

INBJUDAN TILL PREKVALIFICERING FÖR PARALLELLA UPPDRAG

+ One

EN KNUTPUNKT I FRAMTIDENS GÖTEBORG

År 2030 finns det ingen gräns mellan Svenska Mässan, Göteborg och världen. Allt fler besökare når hit tack vare bättre resvägar. Genom vår ständiga utveckling har vi skapat en knutpunkt som är en central, naturlig och öppen del av stadslivet. Här sker möten med hela staden och det lokala möter det internationella.

En ny huvudentré mot Korsvägen välkomnar både världsbesökare och göteborgare, som möts av den dynamiska och inbjudande atmosfär som kännetecknar Svenska Mässan Gothia Towers. På vår globala mötesplats rör man sig obehindrat mellan hotell, restauranger, butiker, showarena, galleri, spa, kongress- och mässhallar. Allt samlat under ett och samma tak.

Våra gäster kan välja att bo i något av de numera fyra hotelltornen, som tillsammans erbjuder 1 600 rum. De äter och kon-

fererar i en än mer spektakulär miljö än någonsin tidigare, ofta högt ovan mark. Samtidigt deltar de i en världskongress eller gör affärer i samband med en spännande mässa på våra nya och mer flexibla ytor.

Här skapas mänsklig magi på riktigt, när kunskap delas, idéer blir verklighet och relationer utvecklas. Mitt i en värld av matupplevelser blandat med konst, kultur och evenemang i världsklass. Allt serverat med engagemang och ett leende på läpparna.

Precis utanför dörren väntar stadens pulserande utbud, tack vare vårt centrala läge i hjärtat av Göteborg.

Så, här har vi den, Europas mest attraktiva mötesplats som ger våra besökare en oförglömlig och oslagbar helhetsupplevelse. Välkommen!

Svenska Mässan Stiftelse bjuder in till en prekvalificering för parallella uppdrag gällande utveckling av:

SVENSKA MÄSSANS EXPANSION MOT KORSVÄGEN MED ETT NYTT HÖGHUS FÖR HOTELL, RESTAURANGER OCH KONTOR SAMT EN NY HUVUDENTRÉ

Prekvalificeringen är ett första steg i processen för att välja ut det arkitektkontor eller det team som får vara med och utforma den nya delen av Svenska Mässan och stadsrummet kring Korsvägen. Nästa steg är genomförandet av det parallella uppdraget, som sedan ska ligga till grund för ett detaljplanearbete.

Prekvalificeringens syfte är att få fram ett antal kvalificerade och motiverade team som, tillsammans med beställaren, vill vara med och realisera målet om ett arkitektoniskt väl gestaltat högt hus i Göteborg. Projektets namn är +One vilket refererar till ännu en spännande byggnad, som också ska vara välkomnande och inkluderande.

Hållbarhet är en viktig parameter för Svenska Mässan Gothia Towers. I samband med tillbyggnaden av hotellets tredje torn, som färdigställdes 2014, genomfördes även den globalt erkända miljöcertifieringen BREEAM med resultatet "Very good". Mötesplatsen är också certifierad enligt ISO 20121 för att säkerställa en hög internationell hållbarhetsnivå vid evenemang.

ARRANGÖR

Det parallella uppdraget anordnas av Svenska Mässan Stiftelse i samarbete med Göteborgs Stad och Sveriges Arkitekter.

OM SVENSKA MÄSSAN

Svenska Mässan och Gothia Towers bildar tillsammans en av Europas största helintegrerade mötesplatser med cityläge. Här finns allt från hotell, butiker, teater, spa och restauranger till mässhallar och olika typer av mötesarenor. Allt är samlat under ett tak och med stadslivet

i Göteborg precis utanför dörren. Varje år väljer omkring 2 miljoner besökare från hela världen att mötas, äta, bo samt utveckla affärer, produkter eller idéer här. Svenska Mässan koncernen drivs i stiftelseform med huvuduppdraget att främja näringslivet och koncernen genererar årligen drygt 3,1 miljarder kronor i turistekonomiska effekter till Göteborg.

