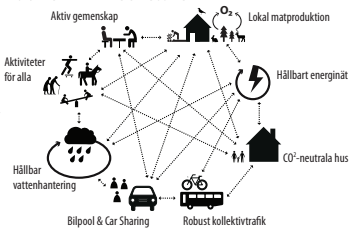
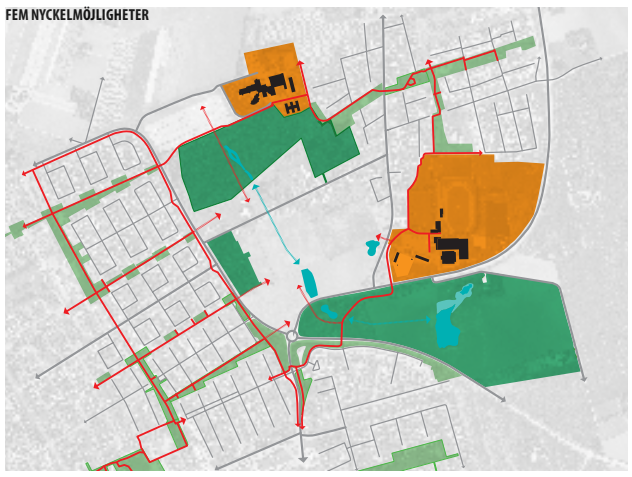
FRAMTIDENS BJÄRRED - DEN NYA TRÄDGÅRDSSTADEN

TRADITIONELL UTVECKLING

VISION - DEN NYA TRÄDGÅRDSSTADEN



FEM NYCKELMÖJLIGHETER



De befintliga huvudgatorna fungerar som utgångspunkt för den urbana strukturen och utgör nyckelförbindelser till omgivningen.

Förbindelser till de angränsande bostadskvarteren och dess gångstigar skapas och utformas med hänsyn till den befintliga urbana gestaltningen.

De befintliga våtmarkerna tillvaratas och förstärks medan områdets hydrologi används för att stärka det offentliga rummet och skapa platser med en tydlig känsla av närvaro.

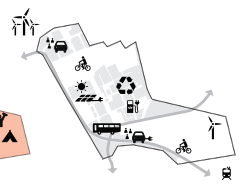
Domedejla mosse och Plommonskogen bevaras samtidigt som kompensations-området används för att skapa en robust grönstruktur med en variation av rekreations¬möjligheter.

Barn- och familjevänliga förbindelser skapas till Rutsborgsskolan, Borgebyhallen och den planerade förskolan.

LYFTA FRAM NATUR OCH EKOLOGI

AKTIV GEMENSKAP

BEGRÄNSA RESURSFÖRBRUKNINGEN



VÅR VISION

"Framtidens Bjärred - Den Nya Trädgårdsstaden" är en vision om en rad kvarter där det bästa av tätortens värden tas tillvara och där en dynamisk boendemiljö skapas. Det är en vision som även syftar till att möta vår tids hållbarhetsutmaningar. Dels genom att skapa platser med tydlig närvaro och gestalta rum där människor med olika socioekonomiska förutsättningar kan mötas. Dels genom att lyfta fram befintliga ekologiska strukturer för att leva upp till dagens stadsplaneringskrav och för att göra det lätt för boende att välja hållbara kommunikationsmedel.

OM KONCEPTET

Grundidén med Den Nya Trädgårdsstaden är att skapa en rad kvarter som binds samman av både det kringliggande landskapet och det offentliga stadsrummet. Utifrån dessa gröna och urbana strukturer läggs grunden för såväl en god boende- och livsmiljö som ekologisk vitalitet och hållbarhet. Konceptet bygger på en analys där vi har identifierat ett antal möjligheter. Dessa handlar om att stärka kopplingarna till de lokala omgivningarna, bygga vidare på den gemenskap som finns i samhället samt att integrera utvecklingen av området med det öppna landskapets och den bebyggda miljöns karaktär.

