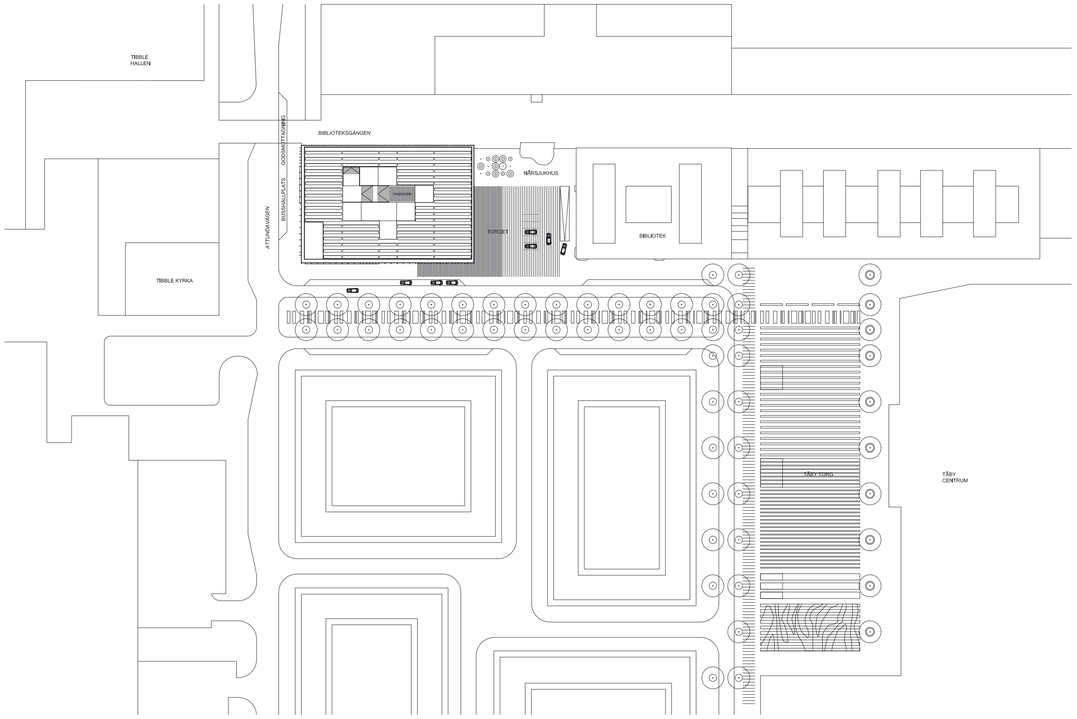
