A

B

C

D

+24.80

+23.20

+29.00

+26.10

+27.50

EKBACKEN

EKSTIGEN

HUVUDGATAN

ÄLVSJÖVÄGEN

EKGATAN

INDUSTRISTRÅKET

PARKSTRÅKET

ENTRÉ FÖRSKOLA

LEK / FÖRSKOLEGÅRD

BEF. GARAGEINFART

GARAGE-INFART

GARAGE-INFART BEF. KÄLLARE

VV 1

VV 2

BEFINTLIG BYGGNAD AKTIVITETSHUS

BEFINTLIG BYGGNAD STUDENTBOSTÄDER

GARAGE 23 P-PLATSER

FÖRSKOLA 735 M²

LÄGENHETSFÖRRÅD / TEKNIK

GEMENSAMHETS-LOKAL

LOKAL

TVÄTT/ STÄD

CYKLAR BARNVAGNAR RULLSTOL

GROV-SOPOR

LGH-FRD

3 ROK 75 M² (DUPLEX)

4 ROK 95 M² (DUPLEX)

4 ROK 90 M²

3 ROK 70 M²

2 ROK 55 M²

2 ROK 60 M²

2 ROK 61 M²

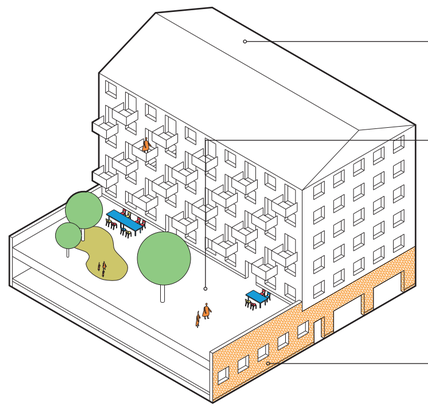
2 ROK 62 M²

1 ROK 40 M²

4 ROK 110 M²

3 ROK 75 M²

BARNV. RULLSTOL



BOSTÄDER

På sockeln står fritt placerade bostadshus av varierad karaktär i beständiga material så som tegel och betong.

GÅRD

Ovan sockeln finns en upphöjd bostadsgård som bjuder på utblickar och visuell kontakt med gatan nedanför.

TEGELSOCKEL

Sockeln i gult tegel är ett avtryck av den befintliga industrin. I sockeln ryms verksamheter, bostäder, förskola och föreningslokaler samt andra bostadskomplement.

SOCKELVÅNINGEN/ MARKPLAN

1. Lokaler i bottenvåningen
2. Bostäder i sockelvåning (en halv trappa upp)
3. Teknik, förråd och andra bostadskomplement i socklarnas mörka kärna
4. Duplexlägenheter med privata bostadsentréer direkt från gatan
5. Förskola i en av socklarna, placerad i direkt anslutning till Ekbacken och lekplats med möjlighet till egen gård.

FUNKTION

- Lokal / förskola / gemensamhetslokaler
- Bostäder
- Bostadskomplement

KABELVERKET DP3 SITUATIONSPLAN, MARKPLAN SKALA 1:400 (A1)

0m 8 16 24 (1:400/A1)

"AVTRYCK"

OMRÅDET

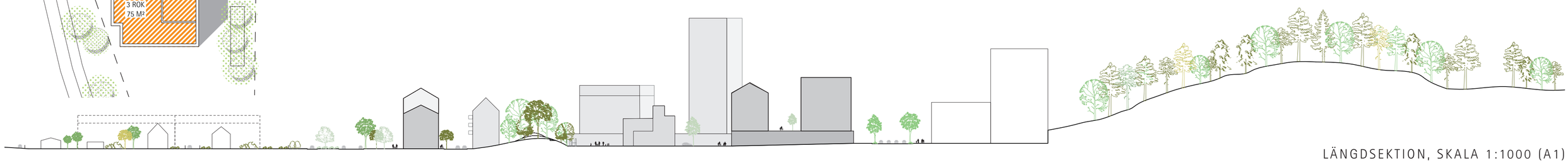
1. Tät bebyggelse mot Älvsjövägen
2. Ekgatan, bostadsentréer direkt från gatan.
3. Högpunkter i området markerar Parkstråket och Industristråket.
4. Det nya området inordnar sig efter de bevarade befintliga byggnaderna.

LANDSKAPET

1. Parkstråket -en gångfartsgatan och spridningskorridor med variation av gröna rum för rekreation och dagvattenhantering.
2. Privata upphöjda bostadsgårdar med planteringar som fördröjer dagvatten.
3. Privata upphöjda bostadsgårdar med hårdgjorda solterrasser.
4. Lekplats / förskolegård
5. Ekstigen kopplar området med DP1 och Kämpetorpsskolan.
6. Industristråket - en hårdgjord gångfartsgata
7. Ekgatans gatuparkering varvas med lövträd för att förstärka Ekbackens spridningskorridor.

BOSTÄDERNA

- A Typplan A
- B Typplan B
- C Typplan C
- D Typplan D



LÄNGDSEKTION, SKALA 1:1000 (A1)

KABELVERKET DP3 SITUATIONSPLAN, TYPPLAN BOSTÄDER SKALA 1:400 (A1)

0m 8 16 24 (1:400/A1)

"AVTRYCK"

J

AVTRYCK

KABELVERKET ÄLVSJÖSTADEN

En bra stad bygger på människans behov av variation och rumslig mångfald. Det ska helt enkelt inte se likadant ut hela tiden. I det nya Kabelverket är alla mått måttliga. Bredden på de två stråk som går genom området ligger mellan fjorton och tjugotre meter, och inget stråk är längre än cirka åttio meter innan det byter riktning.

Det betyder att nästa händelse i gaturummet alltid är mindre är en minut bort. Men mellan dessa variationer ändrar stadslandskapet hela tiden karaktär. Landmärken dyker upp och försvinner, stråk kommer in från sidan och perspektiven förskjuts. Till detta kommer alla de variationer som människorna tillför – små butiker, någon förskola eller kanske torghandel.

Industrins hus slår an karaktären. De stadiga tegelsocklarna blir områdets kännetecken, men också en robust bas som låter det gröna ta sig in. Hårda och mjuka egenskaper balanseras och förankrar området i sin omgivning.

Rytmen i stadsbilden går bortom planen. Även husens höjder faller rytmiskt varandra i talet. Byggnadernas arkitektur följer enkla och besläktade principer. De kan formuleras i ett regelverk som styr principerna för fönsterstorlekar, sockelvåningar, taklister och andra betydelsefulla delar. Därmed garanteras en stabil karaktär även med olika arkitekter och produktionsmetoder inblandade.

Principen med upphöjda gårdar skapar möjligheter till såväl samlade stadsrum som halvprivata, fredade gårdsmiljöer utan att bygga kvartersstad. Det är en variation på det väl beprövade byggnadsmönstret gata/gård som anpassats efter solen. De stora sammanhängande sockelvåningarna ger dessutom möjlighet till exempelvis stora butikslokaler och bostadskomplement utan att behöva uppsöka underjorden.

