Vi presenterar ett förslag till god livsmiljö med 5 samverkande hållbarhetskriterier. De bygger på att tusentals goda cirklar utvecklas och förstärker varandra. Man kan ha ett bra liv och belasta miljön betydligt mindre.

Presenterade ideér är inte spekulationer och önsketänkande utan vetenskapligt underbyggda och beprövade.

För att uppnå vision och mål föreslår vi här en fysiskt hållbar struktur som befrämjar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Vi pekar även på värdet av organisatorisk hållbarhet för att nå uppställda mål och innovativt utveckla stadsdelen. Den fysiska strukturen har stor inverkan på övriga hållbarheter i stort och smått och bidrar till goda cirklar som förstärker varandra.

En utgångspunkt är att resurshushålla och behålla mesta möjliga av det befintliga. Rondellen i Bjärred är en trafikknut där många passerar. Vi har tagit fasta på det och lagt ett stadsdelstorg i anslutning till rondellen så att aktiviteter och verksamheter där syns och lätt kan få besökare. Från stadsdelstorget föreslår vi att man på lång sikt planerar för ett handelsstråk mot nuvarande centrum. Det kan innehålla bostäder i närtid vilka kan konverteras till lokaler på lång sikt. Källsorteringen utvecklas i vårt förslag på nuvarande plats och kan vara reservmark för service på lång sikt. I kombination med övergångsställen gör detta rondellen mer stadsmässig och tydlig som inre port till Bjärred. Cirkelhuset blir en profilbyggnad och riktningen mot centrum markeras med lite högre bebyggelse.

Det vi föreslår är en ny typ av trädgårdsstad. Strukturen är småskalig, vilket ger trivsel, flexibilitet, social hållbarhet och god anpassning till befintliga kulturmiljöer. Det gör det också lätt att blanda olika upplåtelseformer och bostadstyper. En del lägenheter kan ha uthyrningsrum för att öka flexibiliteten och variationen. Tätheten är störst mot söder, närmast centrum. Det gör att många får utsikt över kompensationsområdet och bebyggelsen skyddar bra mot buller. Mot befintlig bebyggelse blir tätheten lägre. Längst i norr föreslås radhus i kvartersform så att det blir en trivsam och trygg skolväg igenom området. Det gör också att familjer kan bo nära skolan. Överallt finns grönska närvarande och stadsdelen innehåller många olika typer av odlingar: i lägenhetsträdgårdar, i koloniträdgårdar, i växthus på bostadsvindar, på takterrasser och i växthuset på kompensationsområdet.

Förskolan placeras i sydost, en bit från den mest intensiva trafiken men ändå lätt att nå, inklusive med kollektivtrafik. Den ligger också i anslutning till den bilfria stadsdelsparken så att det finns dubbelutnyttjad mark för lek. Även taket görs till en lekmiljö som kan nås via en backe. Det är även nära till kompensationsområdet.

Kompensationsområdet knyts till stadsdelen och blir en viktig del för den sociala och ekologiska hållbarheten framför allt. Det ges en lantlig och ombonad karaktär med många funktioner som gör att det går att uppehålla sig där mycket, speciellt på sommarhalvåret. Här ska man kunna ha affärsmöten i avslappnad atmosfär, här ska man kunna påta i sin kolonilott och prata med grannar. Här ska man kunna experimentodla i växthus. Här ska man kunna motionera och styrketräna. Här ska barn kunna leka på många olika sätt. Här ska man kunna fira midsommar. Här ska man kunna lyssna på sommarkonserter. Här ska familjer kunna semestra hela dagar – eller veckor om man har en kolonistuga. Området ska upplevas som en grönskande oas som ger hela Bjärred status.

Tävlingsområdet

Rondellen som knutpunkt

fig. 1 - föreslag på nytt gaturum

fig. 2 - befintlig situation

För att skapa en mer stadsmässig entré till centrala Bjärred krävs att man tar sig an detta rum på alla sidor. Med hjälp av bebyggelse förstärker man och tydligör att centrala bjärred befinner sig söder om rondellen. Det bidrar till att skapa en logisk rörelse mot centrum.