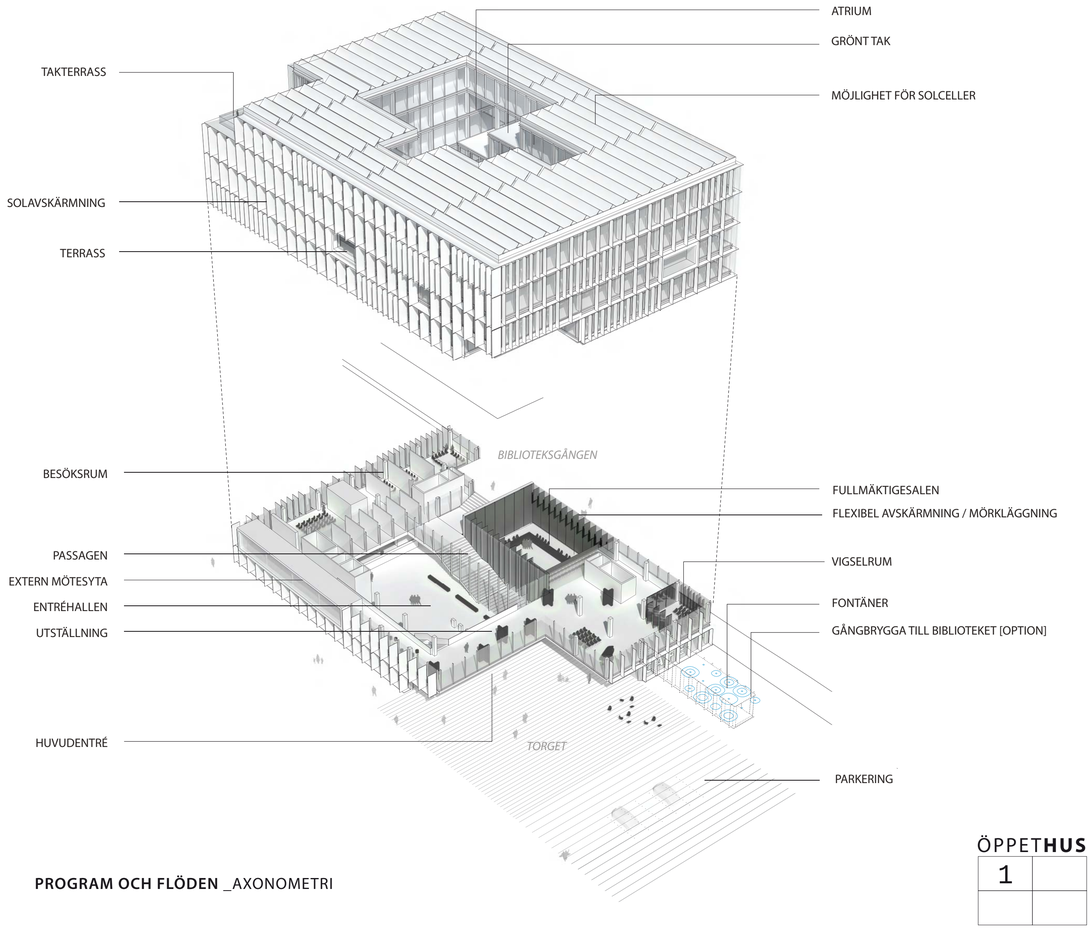