Utgångspunkten för förslaget handlar om att stärka Bjärreds familjevänliga miljö och den infrastruktur av grönstråk och gång- och cykelbanor som utgör dess grund. Genom den ges alla invånare unik tillgång till närliggande naturområden, den vackra strandlinjen och kommunal service. Det är en kvalitet som är utmärkande för Bjärred och en stor tillgång, som vi ser kan vidareutvecklas. Vårt förslag, " Den Nya Trädgårdsstaden", syftar därför till att förbättra denna kvalitet genom att bygga en innovativ stadsstruktur där barns och ungas framkomlighet främjas, där cykeln ges prioritet framför bilen och där det offentliga rummet aktiveras genom gemensamma funktioner. Denna målsättning och de ambitioner som presenteras i vår vision nås genom följande fem stadsplaneringsstrategier.

Den första strategin syftar till att skapa ett grön-blått centralstråk som kopplar samman de föreslagna bostadskvarteren från norr till söder. Centralstråket är avsett för fotgängare och korsas av fordon vid tre punkter: Norra Västkustvägen, Löddenäsvägen och Domedejlavägen. Vid dessa platser ges centralstråket företräde och de befintliga vägarna arbetas om för att skapa en säker och gångvänlig miljö, som knyter samman Domedelja mosse i norr med kompensationsområdet i söder. Dagvatten samlas upp längs stråket som därmed även fungerar som en hållbar dagvattenlösning.

Den andra strategin handlar om att samla gemensamma funktioner längsmed centralstråkets båda sidor. På så vis ges fotgängare och cyklister god tillgång till dessa samtidigt som synergier uppstår mellan stråket och den bebyggda omgivningen. De gemensamma funktionerna innefattar den tilltänkta förskolan och äldreboendet samt yogastudior, rum för skapande (s.k. "makerspaces"), växthus, teater och lokala restauranger. Huvuddelen av dessa byggnader koncentreras till torget vid Norra Västkustvägen.

Med det grön-blå centralstråket och angränsande omgivning som utgångspunkt syftar den tredje strategin till att skapa ett robust nätverk av gång- och cykelvägar som sammanlänkar de boende med sina grannar, det öppna landskapet och befintliga offentliga byggnader såsom Rutsborgsskolan och Borgebyhallen. Målet är att främja en övergång mot hållbara transportmedel och ökade möjligheter för barn att leka med sina vänner i kvarteren.

Den fjärde strategin utgår från just detta mål och syftar till att inordna gatorna i ett system där små och bostadsnära gator utformas för att uppmuntra till samnyttjande. För att låta dessa mindre gator växa fram förläggs de viktigaste pendellinjerna till de redan befintliga påfartsvägarna: Norra Västkustvägen, Löddenäsvägen och Västanvägen. Sammantaget ges därmed nära tillgång till cykelvägar och kollektivtrafik samtidigt som ett inre gatunät bildas där trafiken dämpas och grannar kan mötas.

Den femte strategin handlar slutligen om att utveckla bostadskvarter med en tydlig egenart som tar sin utgångspunkt i den angränsande omgivningen. Det innefattar exempelvis att tillvarata Norra Västkustvägens funktion som huvudlänk genom Bjärred samt att i gestalt-ningen ta hänsyn till såväl den växlande och spridda byggnationen vid Löddenäsvägen som Borgebys vindlande gatustruktur.

1 GRÖN-BLÅTT CENTRALSTRÅK

Genom detta stråk sammanlänkas Domedejla mosse i norr med kompensationsområde i söder och en gång- och cykelvänlig förbindelse skapas. Till stråket knyts parker och odlingslotter och det fungerar samtidigt som en hållbar dagvattenlösning.

2 GEMENSAMMA FUNKTIONER

Längsmed centralstråkets båda sidor samlas gemensamma funktioner i form av förskola, äldreboende, teater och restauranger. Centrum för dessa offentliga byggnader utgörs av torget i korsningen mellan centralstråket och Norra Västkustvägen.

