

Projekttävling Kabelverket DP3

Inbjudan till prekvalificering för arkitekttävling



Visionsbild Älvsjö Kabelverket 2014-10-06



1. Bakgrund

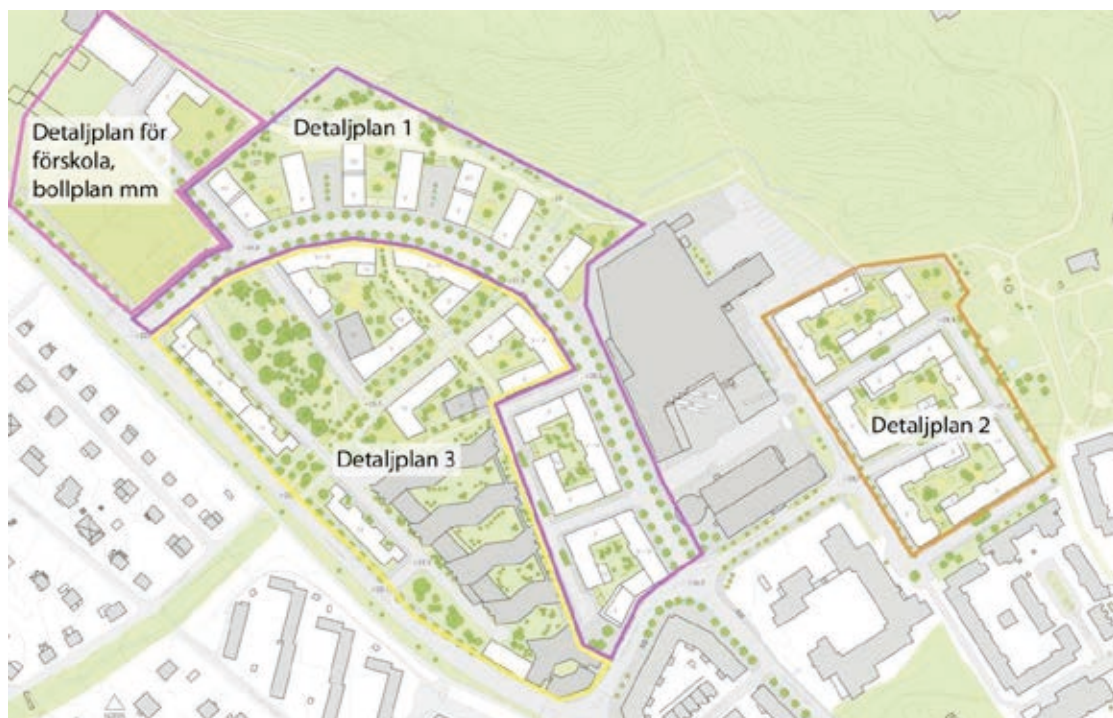
AB Familjebostäder (nedan Familjebostäder) är ett kommunalt bostadsföretag och ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB som ägs av Stockholm Stad. Familjebostäder förvaltar ca 24 000 bostäder och ca 2 250 lokaler i Stockholm. Lägenhetsytan är ca 1 260 000 kvm och lokalytan ca 168 400 kvm. Totalt är ca 36 000 personer hyresgäster hos Familjebostäder. Investeringsbudgeten avseende nybyggnation, ombyggnation och underhåll uppgår för närvarande till ca 2 miljarder SEK per år.

Stockholms stads befolkning växer och har ökat med över 10 000 personer per år de senaste åren. Till år 2030 beräknas staden ha över en miljon invånare. Det finns en stor politisk enighet om att tillväxten är positiv för Stockholm och att staden ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt ur ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt perspektiv. I juni 2007 fattade Stockholms kommunfullmäktige beslut om en samlad och långsiktig bild av Stockholms utveckling i "Vision 2030 – Ett Stockholm i världsklass". Visionen är ett övergripande måldokument som beskriver ett antal kvaliteter för boende, företag och besökare som ska karaktärisera det framtida Stockholm. Med utgångspunkt i Vision 2030 har stadsbyggnadskontoret tagit fram en ny översiktsplan, Promenadstaden, för stadens utveckling för att konkretisera hur staden ska nå målen i visionen.