Uppdelningen i kvarter gör området enkelt att bebygga etappvis, men området är också uppdelat i två tydliga faser: Kvarteren inom det tidigare industriområdet å ena sidan, och förtätningen utmed Älvsjövägen å andra sidan.

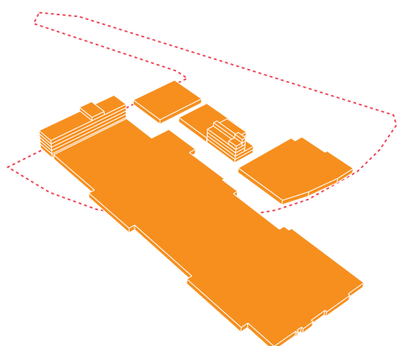
GATURUM OCH MÖTESPLATSER

Gaturummen som korsar området har två olika karaktärer; parkstråket är den gröna, lummiga axeln som slingrar fram likt en skogsstig och i förlängningen knyter an med Älvsjöskogen medan industristråket är den hårdgjorda industrigatan som flirtar med områdets historia. I båda gaturummen samsas bilister, cyklister och fotgängare på lika villkor vilket stöds av gatornas böljande utformning.

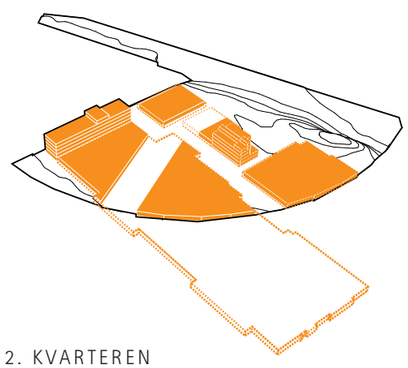
De sydvända sidorna av kvarteren angränsar mot torgytorna som ett urbant entrémotiv men alla kvarter angränsar även mot den gröna strukturen.

Centralt i området, kring den bevarade kraftcentralen breder torgstrukturen ut sig och bildar mötesplatser intill fasaden och plats för lek i gränslandet mot Ekbacken.
Dagvatten tas omhand genom att ledas mot planteringsytorna längs parkstråket samt den bevarade Ekbacken där det kan samlas upp i flacka sänkor och därefter infiltrera.

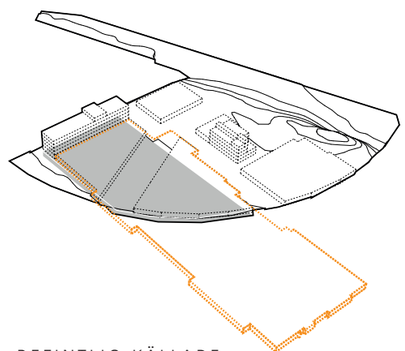
J



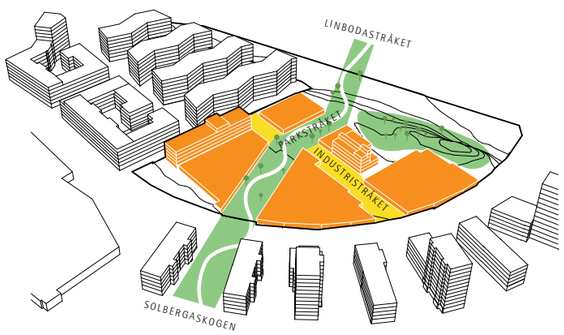
1. BEFINTLIG INDUSTRI
Industrins utbredning och avtryck blir grund för gestaltningen av DP3.



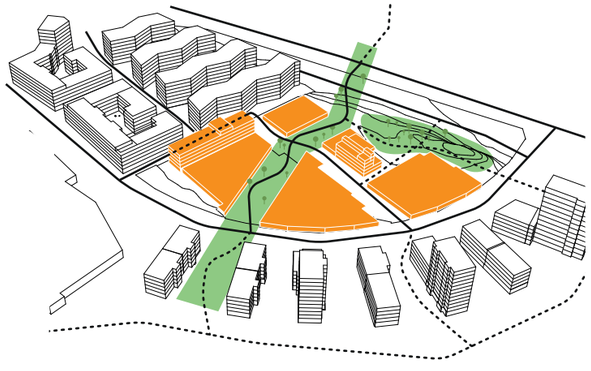
2. KVARTEREN
Nya kvarter skapas i avtrycket från industrin. Teglet från industribyggnaderna kan återbrukas till nya sockelvåningar och ger området en egen identitet som bär spår av dess historia. I socklarna ryms bostäder, lokaler, förskola och andra bostadskomplement.



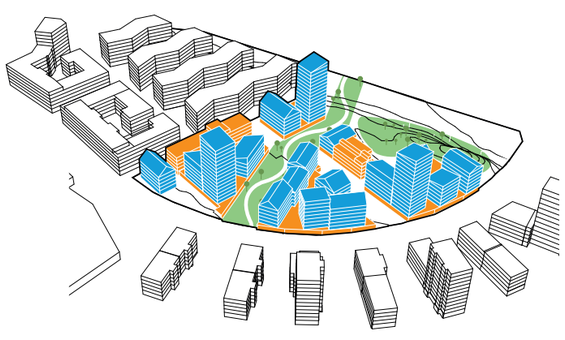
3. BEFINTLIG KÄLLARE
Källaren under fastighet 8 sparas och försörjer det nya området med parkering, en stor kostnadsbesparing då området i övrigt kan förbli outgrävt.



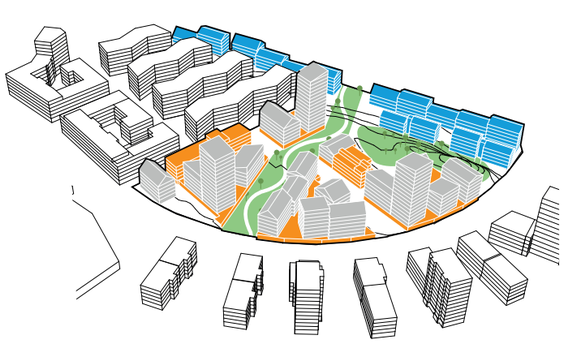
4. GRÖNA KOPPLINGAR & STRÅK
Parkstråket, slingrar sig genom området och skapar en grönlänk, för både rekreation och spridning, mellan Solbergaskogen, Ekbacken och Linbodastråket. Industristråket är hårdare i sin karaktär och har samma utsträckning som den gamla industrigatan. De två stråken skär genom området och inramas av tegelsocklar som påminner om den gamla industrin.



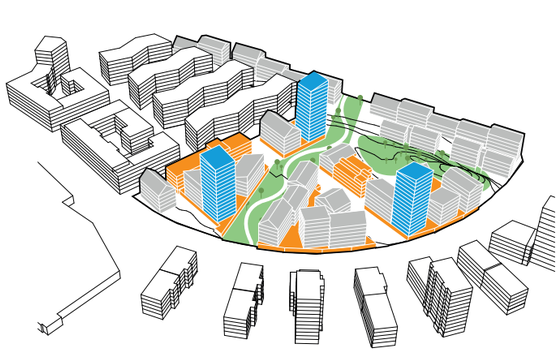
5. RÖRELSER GENOM OMRÅDET
Trafik-, gång- och cykelvägar genom området knyter ihop kvarteret med omgivande bebyggelse och stråk, både planerade och befintliga. Parkstråket är en gångfartsgata där trafikanter rör sig på samma villkor genom en variation av gröna och urbana rum.
Även Industristråket utformas som en gångfartsgata och lämpar sig för aktivitetsdagar i området så som exempelvis marknader.