3 EN SAMMANKOPPLAD STADSDEL FÖR ALLA

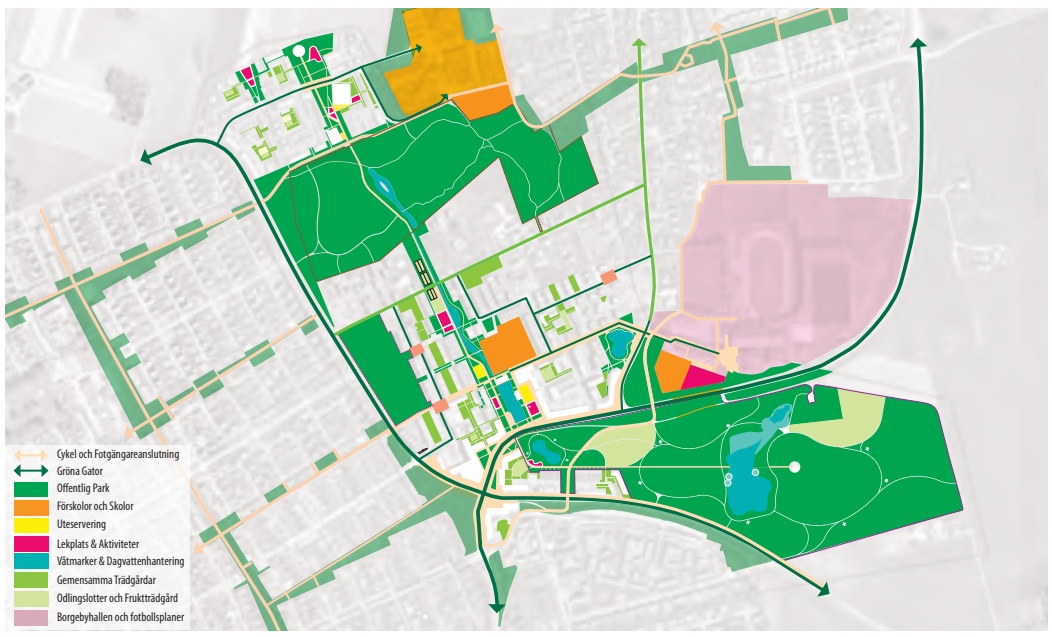
Det grön-blå centralstråket stöds av ett utbrett nätverk av gång- och cykelvägar som kopplar samman Domedjla mosse, Plommonskogen, Borgebyhallen, Rutsborgsskolan, kompensationsområdet och de intilliggande samhällena Löddenäs och Borgeby.

4 SMÅ MÖTES- OCH LEKVÄNLIGA GATOR

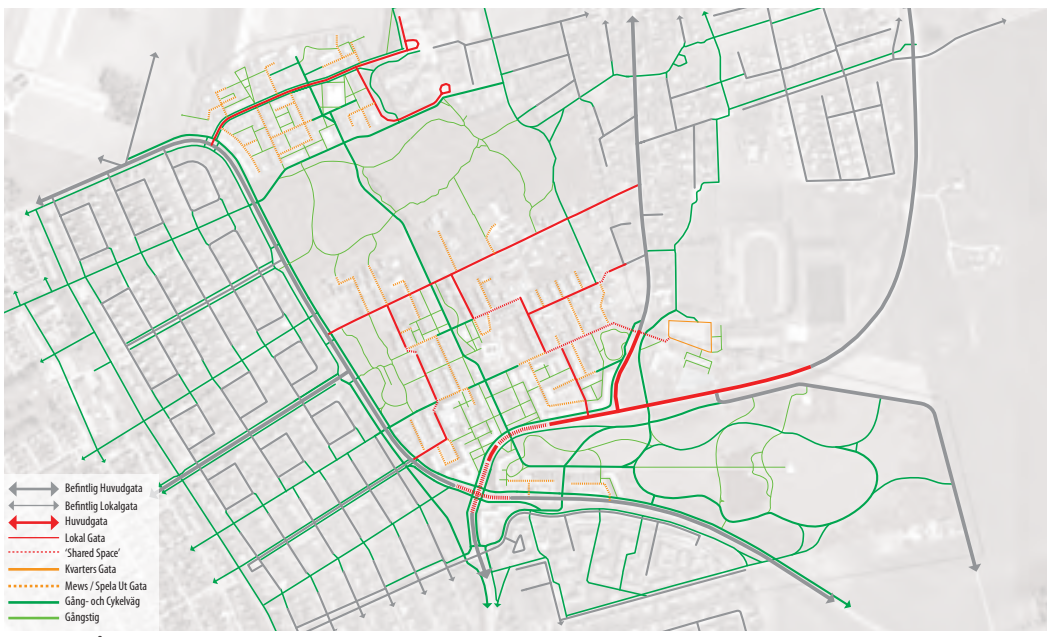
Det grön-blå centralstråket stöds av ett utbrett nätverk av gång- och cykelvägar som kopplar samman Domedjla mosse, Plommonskogen, Borgebyhallen, Rutsborgsskolan, kompensationsområdet och de intilliggande samhällena Löddenäs och Borgeby.