SITUATIONSPLAN_1:1000

VY FRÅN HUVUDENTRÉEN MOT ENTRÉHALLEN OCH RECEPTIONEN

NYA TORGET MITT EMOT KOMMUNHUSET



PROGRAM OCH FLÖDEN _AXONOMETRI

ÖPPET**HUS**

1	

ENTRÉPLAN

_MEDBORGARMÖTET

1.01_ HUVUDENTRÉ
1.02_ ENTRÉHALL
1.03_ VÄNTPLATS
1.04_ KAFFEHÖRNA
1.05_ RECEPTION
1.06_ BACK-OFFICE
1.07_ FÖRRÅD
1.08_ VILRUM
1.09_ WC
1.10_ HWC
1.11_ KAPPRUM
1.12_ BAGAGERUM

_VERKSAMHETSSTÖD

1.13_ ARBETSLANDSKAP
1.14_ SAMTALSRUM
1.15_ POSTHANTERING
1.16_ TRYCKERI & FÖRRÅD
1.17_ PAPPERSFÖRRÅ

_FULLMÄKTIGE

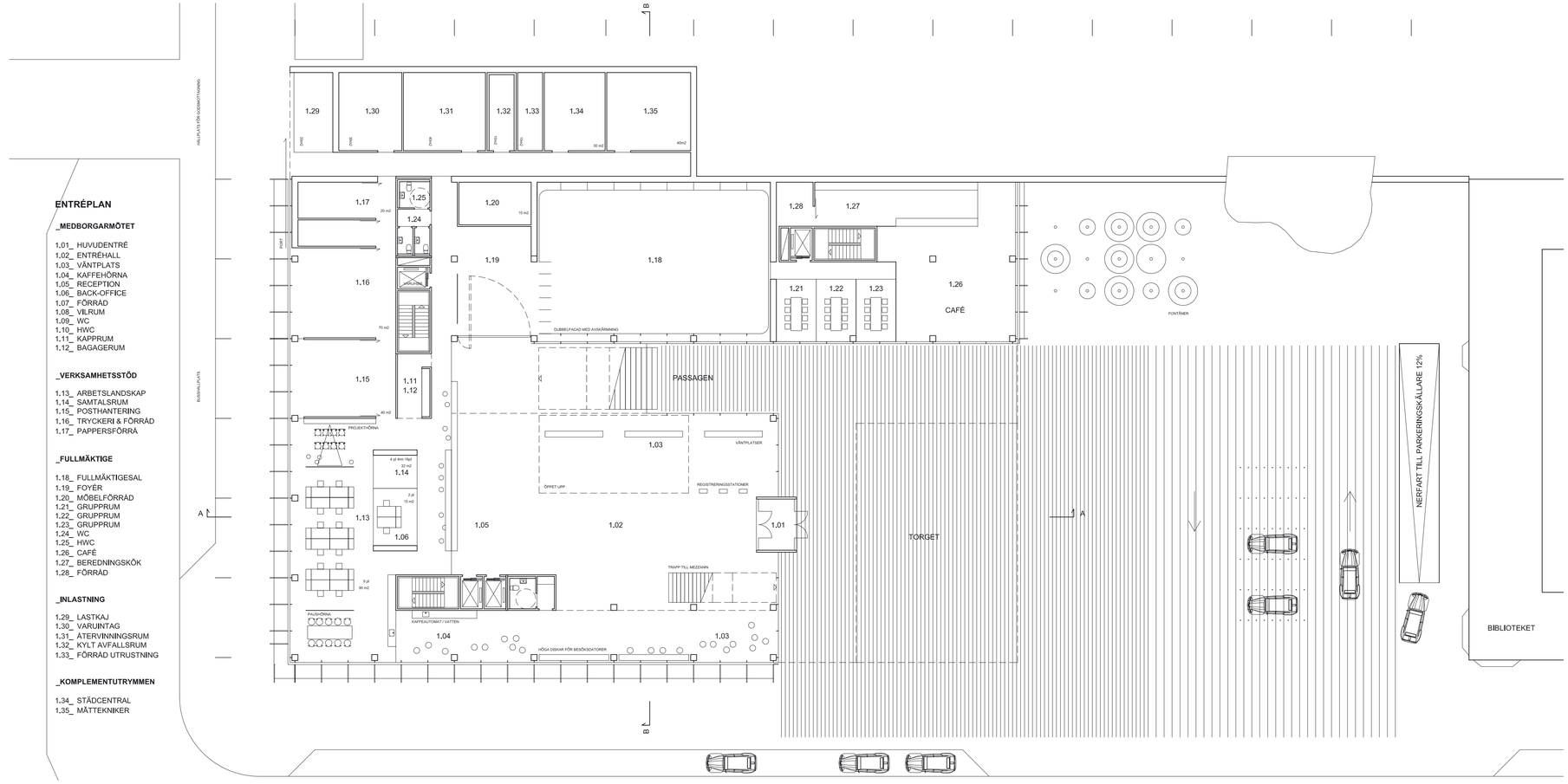
1.18_ FULLMÄKTIGESAL
1.19_ FOYÉR
1.20_ MÖBELFÖRRÅD
1.21_ GRUPPRUM
1.22_ GRUPPRUM
1.23_ GRUPPRUM
1.24_ WC
1.25_ HWC
1.26_ CAFÉ
1.27_ BEREDNINGSKÖK
1.28_ FÖRRÅD