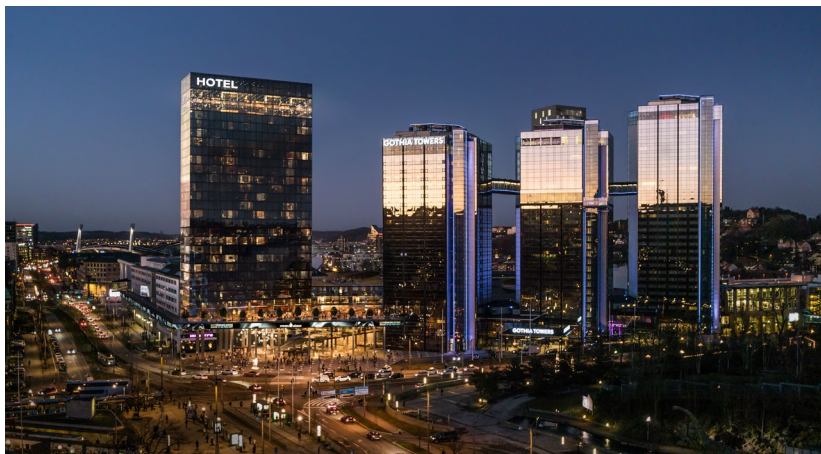
Snabbfakta om Svenska Mässan:

- 5 restauranger och barer, från finkrog till kafémiljö
- 1 200 hotellrum inklusive 11 lyxiga sviter
- Upper House, femstjärnigt hotellkoncept med egen Michelin-krog
- Exklusivt spa i 3 våningar
- 60 mötesrum, för sammanlagt 9 000 gäster
- Kongresshall för 1 500 personer
- Fest och bankett för upp till 7 000 personer
- 30 egna mässor och flera tusen utställare varje år
- 41 000 kvadratmeter till mässor och kongresser
- The Theatre – en internationell showarena

VISION

Visionen för Svenska Mässan är att bli Europas mest attraktiva mötesplats genom att erbjuda den bästa helhetsupplevelsen.

Många av koncernens framgångar bygger på samarbeten internt såväl som externt med aktörer inom näringsliv, akademi och samhälle. Svenska mässans besökare är också stadens och regionens besökare. Den allt hårdare globala konkurrensen gör att mötesplatsen ständigt behöver utvecklas för att kunna attrahera både befintliga och nya mål-



Tidig visionsbild av framtida utveckling.

grupper, nationellt och internationellt. Svenska Mässans ambition är att fortsätta växa och utveckla verksamheten för att på så vis bidra till ett ökat intresse för Göteborg, fler arbetstillfällen och ökade besöksnäringseffekter.

Som en del i denna utveckling kommer Svenska Mässan att expandera med en ny huvudentré mot Korsvägen och en påbyggnad med ett nytt höghus, som ska rymma hotell, restauranger och kontorslokaler. När detta projekt är klart kommer Svenska Mässan att kunna erbjuda totalt cirka 1 600 hotellrum.

MÅLSÄTTNING

Målet är att skapa en utformning som stärker Svenska Mässans attraktionskraft gentemot nationella och internationella kunder och besökare och som tillför staden och Korsvägen nya värden, både arkitektoniskt och socialt.

Sammanfattning av målsättningen för uppdraget:

- Skapa en öppen, spännande och stimulerande miljö där matupplevelser blandas med kultur och evenemang.
- Utforma stadsrummet mot Korsvägen för att koppla ihop Svenska

Mässan med staden på ett naturligt sätt och samtidigt ha en hög flexibilitet.

- Förstärka kopplingarna så att Svenska Mässan blir en mer öppen och tillgänglig del av staden.
- Utnyttja den fantastiska potential som finns i det kommunikationsnära och centrala läget genom en expansion på höjden.
- Utforma en unik och attraktiv mötesplats på de översta våningarna, med förutsättningar för en spektakulär miljö med fokus på mat och dryck.

PARALLELLA UPPDRAG

UPPDRAGETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Uppdraget är att utforma ett förslag som stärker och tillför värden till såväl Svenska Mässans verksamhet som till staden. Förslaget ska ta ett helhetsgrepp kring hur ny bebyggelse kan integreras i befintlig. Förslaget ska hålla hög kvalitet i arkitektonisk gestaltning såväl som i genomförbarhet.

Det är ett komplext uppdrag då utformningen av det nya höghuset måste ta hänsyn till Svenska Mässans befintliga byggnader och verksamhet för att kunna skapa synergier och stärka kopplingar till omgivande ytor. Förslaget ska också kunna hantera stora flöden av människor i och kring de ytor som skapas, som i entréer, inom byggnaden och i det nya stadsrummet.

Utvecklingen av området ska bli en naturlig del av stadsmiljön kring Korsvägen och det nya evenemangstråket utmed Skånegatan, med fokus på att skapa inbjudande och öppna bottenvåningar. Området ska också kunna kopplas till kollektivtrafikknutpunkten vid Korsvägen och den planerade Västlänksstationen.