5 BOSTADSKVARTER MED EGENART

Med en kombination av byggnadsstilar utformas varje bostadskvarter med en tydlig egenart som tar sin utgångspunkt i den angränsande omgivningen.



LANDSKAPET - Utformningen av landskapet syftar till att bevara de dramatiska inslagen i naturen, skapa platser för rekreation för de boende samt att förena de föreslagna byggnaderna med den lokala omgivningen. Utformningen innebär vidare en möjlighet att koppla samman den befintliga naturen genom en planteringsstrategi. Härigenom förstärks de ekologiska värdena, den biologiska mångfalden och omgivande jordbruksmark samtidigt som en hållbar dagvattenlösning skapas.

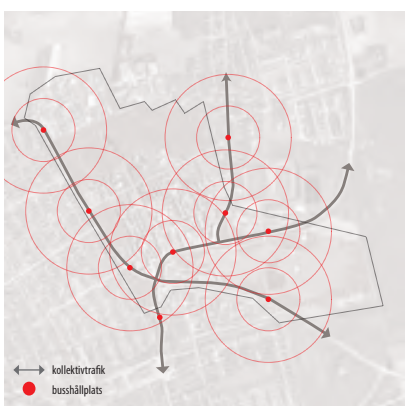


GATOR OCH STRÅK - Gång- och cykelbanor är utformade som ett system med flera förbindelseleder för att främja dagligt bruk. Gång- och cykelbanorna ansluter även till kollektivtrafiken som koncentreras till det befintliga vägnätet. Som en kontrast till detta skapas genom det bostadsnära gatunätverket tillträde för fordon genom ett antal mindre kvartersgator. Dessa är utformade för att samnyttjas, dämpa trafiken och prioritera fotgängare.

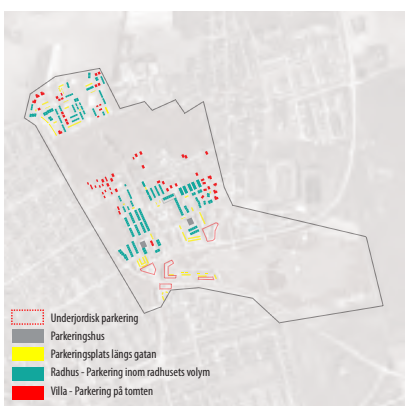
KVARTEREN
Det grön-blå centralstråket ramas in av en kvartersstruktur som är gångvänlig och utformad med hänsyn till platsens hydrologiska förhållanden, befintliga landskapsförutsättningar samt de krav avseende infrastruktur som framställs i projekttävlingen.

FIGURE GROUND
En blandning av bostadstypologier och unika offentliga byggnader skapar en figure ground som införlivas med den angränsande omgivningen vid Lödenäs, Borgeby samt Bjärreds östra gräns.

HÅLLBAR DAGVATTENHANTERING
De befintliga våtmarkerna och avrinningsområdena bildar grunden för ett hållbart dagvattensystem där den nya gatubilden innefattas. Det grön-blå centralstråket bidrar till ökad kapacitet i dagvattenhanteringen och möjliggör infiltration till grundvattnet. Tillsammans leder den befintliga grunden och det föreslagna stråket till biologisk mångfald med naturvärden under hela året.