2 Analys över tävlingsområdet

Området ligger i anslutning till Bjärreds mest trafikerade knutpunkt. Rondellen behöver därför utvecklas till Bjärreds inre entré med en småstadskaraktär kring rondellen och in mot centrum. Den nya service som planeras bör vända sig mot centrum så att det på sikt kan utvecklas ett centrumstråk mellan nuvarande centrum och tävlingsområdet. Fjelievägen bör ha cykelbanor på båda sidor och kan då förbli en 70-väg fram till rondellen. Österleden bör vara 40-väg mellan rondellen och Norra Västkustvägen. Västanvägen norrut bör bli en stadsgata med trädplanteringar och gång- och cykelbanor. Den bör vara 40-väg med korsande torg som blir gåfartsgator. Norra Västkustvägen in mot centrum bör också göras till en stadsgata med 40 km/h.

Tyngdpunkten av den nya bebyggelsen bör läggas mot centrum för det ger närhet till service och kommunikationer samt utsikt över kompensationsområdet. Kompensationsområdet blir det som välkomnar besökare till Bjärred. Därefter är det tävlingsområdet som ges en varierad "stadsfront" med inslag av en cirkelformad karaktärsbyggnad vid rondellen. Det bör vara tydligt med hjälp av bebyggelse att Norra Västkustvägen leder in mot centrum.

Befintliga byggnader i anslutning till Borgeby bör mötas med lägre byggnader så att befintlig och ny bebyggelse flätar i varandra på ett naturligt sätt. Även längst i norr är det rimligt med radhus som bildar miljö till skolvägen. Här är det också praktiskt om barnfamiljer kan bo.

Exempel på goda cirklar under områdets livstid

Födseln – Organisatorisk hållbarhet ska värna en fysiskt hållbar stadsdel som befrämjar social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet

- Organisation med avtal o checklistor mm. som bevakar alla kvaliteter o funktioner i tillblivelsen.
- Behåller o utgår från befintlig infrastruktur
- Småskalig, flexibel stadsstruktur med god täthet och befrämjande av sociala kontakter.
- Gator för god tillgänglighet och låga hastigheter, minimum av hårdgjorda ytor.
- Planutformning och byggnadsutformning för trygghet, trivsel o säkerhet.
- Bebyggelsen utformas för lång livslängd, flexibilitet, och enkel ombyggnad.
- Mycket trä används men också återvunnet material, tex fasadglas.
- Trä i fasad målas med slamfärg i olika kulörer för lång hållbarhet, enkel ommålning och långsiktig attraktivitet.
- Byggnader utformas för låg energiförbrukning och egen energiproduktion.
- Mesta möjliga grönska bevaras och kompletteras för större biologisk mångfald och större växtmassa.
- Bebyggelsen utformas med olika hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer.

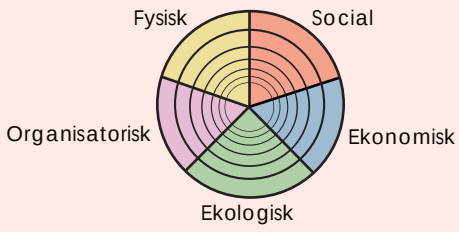
Livet – Social hållbarhet utvecklas och förstärker ekologisk, ekonomisk och organisatorisk hållbarhet

- Många och goda möjligheter att lära känna grannar, bilda intressegrupper och föreningar
- Goda möjligheter till gemensamma fritidsaktiviteter för barn och vuxna, utan resande
- Engagemang kring skötsel och underhåll, lågt slitage, låg energiförbrukning
- Lokal produktion av energi och grödor, omfattande återanvändning av kläder och saker
- Organisationer som bevakar kvaliteter o funktioner i förvaltningsskedet
- Engagerade boende utför mycket ideellt arbete och får betalt i sociala värden

Pånyttfödelsen – Fysisk, social och organisatorisk hållbarhet befrämjar ekologisk och ekonomisk hållbarhet vid upprustning och ombyggnad

- Lång livslängd på material innan renoveringsbehov uppstår.
- Byggnadsmaterial som går att återvinna.
- Organisation som ser till att kvaliteter bibehålls och utvecklas.