Det nya höghuset ska förhålla sig till sekelskiftsstaden och de kulturhistoriska värden som finns i närområdet och ha en tydlig och lockande gestaltning.

En viktig del av uppgiften handlar om att på ett tydligt och övertygande sätt gestalta vertikala publikflöden upp till våningsplan ovan markplanet.

Uppgiften för det parallella uppdraget kommer beskrivas närmare och

preciseras i ett program som delges de deltagande arkitektkontoren eller teamen inför startmötet.

ANTAL DELTAGANDE ARKITEKTKONTOR / TEAM

I prekvalificeringen kommer 4–5 arkitektkontor eller team att utses för vidare deltagande i det parallella uppdraget.

ARVODE

Ersättning för intresseanmälan i samband med prekvalificeringen utgår ej. Det arkitektkontor eller team som utses till deltagare för det parallella uppdraget arvoderas med 250 000 SEK exklusive moms per arkitektkontor eller team, förutsatt att uppdraget fullföljs och att efterfrågade förslagshandlingar inlämnas i rätt tid och är fackmannamässigt utförda.

Utöver arvodet ersätts även erforderliga resekostnader i samband med uppdraget.

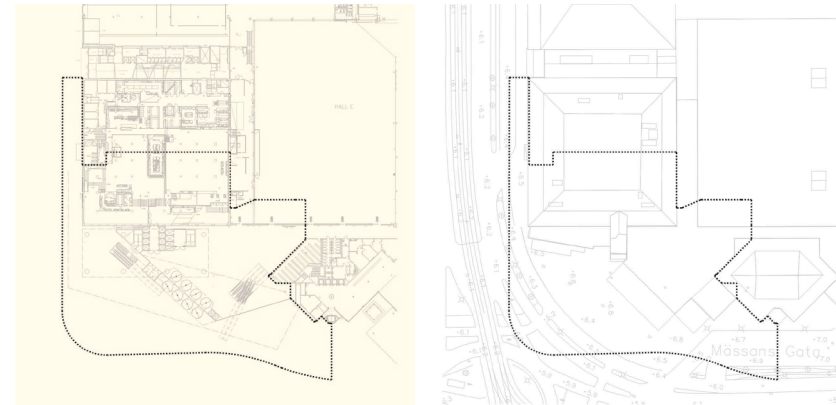
PROGRAM

För det parallella uppdraget kommer ett program som innehåller krav, önskemål och specifikationer kring bland annat innehåll och ytor att tas fram. Programmet kommer att delges de deltagande arkitektkontoren inför startmötet.

PROCESSEN FÖR PARALLELLA UPPDRAG

Uppdraget kommer att genomföras enligt nedan:

- **Prekvalificering/Intresseanmälan** – Det parallella uppdraget föregås av en prekvalificering, där intresserade arkitektkontor eller team kan lämna in en intresseanmälan.
- **Urval** – Inkomna intresseanmälningar kommer att utvärderas av en bedömningsgrupp med utgångspunkt i de kriterier som är angivna i denna inbjudan. Därefter väljs 4–5 stycken arkitektkontor eller team ut för att medverka i det parallella uppdraget.
- **Startmöte** – Vid ett gemensamt startmöte med utvalda arkitektkontor eller team kommer programmet för det parallella uppdraget att redovisas av arrangören och det finns möjlighet att ställa frågor.



Projektgräns på befintlig situation samt projektgräns på programskiss.

- **Delredovisning** – En presentation av respektive utvalt arkitektkontor eller team där inledande analyser och slutsatser ska redovisas. Det kommer även att finnas möjlighet till diskussion, frågor och vägledning för det fortsatta arbetet.
- **Inlämning och slutredovisning** – Det slutliga förslaget ska lämnas in och en separat redovisning hålls av de deltagande arkitektkontoren eller teamen.
- **Bedömningsarbete** – Det slutliga förslaget kommer att bedömas av en bedömningsgrupp med utgångspunkt i de krav och specifikationer som anges i programmet.
- **Utlåtande/beslut** – Ett utlåtande kommer att upprättas för varje förslag utifrån bedömningsgruppens genomgång. De parallella uppdragen avslutas efter att bedömningsgruppens beslut och utlåtande offentliggjorts.