I stadens översiktsplan, Promenadstaden, anges fyra planeringsstrategier för att skapa ett tätare och mer sammankopplat Stockholm. Strategierna innebär i korthet att stärka centrala Stockholm, satsa på attraktiva tyngdpunkter, koppla samman stadens delar samt att främja en levande stadsmiljö. Älvsjö har pekats ut som en av stadens tyngdpunkter, med goda kommunikationer och Älvsjömässan som betydande faktorer. Pågående och framtida stadsutveckling bör kopplas till framtida förstärkningar av kollektivtrafiken. Förslaget om en sydlig spårförbindelse från Älvsjö till Flemingsberg, Spårväg syd, berör också programområdet beroende på vilken spårvägssträckning som kan bli aktuell. Beslut om Spårväg syd är ännu inte fattat. Enligt översiktsplanen ska omgivande stadsdelar; Solberga, Västberga, Telefonplan, Fruängen samt Årstafältet, kopplas ihop med Älvsjö. Dagens barriärer från starkt trafikerade vägar och spår ska minskas. Älvsjö centrum behöver även få en bättre tillgång till parker och till närliggande grönområden.

I linje med Vision 2030 har Familjebostäder ett mål för att möta efterfrågan på bostäder i Stockholm genom nyproduktion av hyresrätter med ca 500 nya lägenheter/år. För att uppnå detta mål behöver Familjebostäder förvärva fastigheter med mark som är möjlig att bebygga.

Tillsammans med JM har Familjebostäder förvärvat fastigheterna Sandaletten och Kabelverket i Älvsjö för bostadsbyggnationsändamål. Förvärvet omfattar delar av det industri- och verksamhetsområde i Älvsjö där Ericssonkoncernen tidigare bedrivit verksamhet. Kabelverket och Sandaletten ingick i ett program som togs fram av stadsbyggnadskontoret där föreslås området få ca 1500 nya bostäder. I december 2012 godkändes programmet av stadsbyggnadsnämnden. Området föreslogs etappindelas i tre olika detaljplaner.



Översikt över de olika planerna i området

- Detaljplan 1 drivs av JM i samråd med Familjebostäder och har precis varit på granskning och omfattar totalt ca 580 bostäder varav Familjebostädernas del är 133 bostäder.
- Detaljplan 2 drivs av JM i samråd med Familjebostäder och pågår och samråd planeras i december. Planen omfattar totalt ca 520 lägenheter varav Familjebostädernas del är 157 bostäder ett LSS-boende samt 70 studentbostäder.
- Detaljplan 3 drivs av Familjebostäder i samråd med JM. Detaljplanen skall påbörjas och beräknas för Familjebostäder omfatta minst 350 bostäder (31709 kvm LjusBTA) samt en förskola. I denna beräkning ingår inte bevarade byggnader och nytillkomna kvarter längs Älvsjövägen.



DP3 gräns (gul) mht befintlig bebyggelse, bevaradebyggnader markerade i blått.

Efter programsamrådet har en del förutsättningar förändrats i detaljplan 3.

- Förvärvet har varit upp i kommunfullmäktige där det kommit direktiv att exploateringen ska höjas för Familjebostädernas del (Område 1).
- Dessutom har det i områdets västra del som ansluter mot Älvsjövägen tillkommit ett område för markanvisning minst 100 lgh (Område 2). Detta område begränsas av underliggande kulvertar.

På grund av detta så behöver en ny struktur sättas för området. Familjebostäder inbjuder er att inkomma med anbud för att tillsammans med oss som arkitekt genomföra Detaljplan 3 i Kabelverket, Älvsjö.



DP3 gräns (gul) mht ny bebyggelse

2. Om området

Ambitionen med programförslaget är att skapa ett nytt bostadsområde i Älvsjö med stadsmässiga och arkitektoniska kvaliteter. Då området omfattar flera detaljplaner och många bostäder, redovisas övergripande gestaltungsprinciper för att säkerställa kvaliteten över tid. I den fortsatta planprocessen ska gestaltungsprinciperna för den nya bebyggelsen fördjupas.