6. VARIERAD BEBYGGELSE
De nya bostadshusen står fritt placerade ovanpå tegelsocklarna. Huskropparna varierar i höjd och bredd och bidrar till en småskalighet i området. Varje byggnadstyp får ett eget uttryck i form av gestaltning och materialval, samtidigt som området hålls samman av de gemensamma socklarna. Sockelvåningarna möjliggör för bostäder och verksamheter och skapar tillsammans med omgivande bebyggelse variation och liv kring gatorna.



7. FÖRTÄTNING MOT ÄVSJÖVÄGEN
Längs Älvsjövägen och söder om Ekbacken placeras huskroppar som knyter an till villabebyggelsen. Här skapas en lugn bostadsgata med duplexlägenheter i de nedre planen som möjliggör direkta bostadsentréer mot gatan. Tät bebyggelse och lokaler i bottenvåningarna bidrar till en stadsmässighet mot Älvsjövägen och skyddar övriga området mot buller.

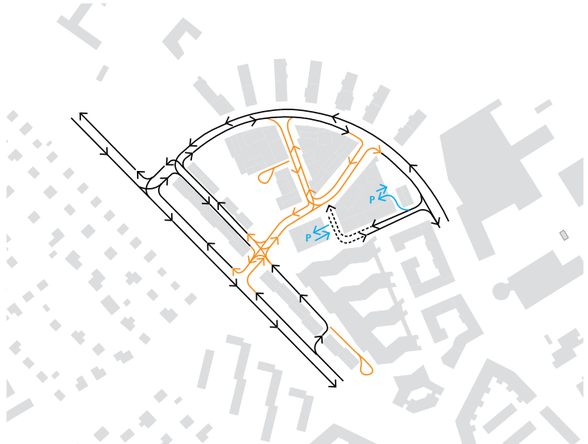


8. LANDMÄRKEN
De slanka högdelarna markerar parkstråket och industristråket. Dess våningsantal relaterar till högdelarna i DP1 och höjdryggen som går genom Solbergaskogen.

J

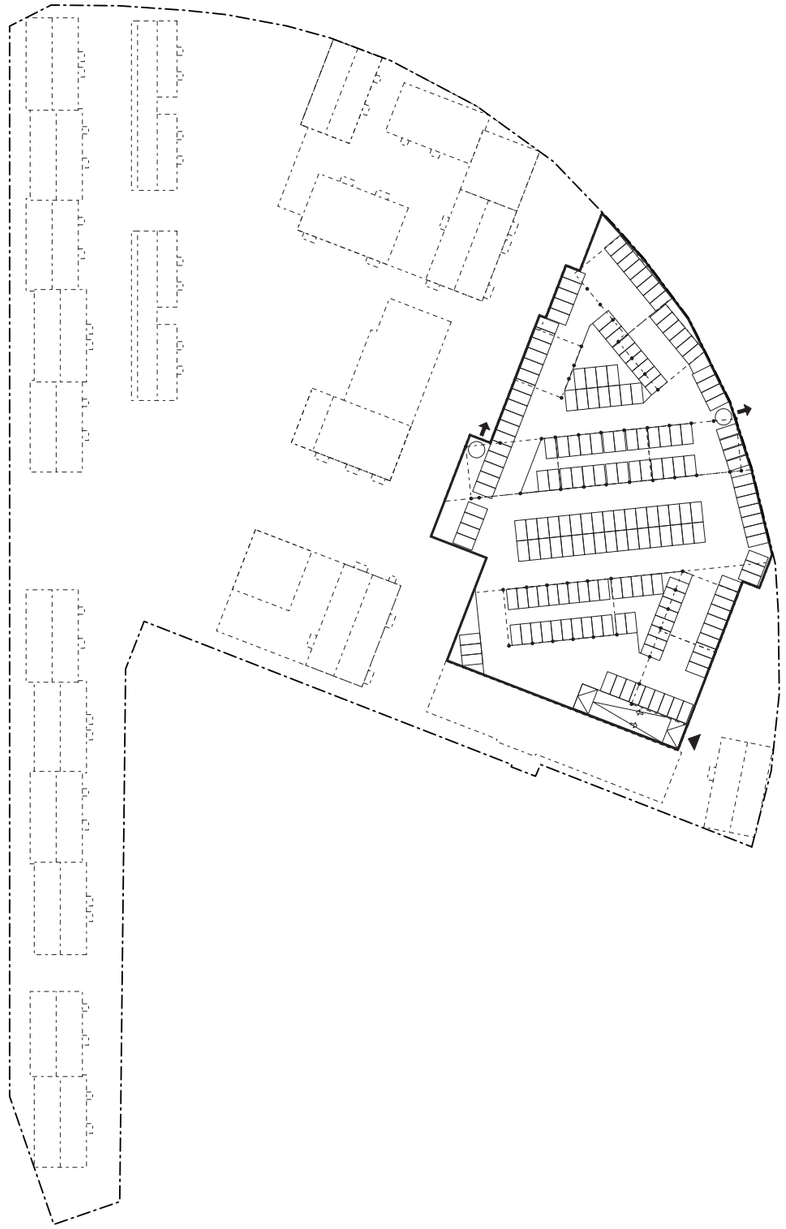
DIAGRAM - TRAFIK

CYKELSTRÅK



BILTRAFIK
- BILGATA
- SHARED SPACE
- UTFART / INFART
- MÖJLIG KOPPLING

TRAFIKBULLER
- TRAFIKBULLER
- TRAFIKBULLER VID EV. SPÅRVÄG



GARAGEPLAN, SKALA 1:1500 (A3)
Parkering under mark / Garage i befintlig källare

B

YTSAMMANSTÄLLNING

	DEL 1	DEL 2	TOTAL
BTA (INKL. BEF. KÄLLARE)	-	-	66 025 M2
BTA (LJUS)	15 435 M2	40 120 M2	55 555 M2
BOA	11 255 M2	29 150 M2	40 405 M2
LOA	615 M2	2 055 M2	2 670 M2
LOA (FÖRSKOLA)	-	735 M2	735 M2
LÄGENHETER (ANTAL)	161 ST	457 ST	618 ST
LOKALER (ANTAL)	10 ST	20 ST	30 ST