FORTSATT ARBETE EFTER AVSLUTADE PARALLELLA UPPDRAG

Syftet med det parallella uppdraget är att utse ett arkitektkontor eller team som kommer att erbjudas fortsatt uppdrag för arrangörens räkning med att bearbeta det presenterade förslaget och bidra med underlag i det kommande detaljplanearbetet. Målsättningen är att planarbetet ska påbörjas i början av år 2020.

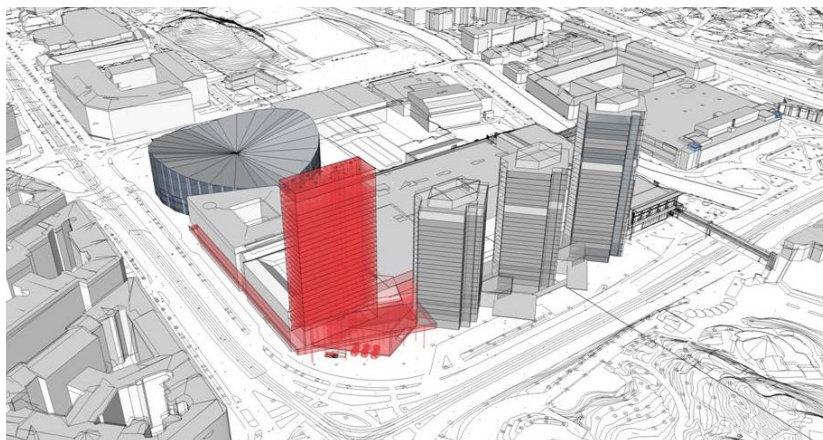
UPPHOVSRÄTT OCH NYTTJANDERÄTT

Arrangören erhåller nyttjanderätten och den materiella äganderätten till samtliga inlämnade förslag, och har rätt att använda förslag, helt eller delvis, som underlag i det fortsatta arbetet.

Förslagsställaren äger rätt att publicera och nyttja materialet efter medgivande från arrangören.

UPPDRAGSOMRÅDET

Svenska Mässan ligger i den centrala stadsdelen Heden i Göteborg i direkt anslutning till en kollektivtrafiknod. Detta unika läge utnyttjas maximalt när en ny huvudentré byggs och integreras med ett nytt höghus, som har direkt förbindelse med knutpunkten Korsvägen och den nya tågstationen för Västlänken.



Uppdragsområdet.

STADSUTVECKLINGSPROJEKT I NÄROMRÅDET

Det kommer att hända mycket i området runt Svenska Mässan de närmaste tio åren och en mängd spännande stadsutvecklingsprojekt pågår just nu.



Deletapp Korsvägen sträcker sig från Landala, via Korsvägen och ansluter i Almedal till befintliga spår som går vidare söderut.

KNUTPUNKT KORSVÄGEN

Området kring Korsvägen är en levande och mycket viktig del av Göteborg. Det är en central mötesplats och många besökare får sina första intryck av staden just här.

I samband med byggnationen av Västlänken kommer Korsvägen få



Knutpunkt Korsvägen.

en underjordisk tågstation med en plattform, ett mellanplan med plats för cykelgarage butiker och service samt tre uppgångar. Denna station kommer att bli en av Sveriges tio mest trafikerade, vilket gör Korsvägen till en ännu viktigare knutpunkt i Göteborgs – och hela regionens – kollektivtrafiknät. Inom området beräknas det i framtiden att röra sig cirka 10 000 personer varje dag.

EVENEMANGSOMRÅDET – MED UPPLEVELSEN I CENTRUM

Evenemangsområdet sträcker sig från Ullevi i norr till Lisebergs södra parkering. Strategin var en gång i tiden att samla evenemang, arenor och mötesplatser mitt i city och i direkt anslutning till hotell, restauranger, attraktioner och kommunikationer. Det gör Göteborg unikt bland större städer, och är något som Göteborgs Stad vill utveckla ytterligare med nya upplevelser och mötesplatser.

Tanken med utvecklingen av Evenemangsområdet är att skapa ett levande stadsliv för alla. Här finns möjlighet till nya mötesplatser som bjuder in till aktivitet och upplevelser, samtidigt som Göteborg stärker sin attraktionskraft. I området kring Korsvägen planeras det för nya arenor för evenemang samt för bostäder, kontor och hotell.



Evenemangsområdet.

PREKVALIFICERING

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan ska vara arrangören tillhanda senast 2018-12-03

Intresseanmälan ska sändas till:

Håkan Nilsson, Svenska Mässan Stiftelse

hakan.nilsson@svenskamassan.se

Eventuella frågor rörande intresseanmälan ställs till Håkan Nilsson senast 2018-11-19.