Den nya bebyggelsen kommer att föra in en helt ny sorts arkitektur och skala i området. Från att ha inhyt storskaliga men övervägande låga industribyggnader kommer området att bebyggas med en betydligt tätare och mer varierad bebyggelse. Husens höjder anpassar sig till förutsättningarna på platsen såsom omgivande landskap, befintliga byggnader, solförhållanden och befintlig och tillkommande gatustruktur. Detta ger en varierad siluett och möjlighet till soliga gårdar kombinerat med en hög exploatering.

Den nya bebyggelsen kan med fördel ges olika karaktärer i olika delområden, beroende på förutsättningarna på platsen. Dock bör valet av material och gestaltungsuttryck skapa en känsla av en sammanhängande stadsdel genom att anspela på och knyta an till de befintliga och de i detaljplan 1 föreslagna byggnaderna inom programområdet. Inslag av gult tegel liknande den sort som finns i hus 8 A samt kraft- och värme-centralen kan vara lämpligt, liksom tegel som harmonierar med detta. Det är viktigt att fotgängarmiljön utformas i en mänsklig skala och med en omsorgsfull detaljutformning. Om längre sammanhängande fasadsidor förekommer, t.ex. längs med huvudgatan, ska de delas upp vertikalt och ges ett varierat fasaduttryck var 20-25 meter, förslagsvis trapphusvis. Byggnaders högdelar ska utformas slanka för att ge bra solförhållanden och snabba skuggor. Taklandskapen ska utformas medvetet och efter förutsättningarna på platsen. Ska taklandskapet varieras i utformning, sker detta lämpligtvis mellan och inte inom kvarteren.

Den nya bebyggelsen kommer att utgöra en ny årsring i stadsväven kring Älvsjö centrum. Planförslaget ingår i ett större programområde och är den sista etappen av sammanlagt tre etapper med totalt ca 1500 bostäder. Området ersätter ett tidigare industriområde och integreras i befintlig struktur i Älvsjö. Samtidigt bevaras delar av de befintliga byggnaderna, som vittnar om platsens historia som kontors- och fabriksområde under en lång tid. Genom att området blir tillgängligt för allmänheten med nya gator och gång- och cykelvägar, skapas nya möjligheter att nå målpunkter som Solbergaskogen, Kämpetorpsskolan och fotbollsplanen. Målsättningen är att skapa en attraktiv stadsdel med en god arkitektur och en levande boendemiljö. Närheten till Älvsjö centrum och blandningen av bostäder, verksamhetslokaler och arbetsplatser som bidrar till att ge området stadskvaliteter, samtidigt som det upplevs naturnära med en god tillgång till parker och rekreationsmöjligheter.

I kvarteren nordväst om kontorshuset utreds möjligheten för bevaring av två delar av den befintliga bebyggelsen från 1950-talet. Dels den västra delen av det högre kontorshuset norr om dragspelshuset, som med sin tidstypiska tegelfasad från 1950/60 med en klocka ger en koppling till områdets historia. Dels en del av en kraft- och värmecentral från 1950-talet, som är inspirerad av den tidiga modernismens formspråk. Klockhuset mot Älvsjövägen-Götalandsvägen från 1910-talet föreslås bevaras i sin helhet.

Befintliga byggnader som bevaras föreslås byggas om till i huvudsak bostäder. Det är byggnadernas möjligheter som avgör användningstypen samt om byggnadsvolymen kan delas upp eller byggas till. Samtidigt som en ombyggnad till exempelvis bostäder ställer krav på vissa justeringar i fasader och interiörer är det viktigt att karaktärgivande inslag bevaras och framhävs. Ibland kan en försiktig renovering och en återanvändning av material vara nödvändigt, i andra fall kan en komplettering av modern arkitektur och nya material ge en spännande kontrast mellan nytt och gammalt.