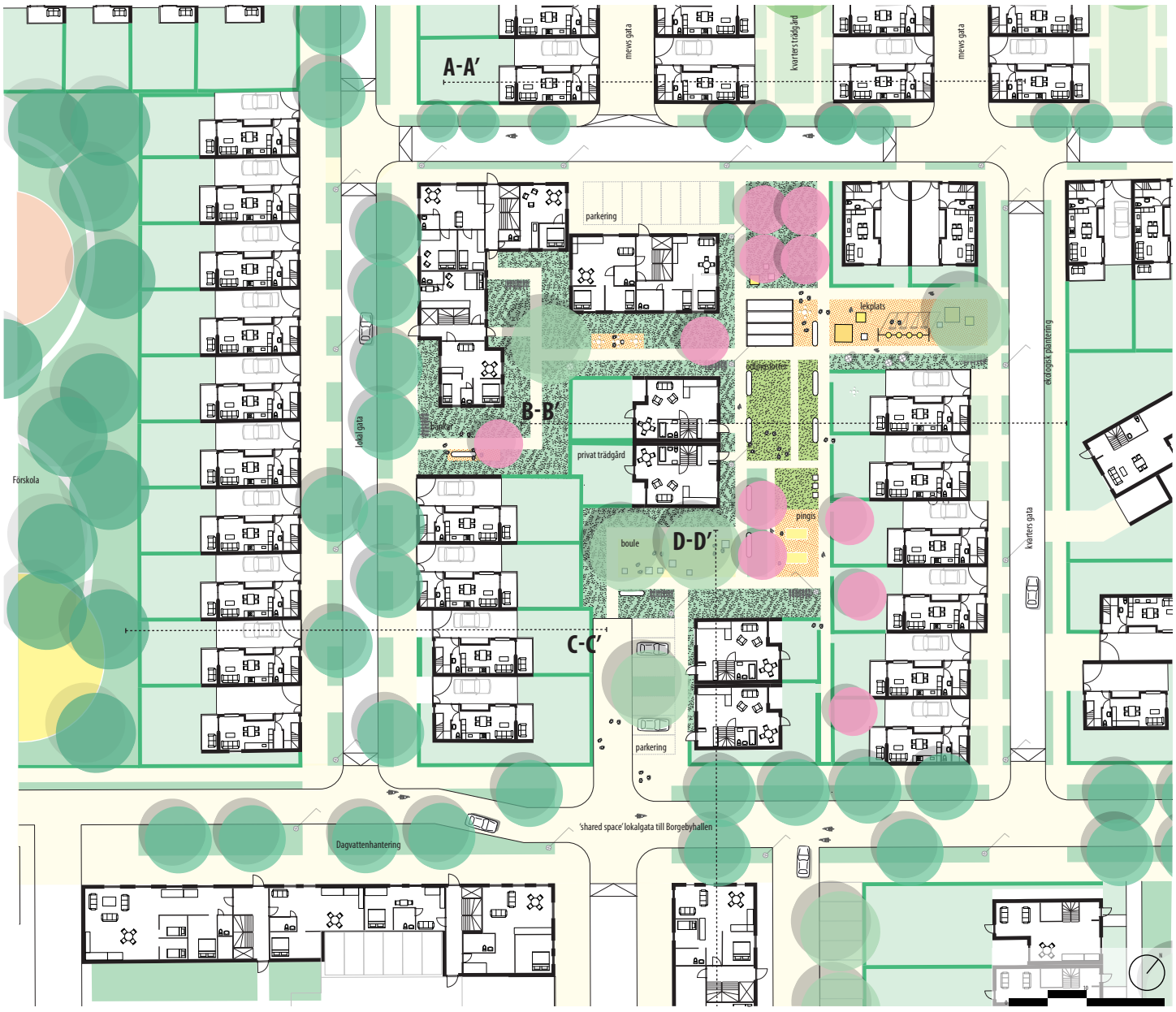


KOLLEKTIVTRAFIK
Huvudförbindelser till kollektivtrafiken löper längsmed Norra Västkustvägen och Västanvägen. Busshållplatser är placerade för att ge tillgång till de offentliga rummen och goda kommunikationsmöjligheter för alla boende.

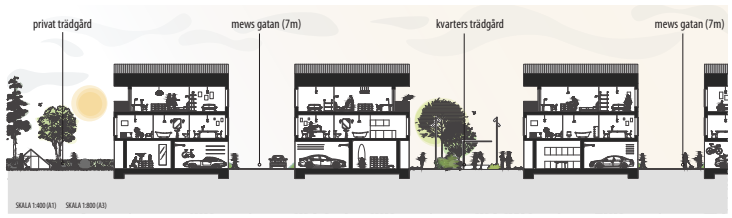


PARKERING
Parkering begränsas och integreras genom olika slags lösningar. Huvudlösningarna innefattar tomtparkering, små parkeringsfickor och parkeringsstrukturer för att undvika att gator förvandlas till parkeringsplatser. Därutöver föreslås att ett bilpoolsystem utvecklas i kvarteren.