BOA+LOA / LJUS BTA = 0.79

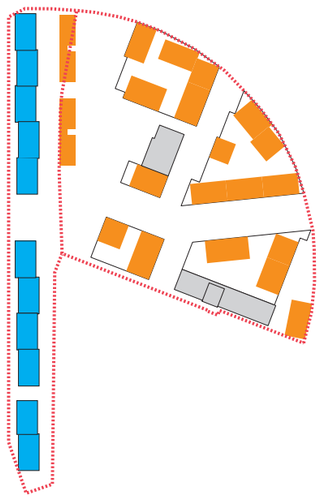
ANTAL PARKERINGSPLATSER

196 P-PLATSER I GARAGE I BEFINTLIG KÄLLARE
23 P-PLATSER I GARAGE I MARKPLAN
77 P-PLATSER PÅ GATOR

TOTALT 296 P-PLATSER, P-TAL CA 0.5

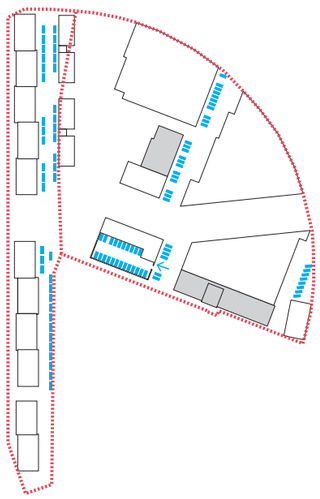
LÄGENHETSFÖRDELNING, TYPPLAN:

1 ROK: ca 10%
2 ROK: ca 40%
3 ROK: ca 30%
4 ROK: ca 20%



DELOMRÅDEN
DP3

- DEL 1
- DEL 2



PARKERING
OVAN MARK DP3

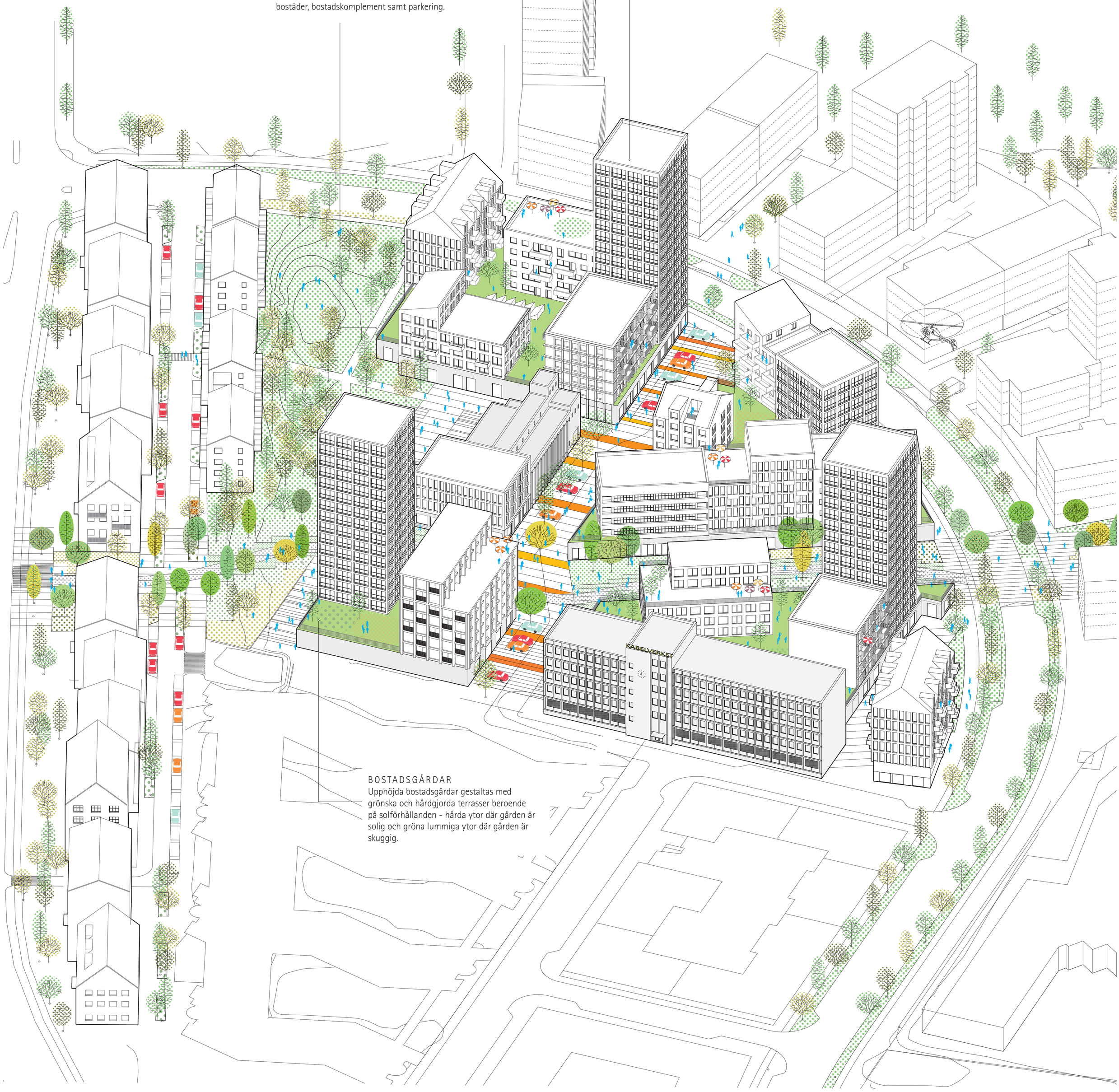
BERÄKNING LJUS-BTA
DP3

- LJUS BTA
- MÖRK BTA

C

FASAD
För att skapa olika karaktär i området varierar fasadbeklädnaden mellan olika kulörer och framförallt beständiga material såsom tegel och betong. Det gula teglet från den befintliga industrin utgör grunden i färgpaletten och kompletteras med jordiga dova färger med accenter i blåa, gråa och röda toner.

SOCKELVÅNING
I socklarna finns förskola, verksamheter, bostäder, bostadskomplement samt parkering.



BOSTADSGÅRDAR
Upphöjda bostadsgårdar gestaltas med grönska och hårdgjorda terrasser beroende på solförhållanden - hårda ytor där gården är solig och gröna lummiga ytor där gården är skuggig.

AXONOMETRI DP3 SKALA 1:500 (A1)

KABELVERKET DP3

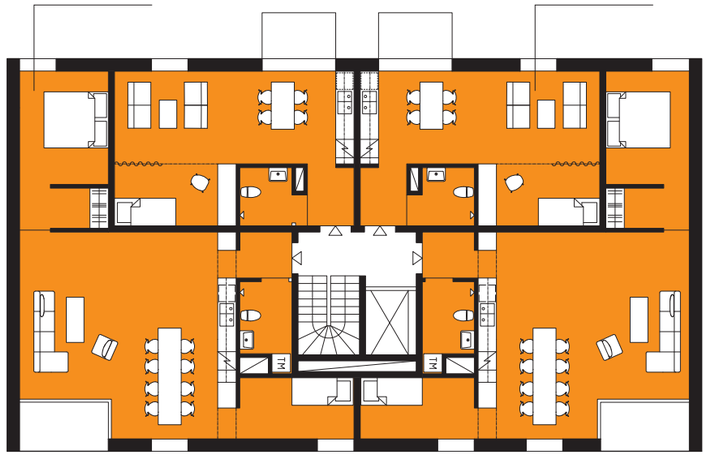
"AVTRYCK"

D

TYPPLAN, SKALA 1:200 (A3)