3. Målbilden för detaljplan 3

För Familjebostäder viktiga aspekter

- Familjebostäder skall för sin verksamhet välja material, varor, tekniska lösningar och produktionsmetoder som inom rimliga ekonomiska ramar beaktar miljö-, energi- och kretsloppsaspekter som ger sunda, vackra och funktionella bostäder och lokaler.
- Utreda möjligheten att öka exploateringen
- Projektet skall ha en god byggarhet, d.v.s. projektet skall vara ekonomiskt genomförbart.
- Området skall harmonisera med den befintliga industrikaraktären i området.
- Befintliga byggnader som skall bevaras skall integreras i området.
- Familjebostäder är en långsiktig fastighetsägare vilket medför att husen skall utföras med ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.
- Tak skall ha väl tilltagen lutning och väl tilltagen takfot.
- Den tillkommande strukturen ska berika den befintliga miljön och ansluta till befintliga gator och grönsråd.

För Stockholm Stadsbyggnadskontor viktiga aspekter:

- Fotgängarmiljön ska utformas i en mänsklig skala och med en omsorgsfull detaljutformning.
- Gestaltningen av höga hus ska utgå från platsens och omgivningens förutsättningar beträffande mikroklimat, vind, buller och ljusförhållanden.
- I området finns en ekbacke som skall bevaras.
- Ett grönsråd ska skapas mellan Solundaskogen och Älvsjövägen.
- Fasader ska vara arkitektoniskt varierade och delas upp vertikalt, t.ex. per trapphus. Långa, monotona och slutna fasader undviks, då de har en negativ effekt på stadsbild och stadsliv.
- Entrépartier ska tydligt markera sig i fasad och ges ett välkomnade och gediget utförande. Entrén från gatan utformas som en huvudingång, men genomgångsmöjlighet till gård.
- Nivåskillnaderna mellan gata och upphöjda bostadsgårdar ska utformas tillgängligt samt möjliggöra en visuell koppling. Gårdarna får inte stängas in med grindar.
- Balkonger får inte utföras i entrévåning. Mot huvudgatan, Armborstvägen och Älvsjövägen ska balkonger endast utföras indragna i fasad, i form av franska balkonger eller integrerade i ett genomgående lodrätt fasaduttryck likt burspråk och dylikt.
- Fasaderna i bevarade hus som görs om till bostäder ska behandlas utifrån byggnadens kulturhistoriska värden.
- Gatorna ska förses med träd, i rad eller grupper. Träd bör prioriteras framför parkering, där angöring och tillgänglighetskraven ändå kan uppfyllas.

4. Arrangör

Tävlingen arrangeras av AB Familjebostäder i samarbete med Sveriges Arkitekter i enlighet med Lag om Offentlig Upphandling (LOU).

5. Syfte med projekttävlingen

Med tävlingen vill Familjebostäder finna det arkitektkontor som är bäst lämpad att genomföra detaljplanneprocessen tillsammans med oss för Detaljplan 3. Tävlingsförslaget ska visa hur man med givna förutsättningar ritat en stadsdel i världsklass.

- Att få fram ett högkvalitativt förslag, som ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplanen för det nya området.
- Att upphandla projektering av det fortsatta uppdraget enligt nedan;
 - Den övergripande strukturen och samordning för område 1 & 2.
 - För område 1 till laga kraft vunnen plan med option för framtagande av förfrågningsunderlag.
 - För område 2 till samrådshandling och option resterande arbete till lagkraftvunnen plan och framtagande av förfrågningsunderlag.

Byggherre och därmed upphandlare blir AB Familjebostäder. För område 2 kan ett eventuellt avrop av optionen överlätas till JM.

6. Antal tävlande

Fem tävlande kommer att väljas ut att delta i tävlingen. Enbart dessa har rätt att inkomma med tävlingsförslag. Samtliga deltagande i prekvalificeringen kommer att delges vilka som valts ut till tävling.

Eftersom målsättningen är att stadsdelen ska bli i världsklass med en hög arkitektonisk kvalitet med ekonomisk genomförbarhet samtidigt som det kommer att ställas höga krav på projekteringen kommer arrangören att i denna prekvalificering bemöda sig om att alla som väljs ut att delta i tävlingen har erfarenhet och kompetens att uppnå dessa höga målsättningar vid genomförandet.