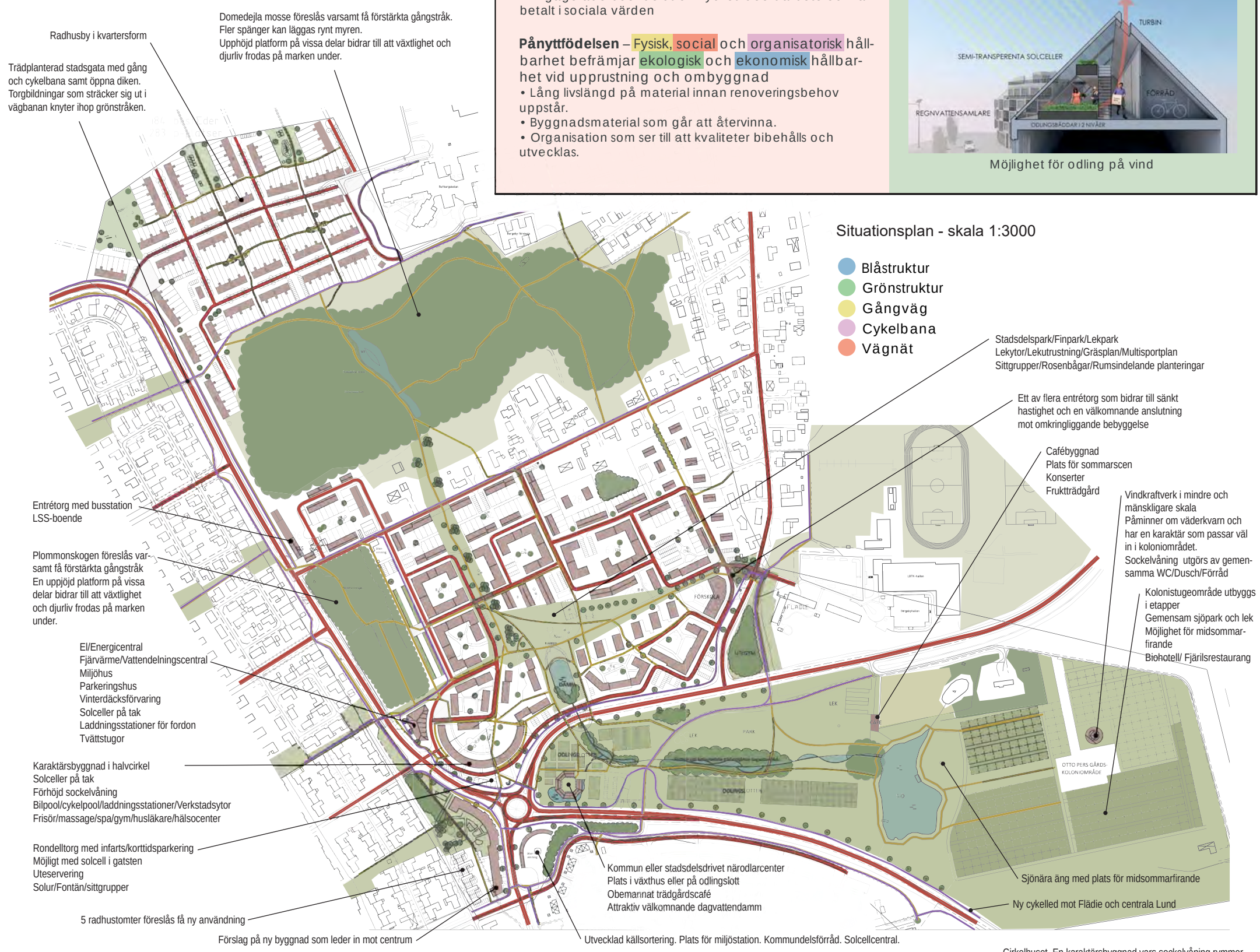
5 Hållbarheter



Odlingar – viktig del i hela hållbarhetssystemet

- bidrar till rik biologisk mångfald och en prunkande utemiljö.
- binder dagvatten och koldioxid.
- minskar behovet av grödor från annat håll.
- odlare är mer i närmiljön vilket minskar resandet på fritiden.
- ökar den sociala hållbarheten – många odlar sociala kontakter.
- ökar välbefinnande och hälsa.
- ökar engagemang och ansvarstagande i stadsdelen – minskar förvaltningskostnader.
- kompostering kan ske lokalt av både hushållsavfall och trädgårdsavfall.
- nya odlingstekniker utan jord kan utvecklas.
- ökar närvaron av vuxna i utemiljön, vilket bidrar till att skapa trygghet.