3 ROK
75 m²

1 ROK
40 m²



A

Boa/Bta 0,82

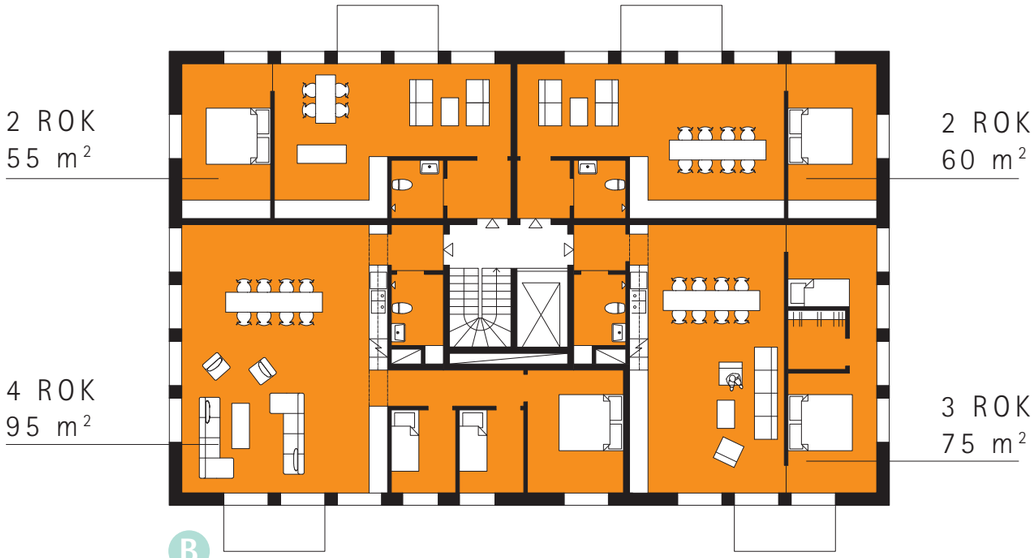
(Indragna balkonger som skärmar mot buller.)

2 ROK
55 m²

4 ROK
95 m²

2 ROK
60 m²

3 ROK
75 m²



B

Boa/Bta 0,84

4 ROK
95 m²
(DUPLEX)

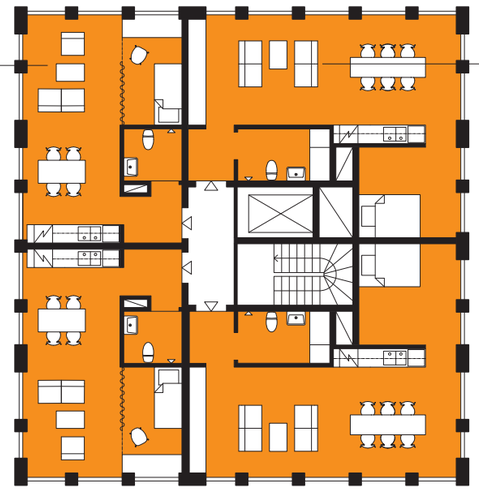
2 ROK
51 m²

C

Boa/Bta 0,81

1 ROK
40 m²

2 ROK
55 m²



D

Boa/Bta 0,80

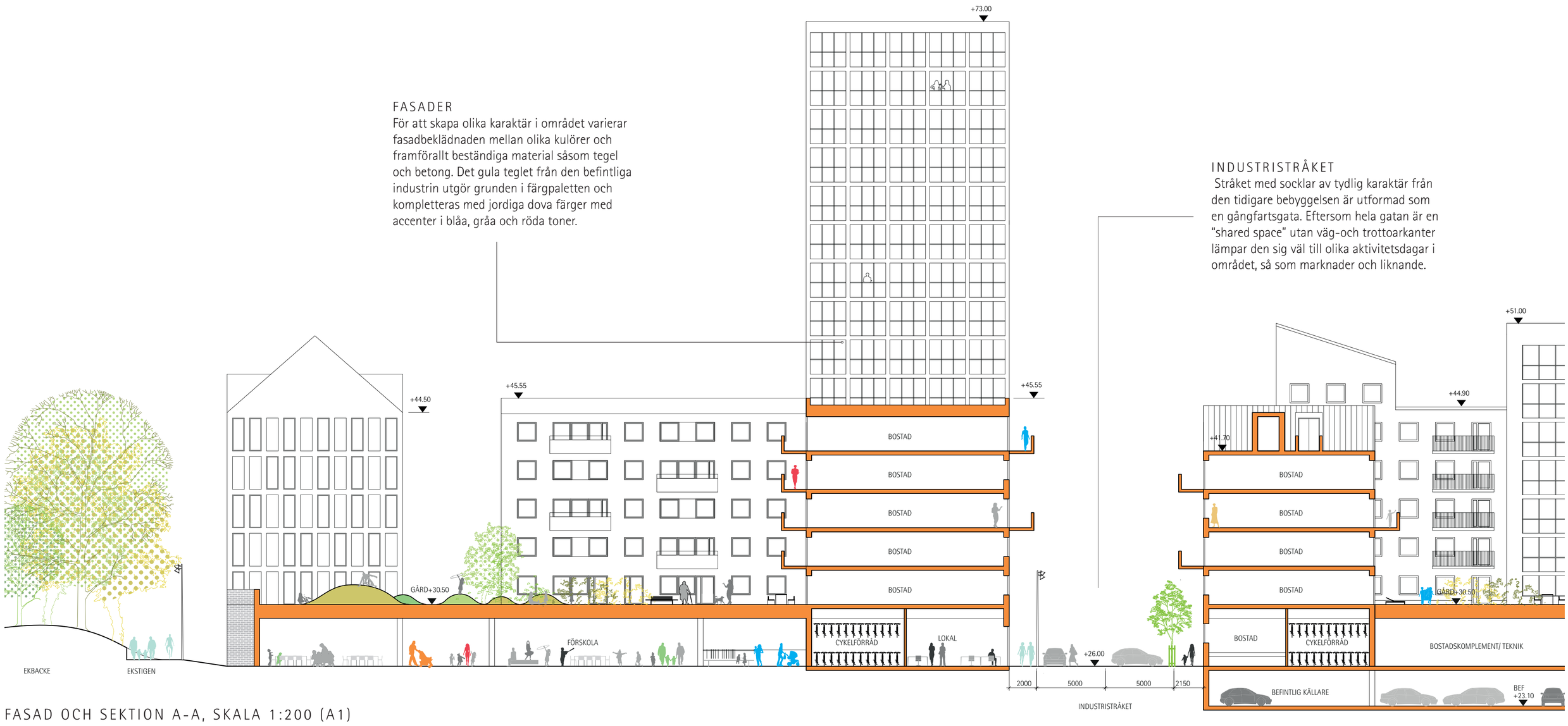
E - F

FASADER

För att skapa olika karaktär i området varierar fasadbeklädnaden mellan olika kulörer och framförallt beständiga material såsom tegel och betong. Det gula teglet från den befintliga industrin utgör grunden i färgpaletten och kompletteras med jordiga dova färger med accenter i blåa, gråa och röda toner.