7. Tävlingsarvode och tävlingspriser

De deltagare som kvalificerar sig för fortsatt tävling ersätts med vardera 200 000 kronor efter korrekt inlämnat och av juryn godkänt förslag.

8. Uppdrag efter tävlingen

Under förutsättning att erforderliga beslut om ett genomförande fattas kommer byggherren, AB Familjebostäder, efter tävlingen och i enlighet med juryns utslag, förhandla utan föregående annonsering med den vinnande förslagsställaren om projekteringsuppdraget (4 kap 9 § LOU). Uppdraget avser generalkonsultuppdrag.

Familjebostäder har valt att sätta ett fast timpris för de tjänster de anser komma köpa med generalkonsultuppdraget;

Uppdragsansvarig:	950 kronor
Handläggande arkitekt:	800 kronor
Administration:	500 kronor
Byggnadsingenjör:	800 kronor
Bas P:	800 kronor
UE-Påslag för samordning:	7 % (Gäller vid externa sakkunniga)

Timpriser är exkl. moms och fasta utan indexreglering i 3 år.

9. Tävlingsprogram och tävlingsjury

Tävlingsprogrammet är under framtagande och kommer att distribueras till de tävlande vid tävlingens start preliminärt i december 2014.

En tävlingsjury bestående av sex personer har utsetts av AB Familjebostäder, JM, Sveriges Arkitekter och Stockholms Stadsbyggnadskontor.

JM har utsett

- Ej namngivna vid detta utskick

AB Familjebostäder har utsett

- Per Andréén, Projektchef nybyggnad
- Pia Ninche, Projektutvecklare nybyggnad

Sveriges Arkitekter utser två representanter

- Ej namngivna vid detta utskick

Stockholms Stadsbyggnadskontor

- Ej namngivna vid detta utskick

Juryn förbehåller sig rätten att tillkalla ytterligare sakkunnig expertis för utlåtanden av inkomna tävlingsförslag.

10.1 Preliminär tidplan för tävlingen

- Annonser 2014-10-22
- Sista dag för frågor till arrangören 2014-11-03
- Sista dag för inlämning av intresseanmälan 2014-11-24
- Meddelande av resultatet av prekvalificeringen 2014-12-15
- Utskick av tävlingsprogram 2014-12-19
- Startmöte med de fem utvalda arkitektteamerna 2015-01-13
- Inlämning av tävlingsförslag 2015-04-10
- Juryns beslut maj 2015

10.2 Intresseanmälan

Intresseanmälan ska vara AB Familjebostäder tillhanda senast 2014-11-10

11. Ägande-, nyttjande- och upphovsrätt

Arrangören innehar den materiella äganderätten till tävlingsförslagen. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt nyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal mellan förslagsställaren och arrangören/byggherren.

Arrangören och byggherren har dock rätt att i projektet dra nytta av det samlade tävlingsresultatet och idéer från samtliga tävlingsförslag förutsatt att det inte strider mot svensk lag om upphovsrätt.

Arrangören, AB Familjebostäder och Sveriges Arkitekter äger rätt att publicera förslagen i tryckt form och på internet samt för utställning utan särskild ersättning. All publicering efter anonymitetens brytande kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn, innan dess används förslagets motto.

12. Elektronisk anbudsgivning

I den här upphandlingen används elektronisk anbudsgivning via upphandlingssystemet TendSign. Anbudsgivare som vill delta i upphandlingen ska lämna in elektroniskt anbud, i eget namn, via systemet. För tillgång till systemet krävs en inloggning. Användarnamn och lösenord erhålls genom registrering på www.tendsign.com. Det är kostnadsfritt för leverantörer att använda systemet och att lämna anbud. Efter genomförd registrering fås omedelbar tillgång till systemet.

Har ni frågor eller behöver support kring hanteringen av systemet kan ni kontakta TendSigns support på telefon 013-47 47 520. Öppettider för supporten är 08:00-17:00.