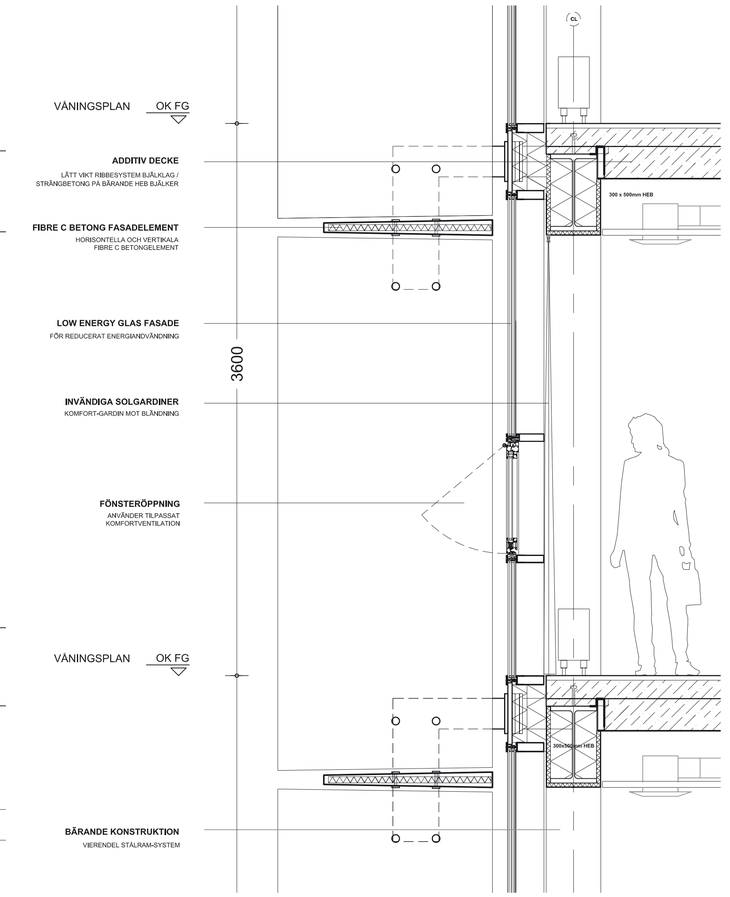
_INLASTNING

1.29_ LASTKAJ
1.30_ VARUINTAG
1.31_ ÅTERVINNINGSRUM
1.32_ KYLT AVFALLSRUM
1.33_ FÖRRÅD UTRUSTNING

_KOMPLEMENTUTRYMMEN

1.34_ STÄDCENTRAL
1.35_ MÄTTEKNIKER



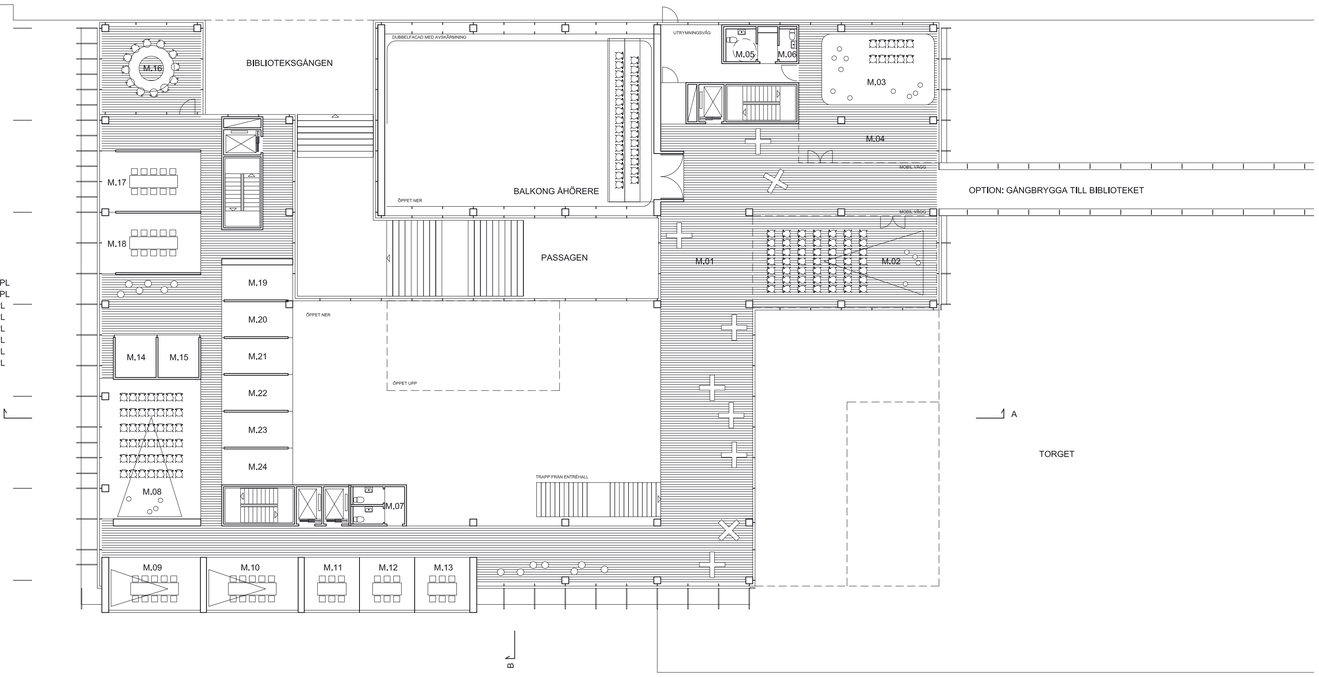


FACADESNITT_1:20

MEZZANINVÅNING

_EXTERN MÖTESYTA

M.1_ UTSTÄLLNING
M.2_ EXTERNA MÖTEN, 60 PL
M.3_ VIGSELRUM
M.4_ FOAJÉ
M.5_ HWC
M.6_ WC
M.7_ WC
M.8_ EXTERNA MÖTEN, 30 PL
M.9_ EXTERNA MÖTEN, 10 PL
M.10_EXTERNA MÖTEN, 10 PL
M.11_EXTERNA MÖTEN, 6 PL
M.12_EXTERNA MÖTEN, 6 PL
M.13_EXTERNA MÖTEN, 6 PL
M.14_MÖTESRUM
M.15_MÖTESRUM
M.16_EXTERNA MÖTEN, 12 PL
M.17_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 10 PL
M.18_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 10 PL
