ett ekonomiskt perspektiv. Eftersom upphandlingen gäller ramavtal för kreativa intellektuella tjänster är vår erfarenhet att vissa presumtiva anbudsgivare avstår från att lämna anbud som innebär utvärdering av lägsta pris.

Du skriver vidare att avstegen från ABK 09 är sådana avsteg den upphandlande myndigheten ansett vara behövliga i detta avtal, dock utan att motivera varför. Sveriges Arkitekter vidhåller att de omotiverade ändringar och tillägg till ABK 09 så som skett i denna ramavtalsupphandling inte är nödvändiga för att upphandla arkitekttjänster för odefinierade projekt under ramavtalsperioden.

Att beställaren tillskriver sig äganderätt till originalhandlingarna är både obegripligt, omotiverat och oskäligt. Även denna inställning hos upphandlaren riskerar leda till att presumtiva anbudsgivare avstår från att lämna anbud.

Det är korrekt att det är upp till anbudsgivarna att besluta om att lämna anbud i upphandlingen utifrån de villkor och krav den upphandlande myndighet ställt, men det torde, med hänvisning till att göra goda affärer med skattemedel, ligga i den upphandlande myndighetens intresse att tillämpa villkor som gynnar arkitektur och samhällsbyggnad.

Med vänlig hälsning

Rita Georgiadis  
Förbundsjurist/Legal Counsel

+46 (0) 8 5055 7723 (00)  
+46 (0) 70 557 89 30

Sveriges Arkitekter  
Box 5027, 102 41 Stockholm  
Besöksadress: Storgatan 41, Stockholm

[www.arkitekt.se](http://www.arkitekt.se)  
[facebook.com/SverigesArkitekter](https://facebook.com/SverigesArkitekter)  
[twitter.com/SvArkitekter](https://twitter.com/SvArkitekter)  
[Instagram.com/Sveriges\\_Arkitekter](https://Instagram.com/Sveriges_Arkitekter)

Sveriges Arkitekter