Möjlighet för odling på vind



MOTTO: 5 hållbarheter 1OOO goda cirklar

3

Cirkelhuset

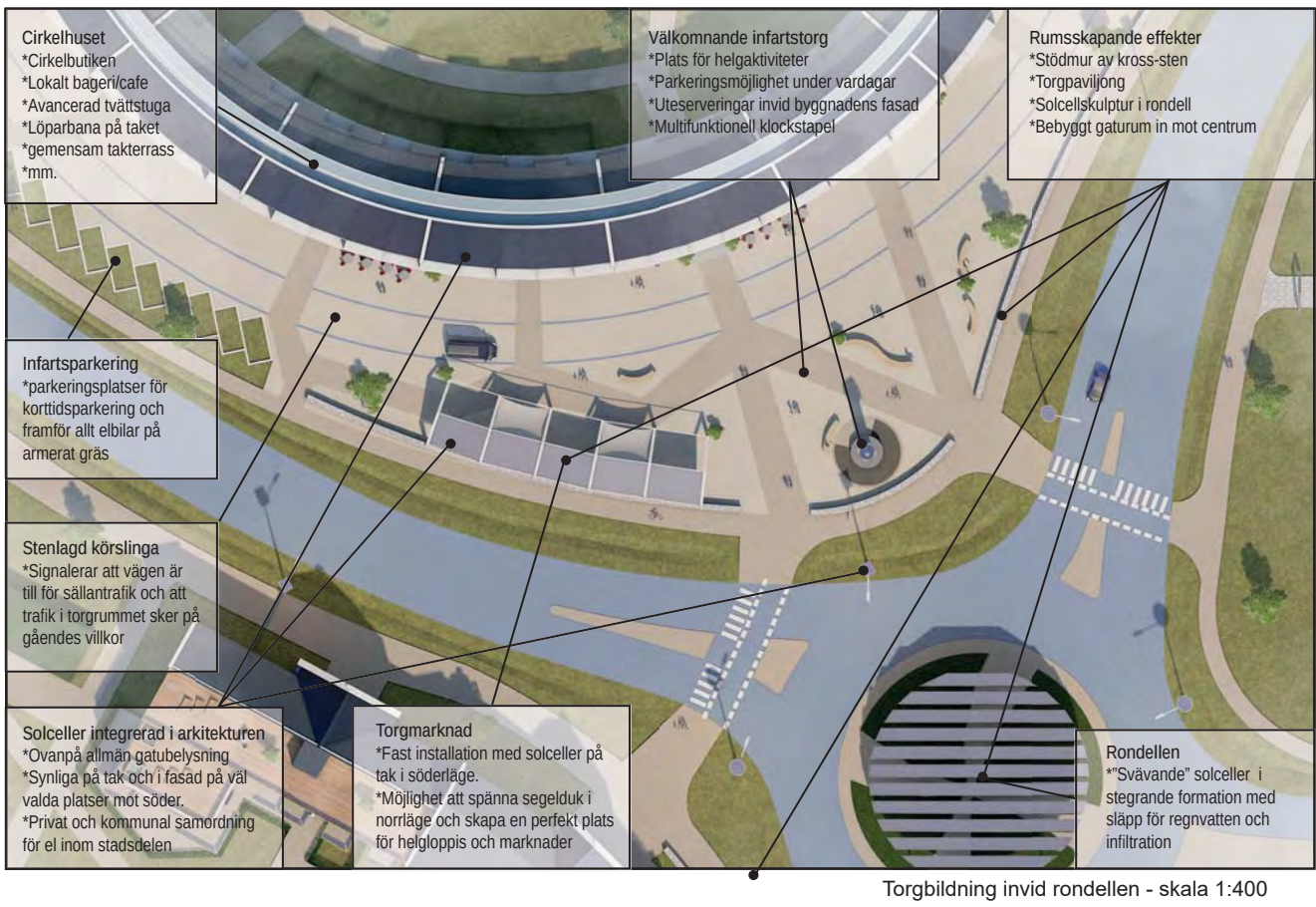
Intill Cirkeltorget byggs Cirkelhuset som spelar med rondellens form men också följer tomtens form rätt väl. Cirkeln är inte hel men har en så lång båge att den hindrar buller från anslutande gator och rondellen att komma in i gårdsmiljön. Cirkeln följer också solens rörelse och är försedd med solceller som fångar in solenergi. Cirkelbyggnaden blir en utmärkt symbolbyggnad för att visa att solenergi utnyttjas, men solceller finns också på många andra tak och fasader. En del solceller är infällda i växthustak så att solen både ger värme och genererar el. Solceller finns även på belysningsstolpar och skulpturer.