E-postadress: tendsignsupport@visma.com. För företag under bildande (som ej har organisationsnummer) erhålls inloggning till TendSign genom att kontakta TendSigns support på 013-47 47 520.

Eventuella frågor under prekvalificeringstiden ska ställas via Tendsign. Samtliga frågor kommer att publiceras och svaras på offentligt.

13. Tilldelningsbeslut

Upplysning om tilldelningsbeslut kommer att meddelas anbudsgivarna och i förekommande fall anbudssökande samt efter begäran även övriga leverantörer och intressenter. Sådana upplysningar kommer att lämnas via Tendsign efter att tilldelning beslutats (anbudsgivare ansvarar själv för att ta del av beslutet och bör därför se till att ha uppdaterade användaruppgifter på Opic Tendsign).

14. Erforderliga handlingar i intresseanmälan

Intresseanmälan ska lämnas på svenska. Undantag gäller eventuella dokument i form av publikationer, tidningsartiklar, juryutslag eller likvärdig som även får vara på engelska, norska eller danska. Allt material ska inlämnas elektroniskt samt digitalt (PDF-format).

Intresseanmälan ska innehålla samtliga uppgifter enligt nedan (genom anbudsformuläret):

- a) Namn, organisationsnummer, adress, telefon, e-mail, webbadress för den huvudansvariga anbudsgivaren. En huvudansvarig anbudsgivare måste anges och kommer vara juridisk motpart till Beställaren. Om flera företag samverkar ska även var och en av dessa lämna sina uppgifter i bifogad handling till anbudet.
- b) Uppgift om att inga utslutningsgrunder enligt 10 kap. 1 § eller 2 § föreligger.
- c) Övriga uppgifter som begärs i anbudsformuläret i Tendsign.
- d) Programförklaring. En kort redogörelse omfattande max två A4-sidor som beskriver hur anbudsgivaren avser att arbeta med tävlingsuppgiften, säkerställa intentionerna i målbilden och annat som upptagits i detta prekvalificeringsprogram.

- e) Redovisning av företagets kvalitets- och miljöledningssystem.
- f) Projektteam med namn på uppdragsansvarig arkitekt, handläggande arkitekt och byggnadsingenjör.
- g) CV på personer i projektteamet.
- h) Referensuppdrag enligt nedan;

Redovisning av referensprojekt ska utföras enligt följande:

Tre referensprojekt som förslagsställaren anser vara relevanta för tävlingsuppgiften där minst två av dessa ska vara genomförda samt ett av uppdragen ska visa på nybyggnad som innefattar anpassning till bevarade byggnader.

Varje referensprojekt ska presenteras på max två A3-sidor. För att underlätta bedömning skall anbudens husförslag presenteras på ett enhetligt sätt enligt nedanstående beskrivning. Material för husförslaget utöver det begärda kommer inte att tas upp till bedömning.

Ritning 1 - Stadsplan, stadsbild och kortfattad beskrivning

- a) Stadsplan i skala 1:1 000 med angivna byggnadshöjder, parkerings- och gårdsytor, körytor och gångstråk
- b) Illustration på kvarteret
- c) Av redovisningen skall framgå bebyggelsens skala i förhållande till omgivande hus
- d) Tabell med ytredovisning, lägenhetsantal, yta och parkeringsredovisning
- e) Kortfattad beskrivning av förslaget samt vilken roll personer i projektteamet har haft i referensprojektet. o Beställare. Referenspersoner till vart och ett referensprojekt ska anges med namn, adress, telefon och e-mail.

Ritning 2 - Gestaltning och utformning av hus

- a) Normalplaner (möblerade), sektioner samt fasader i skala 1:200
- b) Av ritningarna skall framgå vilka material som föreslås användas i fasader och entrépartier
- c) En exteriörbild på entré och gårdsmiljö

Urvalskriterier för deltagare

Urvalet kommer att göras i två steg. Steg 1 är skall-krav. Om något av kraven inte är godkänt går man inte vidare i utvärderingens steg 2. Kraven gäller alla deltagande företag, även där flera företag gått samman i en grupp.

