



Sveriges Arkitekter
Storgatan 41
Box 5027
102 41 Stockholm

Lund 2019-08-27

Svar angående "Gratisarbete i anbud; ramavtal för konsulttjänster avseende arkitektur, referensnummer 19/21"

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) uppskattar och tackar för era framförda synpunkter avseende rubricerad upphandling.

LKF bildades 1947 och är sedan dess ett helägt kommunalt bolag. Totalt äger och förvaltar LKF drygt 9 500 bostadslägenheter, vilket är cirka 40 procent av alla hyresrätter i kommunen. Utöver bostäder äger LKF också flertalet av kommunens äldreboenden, stadsdelscentrum med handel och service samt attraktiva affärslokaler i Lunds centrum.

LKF är en stor byggherre i Lund och utformningen av bostäderna är därför av stor vikt inte bara för våra hyresgäster utan även för Lunds kommun och dess invånare. Det är således av stor vikt att anlita arkitekter genomför uppdrag till LKF med ett brett perspektiv och god kunskap.

LKF, och förmodar vi anbudsinlämnande arkitekter, önskar så tydliga, bra och relevanta utvärderingskriterier som möjligt i ramavtalsupphandlingen. Vi har därför strävat efter att ha minst ett kriterium utöver referensprojekt och intervju.

Arkitekter har en viktig roll i ett byggprojekt och det krävs en hög kompetensnivå framförallt i tidiga skeden av ett byggprojekt. Misstag eller felbedömningar i tidiga skeden kan bli väldigt kostnadsdrivande i ett senare skede.

Uppgiften i anbudsfrågan är därav framtagen för att utvärdera ett exempel av de viktigare uppdragen som förväntas genomföras av anlita arkitekter.

Uppgiften är utformad för att kräva kvalificerat arkitektarbete dock med en relativt liten tidsåtgång och LKF anser inte att den är oskälig i förhållande till ramavtalets storlek och art. I frågan har det angivits tydliga förutsättningar



som anbudsgivaren ska utgå ifrån beträffande det fiktiva idéprojektet. Anbudsgivaren förväntas inte och ska inte göra egna beräkningar eller utredningar avseende uppgiften, dessutom är resultatet av uppgiften begränsat till en idébeskrivning om max en A4 sida samt en övergripande situationsplan för området. Allt för att vara tydliga mot anbudsgivarna och att begränsa arbetsinsatsen för denna uppgift.

LKF tolkar det som att Sveriges Arkitekter inte har framfört synpunkter på själva utformningen av uppgiften och LKF's förhoppning är att uppgiften bedöms vara tydligt avgränsad och att det framgår vad som skall levereras och hur det kommer att bedömas.

Med vänlig hälsning
Lunds Kommuns Fastighets AB

Ort: *Lund*

Fredrik Altin

Byggprojektledare

Peter Ovenlund

Byggchef