Cirkelhuset ligger i sin tur vid ett stadsdelstorg och har en del verksamheter i främst bottenvåningen: Kiosk/servering, café/bageri, frisör, powergym, kontorshotell och återanvändningsbutik, Cirkelbutiken. ”Cirkelbutiken” bidrar till flera kretslopp och goda cirklar som ger stadsdelen hållbarhetspoäng. Den drivs av ”eldsjälar” som bland annat involverar kommunal dagverksamhet där personer med olika behov och handikapp kan arbetsträna och samtidigt uträtta något mycket meningsfullt. Här kan man lämna in saker som man inte längre vill ha men som går att återanvända. Återanvändning är det mest hållbara sättet att använda saker. Kläder och textil är en fraktion som fortfarande inte hanteras särskilt klimatsmart. Därför har Cirkelbutiken en speciell inriktning mot att återanvända textil efter tvätt och eventuell lagning eller nydesign. Här är det ok att klä sig unikt och att vara unik. För barnfamiljer blir cirkelbutiken ett bra utflyktsmål och även en möjlighet att spara pengar. Cirkelbutiken tar också hand om komposter och odlingar, och utför bevattningstjänster.

Power gym
Gym där de flesta maskinerna genererar elektricitet från de tränande. De som gymmar får återbäring i förhållande till hur mycket el de producerar.

Företagshotell
Här finns en modern variant av företagshotell där man kan hyra kontorsrum per månad eller per timme. Det finns också mötesrum och teknik för 3D-print och videokonferens, godkänt även för att skriva prov på distans.

Klockstapeln
På torget finns en ståtlig klockstapel som ger torget status och fungerar som samlingspunkt. På toppen finns en lins som projicerar ner solens läge på en tavla så man ser datum och tid. Dessutom finns det solceller på klockstapeln som bland annat driver ett digitalur med analog och digital tidvisning. Klockstapeln visar också en mängd annan information: bussavgångar, kommande evenemang, producerad energi i området, temperatur, luftfuktighet med mera,