BEDÖMNING AV INTRESSEANMÄLAN

Urvalsarbetet och bedömningen, av vilka som kommer att väljas till att delta i det parallella uppdraget, kommer att utföras av en bedömningsgrupp. Denna grupp kommer att bestå av representanter från Svenska Mässan Stiftelse, Göteborgs Stad samt Sveriges Arkitekter. Urvalet kommer bygga på en sammanvägd bedömning av inlämnat material utifrån de kriterier som anges i denna inbjudan.

SKALLKRAV FÖR PREKVALIFICERINGEN

Följande handlingar ska redovisas i intresseanmälan. Samtliga handlingar ska vara komplett redovisade. Intresseanmälningar som inte är komplett redovisade kommer inte att bedömas. Intresseanmälan ska lämnas på svenska eller engelska.

- Ifyllt formulär kallat "Intresseanmälan för prekvalificering för Parallellt uppdrag + One". I de fall företag samverkar ska var och en lämna ifyllt formulär.
- Programförklaring. En redogörelse omfattande max en A4-sida som beskriver hur intressenten avser att arbeta med tävlingsuppgiften.
- Redovisning av uppdragsorganisation för tävlingen samt eventuell fortsatt uppdrag inklusive CV:n för nyckelpersoner som kommer att engageras. Kontaktperson för intressenten ska även redovisas.
- Intyg avseende registrering i aktieföretag, handelsbolag eller liknande. Om flera företag samverkar ska var och en lämna intyg.
- Intyg från affärs- och/eller kreditupplysningsföretag innehållande uppgifter om ekonomiska nyckeltal och riskklassificering (högst tre månader gammalt). Om flera företag samverkar ska var och en lämna intyg.

- Redovisning av intressentens övergripande hållbarhetsarbete samt erfarenhet av projekt med miljöklassade byggnader, max en A4-sida.
- Tre referensprojekt där minst ett är genomfört inom de senaste tio åren. Bland annat är följande typer av referensprojekt relevanta för tävlingen:
 - Projekt som visar aktivt samspel mellan stadsmiljö och inre offentlig miljö (restauranger, utställningslokaler, kulturella lokaler e.d.)
 - Kluster för hotell/restauranger/kontorslokaler m.m.
 - Andra typer av komplexa projekt med flera funktioner som skapar synergier och stärker kopplingar till omgivande ytor.
 - Projekt där kopplingen till offentlig plats är viktig, gärna med innovativa lösningar avseende konstruktionstekniska lösningar och gestaltning.
 - Gestaltning av framträdande byggnader i staden.
- Varje referensprojekt ska presenteras på max två A4-sidor. För varje referensprojekt ska följande anges:
 - Objekts- och projektbeskrivning (för byggda projekt anges entreprenadform).
 - Beskrivning av intressentens uppdrag och varför projektet anses relevant som referens.
 - Vilken roll personer i projektteamet har haft i referensprojektet.
 - Byggherre och referens. Referenspersoner ska anges med namn och telefonnummer samt deras roll i projektet.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Utöver att ovan efterfrågade handlingar ska vara insända, kommer bedömningen i prequalificeringsskedet att, utan inbördes ordning, utgå ifrån:

- Förslagsställarens organisation och nyckelpersoner.
- Förslagsställarens förmåga att förstå komplexa stadsbyggnadssammanhang och göra balanserade avvägningar mellan olika intressen.
- Bedömd gestaltungsformåga med tydlig arkitektonisk idé.
- Möjligheter till att genomföra uppdraget och arbeta fram ett förslag med hög arkitektonisk kvalitet, innovativa lösningar och genomförbarhet.
- Förmågan att organisera, leda och driva arbetsprocesser samt förmåga till projektsamverkan.

PRELIMINÄRA DATUM

- Prequalificering intresseanmälan annonseras *5 november 2018*
- Prequalificering inlämning intresseanmälan *3 december 2018*
- Utvärdering av intresseanmälningar sker under *december 2018*
- Startmöte för parallella uppdrag preliminärt *januari 2019*
- Uppdragsperiod preliminärt *januari-april 2019*
- Delredovisning preliminärt *mars 2019*
- Inlämning och slutredovisning preliminärt *april 2019*
- Bedömningsarbete/utvärdering av inlämnade förslag preliminärt *april-maj 2019*
- Utlåtande efter avslutat parallellt uppdrag preliminärt *juni 2019*

ÅTERSÄNDNING AV INLÄMNAT MATERIAL

Material som utgör intresseanmälan kommer ej att returneras.