Steg 1

- a) Intresseanmälan (Anbudsansökan) på svenska skall ha inkommit i tid, genom anbudsformulär på Tendsign.
- b) Samtliga begärda handlingar och uppgifter i intresseanmälan skall ha inkommit.
- c) Uppgift om registrering i aktiebolag, handelsbolag eller liknande. Om flera företag samverkar ska var och en lämna uppgifter.
- d) Föreskrivna skatter och avgifter skall vara betalda och intygade.
- e) Omsättning skall minst vara 10 Mkr för tidigare räkenskapsår.
- f) Ekonomisk och finansiell ställning enligt kreditvärderingsinstitutet Soliditet eller likvärdigt institut skall vara lägst rating A eller motsvarande.
- g) Kvalitets- och miljöledningssystem, ISO 9001 och 14001 eller motsvarande, skall finnas och vara redovisade. Alternativt redovisas rutiner som motsvarar ISO 9001 och 14001. Arrangören avgör efter granskning om dessa rutiner kan anses vara tillfyllest.

Familjebostäder (Arrangören) kommer självt att inhämta följande uppgifter om samtliga företag som väljs ut till tävling (utländsk anbudsgivare måste däremot bifoga motsvarande intyg):

- a) Intyg om att föreskrivna skatter och avgifter har betalats. Om flera företag samverkar inhämtas uppgifter angående vart och ett av företagen. Familjebostäder kommer själv att kontrollera att detta krav uppfylls i anslutning till öppningen av intresseanmälningarna. Utländska företag ombeds lämna in motsvarande intyg.

- b) Intyg från affärs- eller kreditupplysningsföretag innehållande uppgifter om ekonomiska nyckeltal för riskklassificering. Utländska företag ombeds att lämna in motsvarande intyg.
- c) Intyg på omsättning från kreditupplysningsföretag. Utländska företag ombeds att lämna in motsvarande intyg.

I de fall lägre riskklassificering eller omsättning redovisas ska anbudsgivaren ändå anses uppfylla dessa krav om 1) och 2) nedan är uppfyllda.

- 1) Om utföraren har ett godtagbart skäl för att inte visa de handlingar och uppgifter som den upphandlande myndigheten begär, får leverantören visa sin ekonomiska kapacitet med någon annan handling som Beställaren finner lämplig (se nedan).
- 2) Garanti lämnas gällande utförarens ekonomiska stabilitet av moderbolag eller annan garant. Sådant intyg ska bifogas anbudet och vara undertecknat av moderbolagets eller garantens firmatecknare. Efterfrågad riskklassificering samt kraven enligt ovan ska i dessa fall på motsvarande vis redovisas och uppfyllas av denne (garanten).

Ifall en anbudsgivare åberopar annans kapacitet för att uppfylla kraven under punkterna ovan skall bägge kraven uppfyllas av samma juridiska person.

Steg 2

Urvalet av tävlingsdeltagare bland inkomna intresseanmälningar kommer att bygga på en sammantagen bedömning utifrån lämnat material. Nedanstående kriterier betygssätts relativt i en skala mellan 1-5.

- Erfarenhet av och förmåga till god bostadsutformning, utformning av bostadskomplement, teknik- och biutrymmen samt lokaler.
- Förmåga till gestaltning och utformning av byggnader och dess anpassning till befintliga förutsättningar och de sammanvägda aspekterna av stadsbilden, utformning av mark och utemiljö samt parkering.
- För uppgiften relevant kompetens inom stadsbyggnad.
- Förmåga till gestaltning av byggnader med goda brukar- och förvaltningsaspekter.
- Förmåga till ett projektsäkert genomförande vad gäller resurser för projektering, tidhållning och kostnadsuppföljning.

Projektspråk

Tävlingspråk och projektspråk är svenska.

Återsändning av inlämnat material

Material som utgör intresseanmälan kommer inte att returneras.



FAMILJEBOSTÄDER

Sveriges Arkitekter
Swedish Association
of Architects