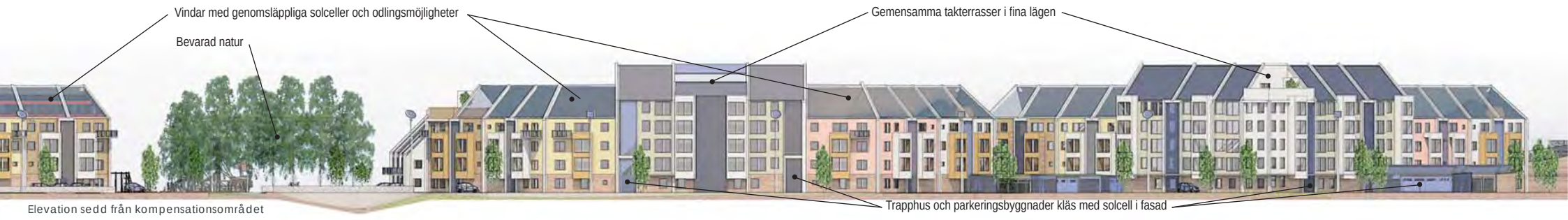


Torgbildning invid rondellen - skala 1:400

Cirkeltorget - Vi sparar resurser och låter rondellen ligga kvar, med ett par nya övergångsställen. Vi omvandlar emellertid platsen från att vara en cirkulationsplats till att vara ”de goda cirklarnas plats”. Cirkeltorget utstrålar status med den angränsande Cirkelbyggnaden, med omgivande stenmur, med vattenspel och med en ståtlig klockstapel. Här finns också många funktioner och verksamheter samlade. Uteserveringen servar inte bara boende utan är också en bra tillgång för dem som arbetar i området och de som har möten på kontorshotellet. Här finns också poolen med bilar, cyklar, vespor med mera som man kan hyra. Här är det loppmarknader, booth sales, skördemarknader och andra evenemang. Här stannar fiskbilen, glassbilen och brödbilen vissa dagar. Torget har självklart också mycket grönska i form av torgträd, växter på muren, armerat gräs och planteringar.

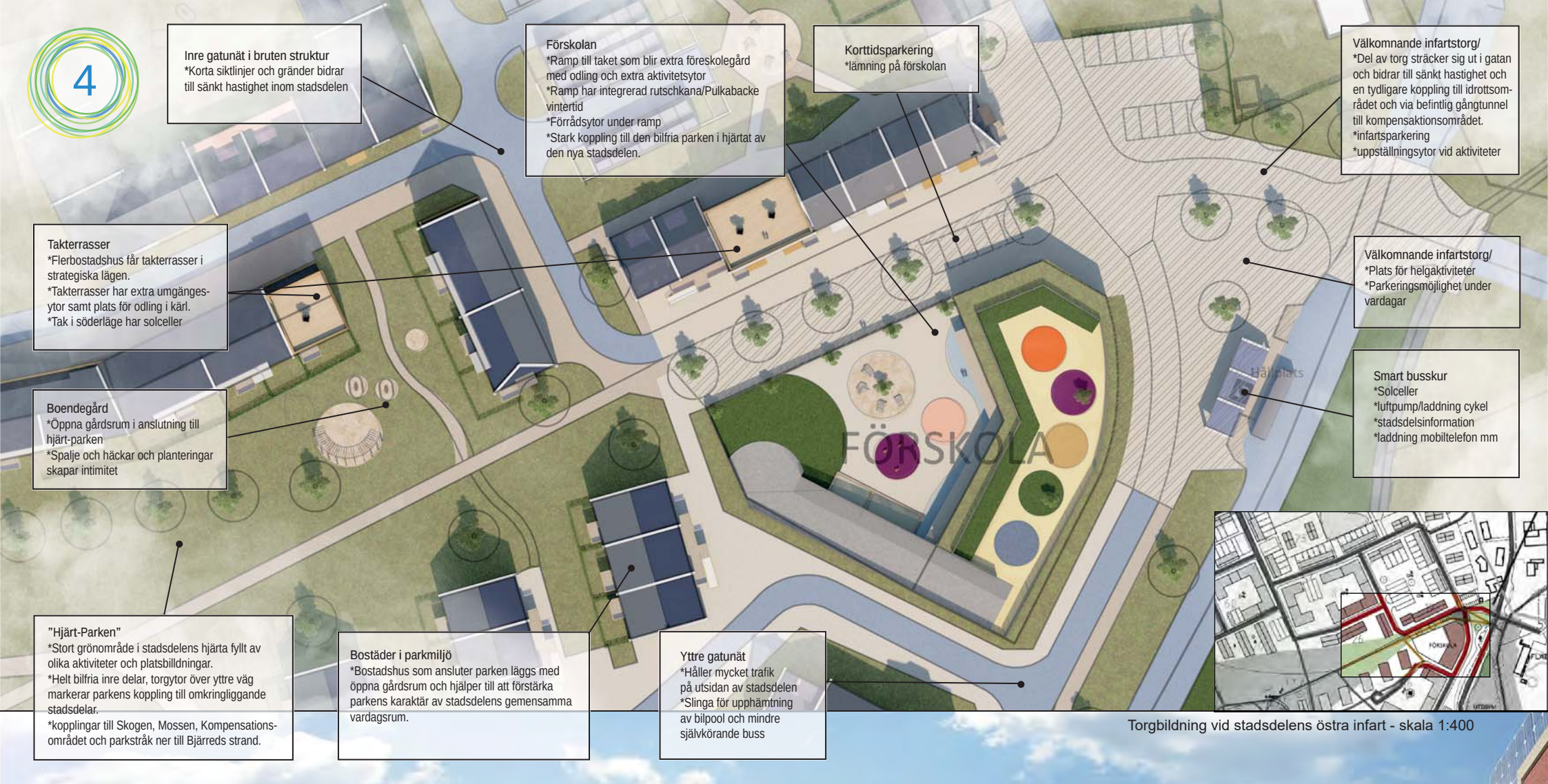
Alla ingredienserna på torget och Solcellerna i rondellen bidrar till småskalighet i stadsrummet.