INDUSTRISTRÅKET

Stråket med socklar av tydlig karaktär från den tidigare bebyggelsen är utformad som en gångfartsgata. Eftersom hela gatan är en "shared space" utan väg-och trottoarkanter lämpar den sig väl till olika aktivitetsdagar i området, så som marknader och liknande.



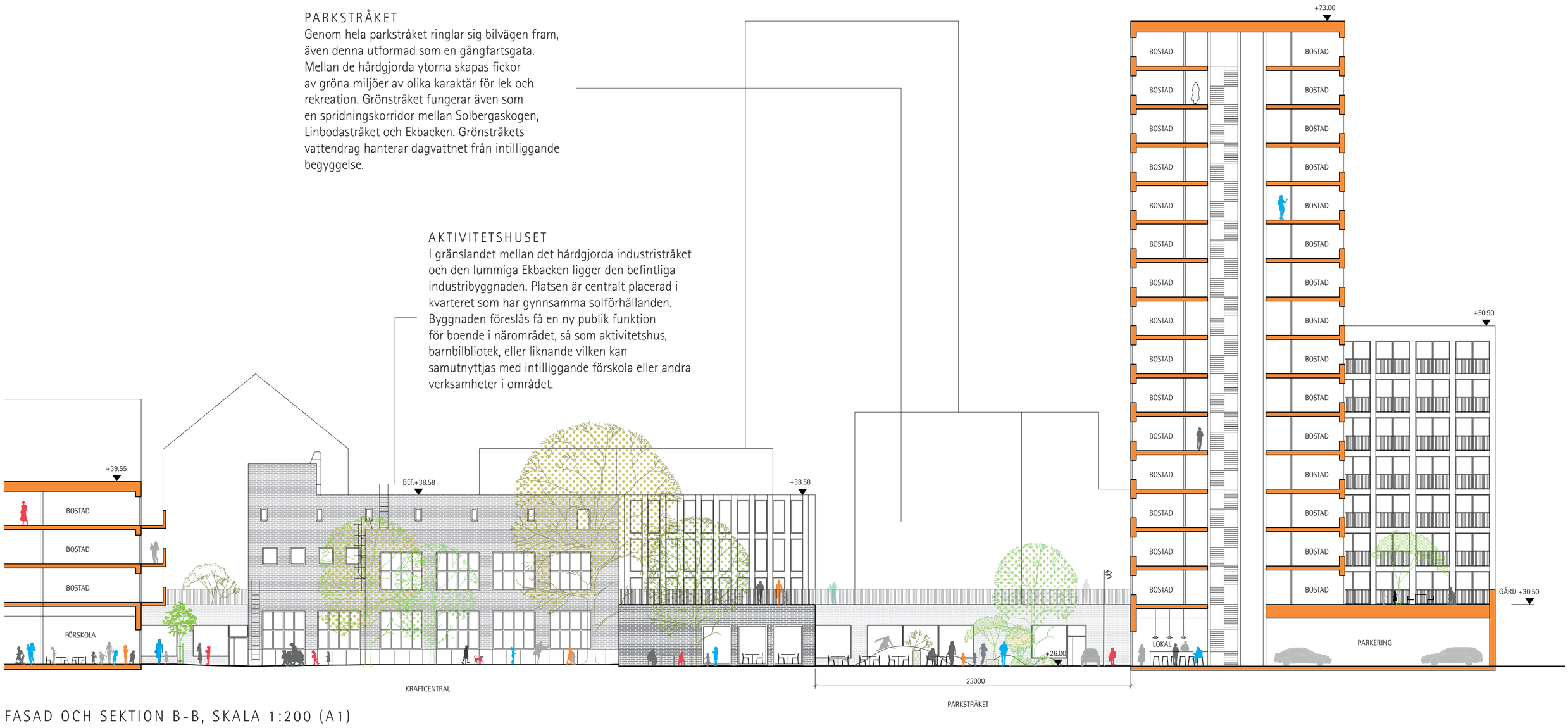
FASAD OCH SEKTION A-A, SKALA 1:200 (A1)

PARKSTRÅKET

Genom hela parkstråket ringlar sig bilvägen fram, även denna utformad som en gångfartsgata. Mellan de hårdgjorda ytorna skapas fickor av gröna miljöer av olika karaktär för lek och rekreation. Grönstråket fungerar även som en spridningskorridor mellan Solbergaskogen, Linbodastråket och Ekbacken. Grönstråkets vattendrag hanterar dagvattnet från intilliggande begyggelse.

AKTIVITETSHUSET

I gränslandet mellan det hårdgjorda industristråket och den lummiga Ekbacken ligger den befintliga industribyggnaden. Platsen är centralt placerad i kvarteret som har gynnsamma solförhållanden. Byggnaden föreslås få en ny publik funktion för boende i närområdet, så som aktivitetshus, barnbilbliotek, eller liknande vilken kan samutnyttjas med intilliggande förskola eller andra verksamheter i området.



FASAD OCH SEKTION B-B, SKALA 1:200 (A1)

EKGATAN

Mellan Älvsjövägen och Ekbaken ligger Ekgatan. Genom att de nedre våningarna består av duplex-lägenheter kan man göra avsteg från att alla lägenheter ska placeras en halv trappa över gatunivå. Här har istället flera lägenheter entré direkt från gatan vilket ger gatan en karaktär som påminner om en stadsradhusgata. Skalan och typen av hus knyter an till villakvarteren på andra sidan Älvsjövägen.

FASAD OCH SEKTION C-C, SKALA 1:200 (A1)