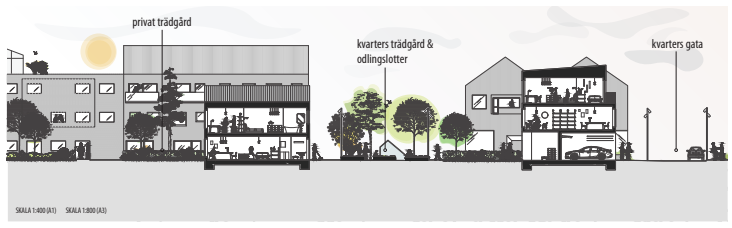
TRÄDGÅRDAR, AKTIVITETER OCH ODLINGSLOTTER



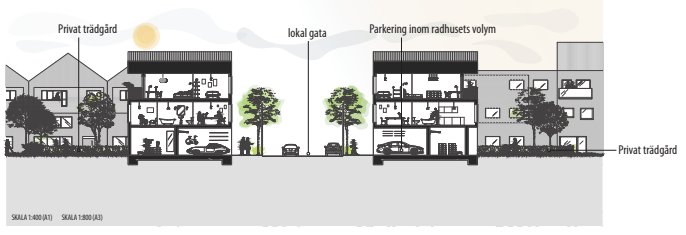
SEKTION A-A



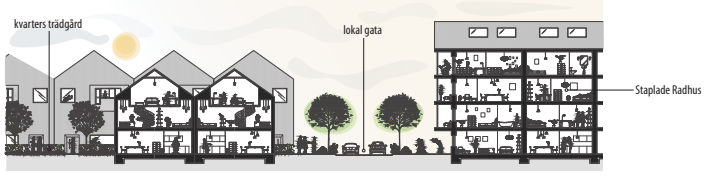
SEKTION B-B



SEKTION C-C



SEKTION D-D



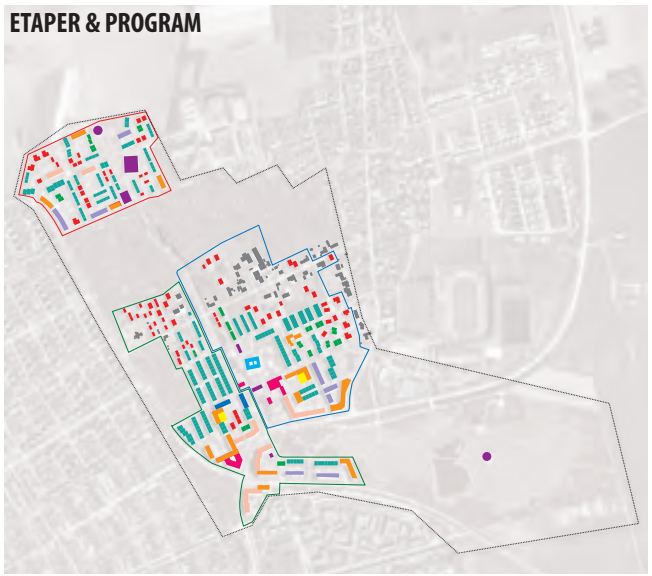
SKIFTANDE BOSTADSTYPOLOGIER
Varje bostadskvarter består av en blandning av bostadstypologier för att attrahera en mångfald av boende och främja ett socialt hållbart samhälle. Genom denna blandning uppstår även en arkitektonisk variation som ofta saknas i många tätorter.

ETAPPER
I inledningsskedet utvecklas området utifrån de intilliggande kvarteren och befintlig infrastruktur används så mycket som möjligt. Den första etappen påbörjas västerifrån och koncentreras till korsningen mellan Västanvägen och Norra västkustvägen. Den andra etappen inleds österifrån från Borgeby. Tillsammans utgör dessa etapper huvuddelen av områdesutvecklingen och den södra delen av det grön-blå centralstråket. Den tredje etappen innefattar nybyggnation kring Domedejlavägen och utvecklas för att omfatta Domedejla mossa och de öppna landskapen i norr.