Fotomontage

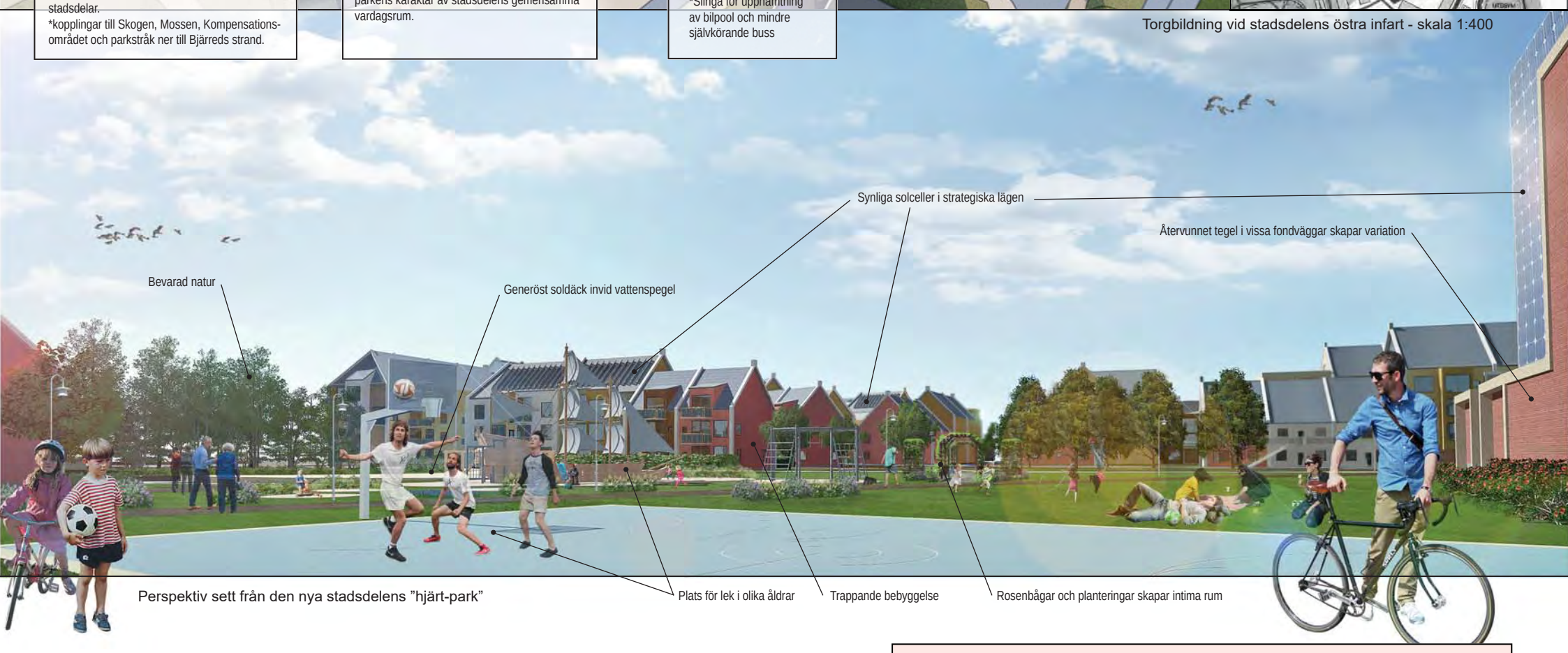


Elevation sedd från kompensationsområdet

MOTTO: 5 hållbarheter 1OOO goda cirklar



Torgbildning vid stadsdelens östra infart - skala 1:400



Perspektiv sett från den nya stadsdelens "hjärt-park"