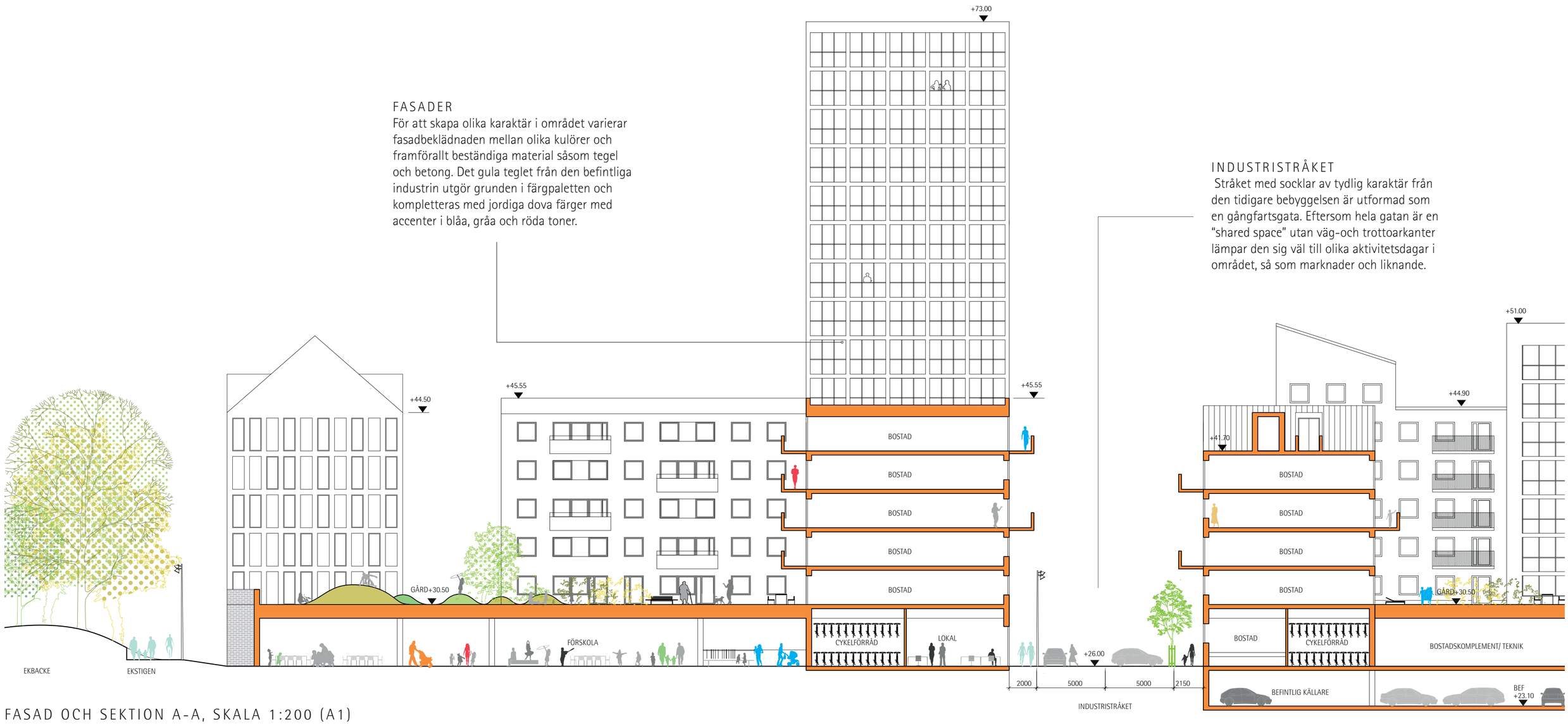
E - F

FASADER

För att skapa olika karaktär i området varierar fasadbeklädnaden mellan olika kulörer och framförallt beständiga material såsom tegel och betong. Det gula teglet från den befintliga industrin utgör grunden i färgpaletten och kompletteras med jordiga dova färger med accenter i blåa, gråa och röda toner.

INDUSTRISTRÅKET

Stråket med socklar av tydlig karaktär från den tidigare bebyggelsen är utformad som en gångfartsgata. Eftersom hela gatan är en "shared space" utan väg-och trottoarkanter lämpar den sig väl till olika aktivitetsdagar i området, så som marknader och liknande.



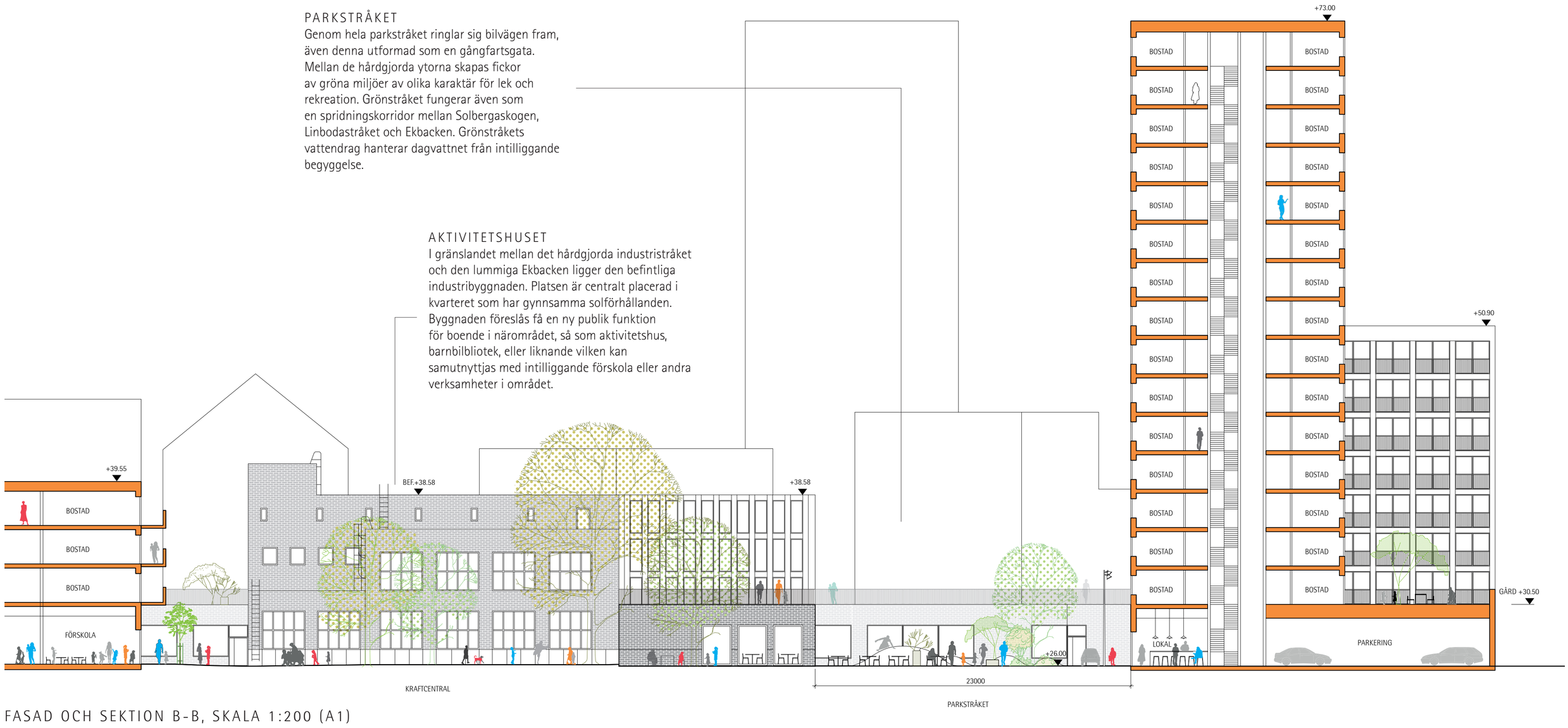
FASAD OCH SEKTION A-A, SKALA 1:200 (A1)

PARKSTRÅKET

Genom hela parkstråket ringlar sig bilvägen fram, även denna utformad som en gångfartsgata. Mellan de hårdgjorda ytorna skapas fickor av gröna miljöer av olika karaktär för lek och rekreation. Grönstråket fungerar även som en spridningskorridor mellan Solbergaskogen, Linbodastråket och Ekbacken. Grönstråkets vattendrag hanterar dagvattnet från intilliggande begyggelse.

AKTIVITETSHUSET

I gränslandet mellan det hårdgjorda industristråket och den lummiga Ekbacken ligger den befintliga industribyggnaden. Platsen är centralt placerad i kvarteret som har gynnsamma solförhållanden. Byggnaden föreslås få en ny publik funktion för boende i närområdet, så som aktivitetshus, barnbilbliotek, eller liknande vilken kan samutnyttjas med intilliggande förskola eller andra verksamheter i området.