PROGRAM
Följande byggnadsprogram utgör grunden för tävlingsförslaget:

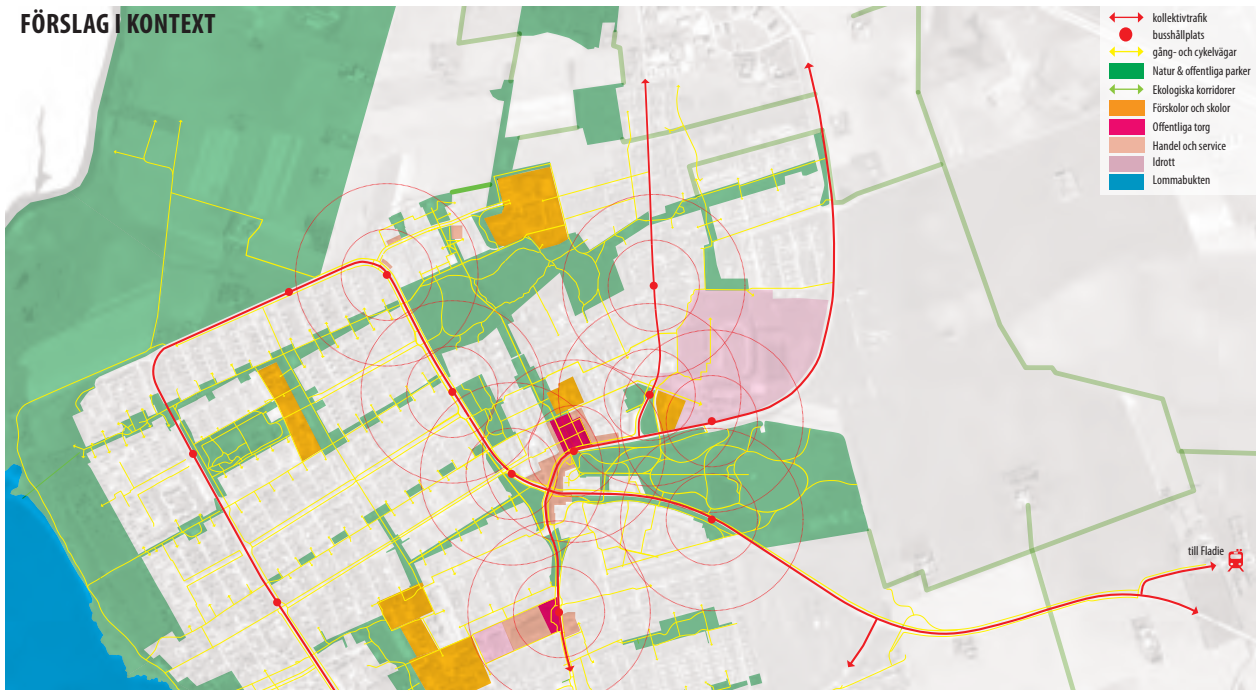
Lägenheter	495 @ 100 m²
Staplade Radhus	106 @ 150 m²
Radhus	263 @ 200 m²
Parhus	34 @ 150m²
Villa	77 @ 270m²
Äldreboende	36 @ 40 m²
Totala Bostäder	**1,011**

ETAPER & PROGRAM



ETAPPER
- ETAP 1
- ETAP 2
- ETAP 3

PROGRAM

Lägenheter	BYA = 20, 530	BTA = 49,560		Äldreboende	BYA = 500	BTA = 1,500
Lägenheter med service på bottenvåningen				Kommunal Förskola	BYA = 1,000	BTA = 2,000
Staplade Radhus	BYA = 4,010	BTA = 16,040		Handel & Service	BYA = 8,820	BTA = 8,820
Radhus	BYA = 22,355	BTA = 2,600		'Särskilda' byggnader	BYA = 2,700	BTA = 3,500
Parhus	BYA = 2,550	BTA = 5,100		Parkeringshus		

FÖRSLAG I KONTEXT