Familjepusslet går lättare ihop

Med ett stort socialt nätverk är det lätt för både barn och vuxna att hitta vänner och få hjälp med olika saker när det behövs. Här är det också nära till förskola och skola så det går snabbt att lämna och hämta. Även sporthallen ligger nära så att det är enkelt att komma till fritidsaktiviteter där. Vill barnen bara leka på eftermiddagar och helger så finns lekparken mitt i stadsdelen. Det går också att ta sig till en lantlig miljö genom att gå över vägen ner till kolonilotterna i kompensationsområdet. Där går det att tillbringa hela dagar och ha känslan av att "vara på landet". Stranden finns också på cykelavstånd så det går bra att leva utan egen bil här. En självkörande skyttelbuss passerar mellan Flädie och centrum så det går enkelt att ta sig till järnvägsstationen eller hem från centrum med tunga kassar. Vid Cirkeltorget finns hyrcyklar, hyrskotrar, hyrbilar och hyrkärror så att man kan ta sig själv eller sina varor på ett enkelt sätt. Det är enkelt att cykla till stationen och även möjligt att cykla till Malmö. Vill man undvika arbetsresor finns möjlighet att arbeta på företagshotellet i valfri utsträckning. Videokonferenser, utskrifter, 3D-utskrifter mm kan göras i området.
När familjepusslet går ihop blir det livskvalitet för hela familjen.

Förslag på utbyggnadsordning

Utbyggnadstakten och utbyggnadsordningen kan varieras beroende på marknaden mm. Även Cirkelhuset kan byggas ut i etapper. Vi föreslår att man börjar mot bebyggelsen i Borgeby i nordost och bygger mot rondellen, men att cirkelhuset byggs mitt i processen. Sist föreslås området längst i norr och byggnaden in mot centrum. Den föreslagna utbyggnadsordningen är flexibel och kan även ske i del-ettaper kvartersvis inom varje utpekat område.

1.A - Parhus/Radhus mot befintlig bebyggelse
1.B - Koloniområde kan anläggas oberoende av övriga delar. Byggs ut etappvis med efterfrågan.
1.C - Odlingslotter i komensationsområdets stadsnära del byggs ut i etapper
2.A - Radhus och omgärdande flerbostadshus. Förskolans 1:a avdelning
2.B - LSS-boende och infartstorg
3 - Omgärdande flerbostadshus och Cirkelhuset , Cirkeltorget
4.A - Stadsdelens inre bebyggelse och stadsdelsparken
4.B - Källsorteringen förädlas och lyfts fram
4.C - Växthus vid odlingslotterna vars nyttjande hoppas ha tagit fart
4.D - Förädling av dagvattenhantering och kompensationsområdets park
5.A - Radhusby i den norra delen byggs ut etappvis med framtida kopplingar till omkringliggande mark
5.B - 5 radhus köps ut vars tysta sidor vätter mot rondellen, istället byggs en sammanhängande huskropp med riktning in mot cenrtum

Områdesstatistik:

Tot. BYA 46 750 m2
Tot. BTA 115 000 m2
Totalt antal bostäder: 1050

Boendeformer:
Ca 24 Parhus om 1 våning
Ca 195 Radhus om 1 våning
Ca 84 flerfamiljshus om 2 våningar
Ca 680 Lägenheter i kvartersform om 2-5 vån.
Ca 61 Lägenheter i LSS-boende
1 Förskola om 1000 m2 BYA och i 2 plan.
Ca 10 bolokaler utmed vägen till centrum som kan konverteras
Ca 10 Lokaler i Cirkelhuset för mindre närservice

Bilar och transport:
Behovet av egen bil är intialt stort och vi räknar med en p-norm som överstiger 1,0. Stadsdelen planeras med parkeringsplats i garage. Även med viss parkering i det gemensamma gatunätet samt på torgytor, vars användning sedan kan fasas ut eller läggas till beroende på framtida efterfrågan.
Utöver koppling till befintlig busshållplats föreslås även en yttre kör-slinga i området för att underlätta för framtida självkörande mindre skyttelbuss.

Stadsdelen har gott om plats för tillkommande extra cykel- och förrådsbyggnader vars behov också bedöms ändras över tid.

MOTTO: 5 hållbarheter 1OOO goda cirklar