FASAD OCH SEKTION B-B, SKALA 1:200 (A1)

EKGATAN

Mellan Älvsjövägen och Ekbaken ligger Ekgatan. Genom att de nedre våningarna består av duplex-lägenheter kan man göra avsteg från att alla lägenheter ska placeras en halv trappa över gatunivå. Här har istället flera lägenheter entré direkt från gatan vilket ger gatan en karaktär som påminner om en stadsradhusgata. Skalan och typen av hus knyter an till villakvarteren på andra sidan Älvsjövägen.

FASAD OCH SEKTION C-C, SKALA 1:200 (A1)

CYKELVERKSTAD
FRISÖR

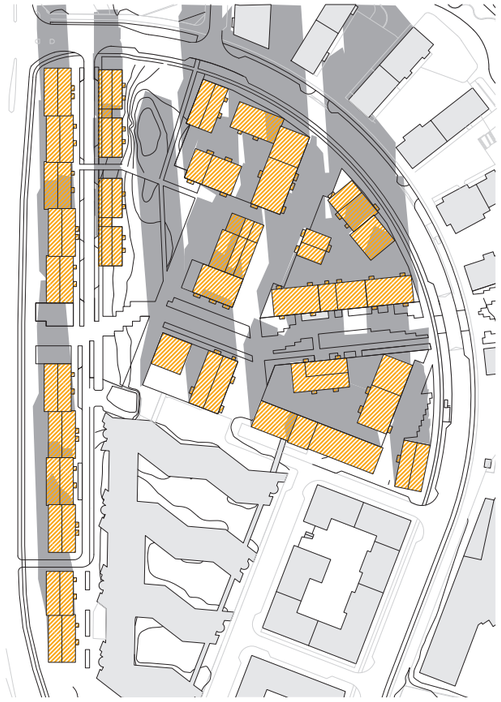
KABELVERKET DP3 VY AV BEF. KRAFTCENTRAL, EKBACKEN OCH PARKSTRÅKET

CYKELVERKSTAD
FRISÖR

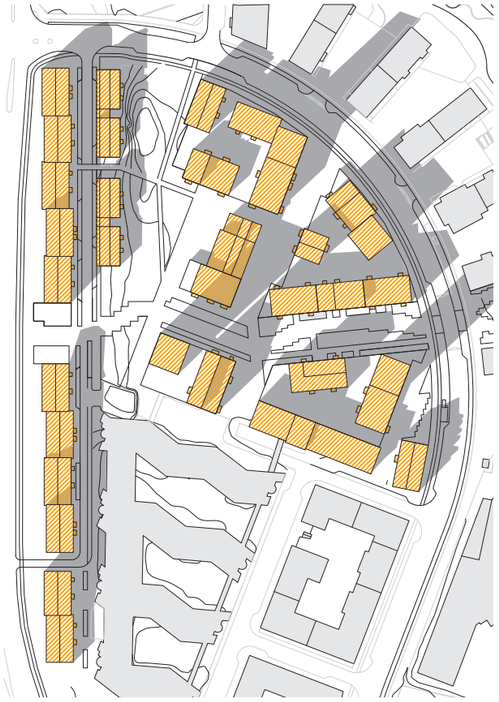
KABELVERKET DP3 VY AV BEF. KRAFTCENTRAL, EKBACKEN OCH PARKSTRÅKET

SOLSTUDIE

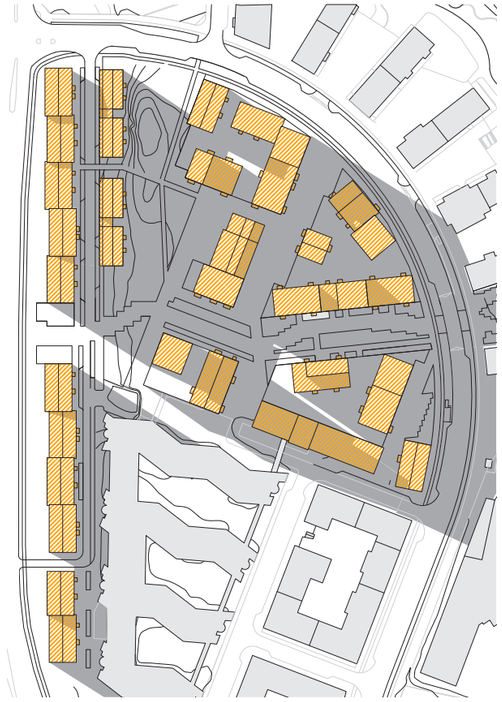
21 Mars Kl 09:00



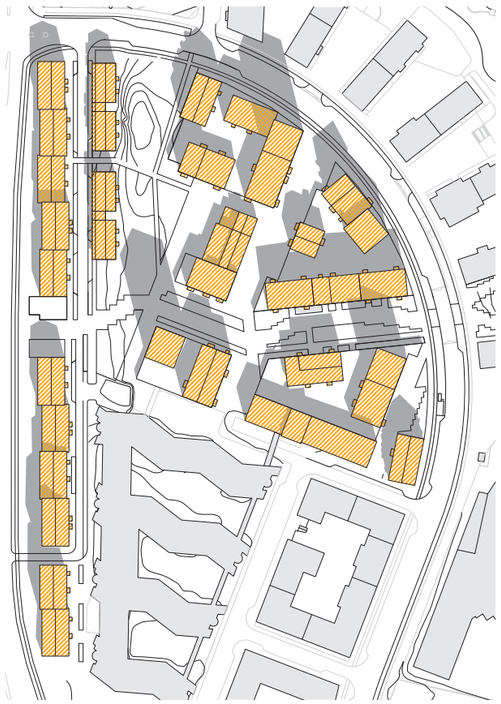
21 Mars Kl 12:00



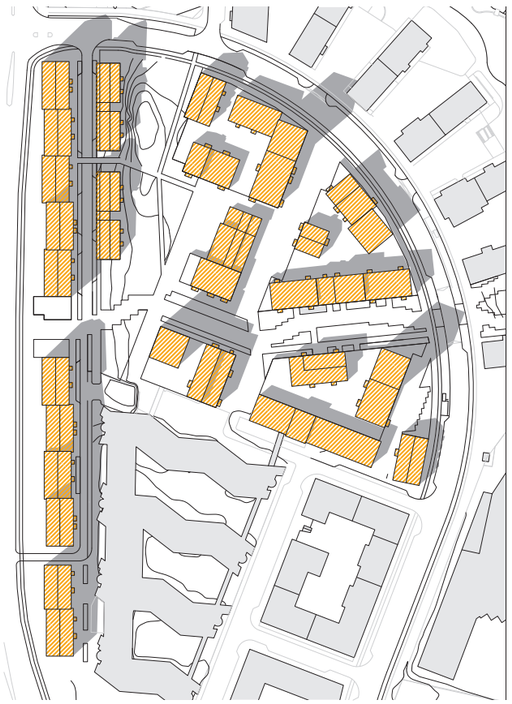
21 Mars Kl 17:00



21 Juni Kl 09:00



21 Juni Kl 12:00



21 Juni Kl 17:00