M.19_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL
M.20_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL
M.21_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL
M.22_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL
M.23_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL
M.24_BESÖKSRUM SOCIAL OMSORG, 6 PL

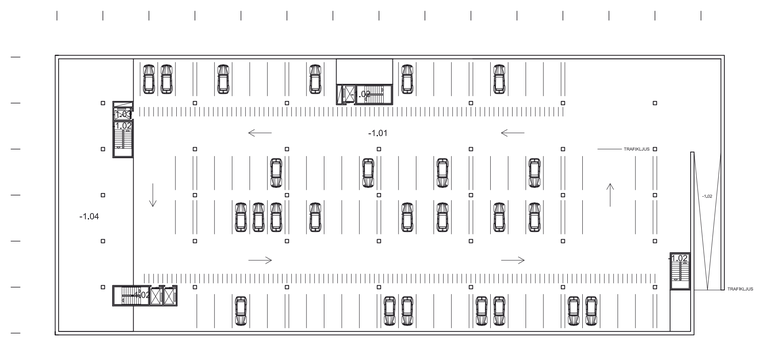


PLANER _1:200

GARAGEVÅNING -1

_PARKEING / ARKIV

-1.01_ PARKERING ~ 80 PL
-1.02_ NERFART 12 %
-1.02_ UTRYMNINGS TRAPPA
-1.03_ VARUHISS
-1.04_ ARKIV, BRAND- OCH SÄKERHETSKLASSAD



PLAN GARAGEVÅNING _1:400

ÖPPETHUS

	2

ÖPPETHUS

TÄBYS NYA KOMMUNHUS ÄR ETT HUS FOR ALLA

HUSET BJUDER IN STADEN OCH SKAPAR NYA RUM OCH MÖJLIGHETER FÖR STADENS MEDBORGARE OCH KOMMUNENS ANSTÄLLDA

ETT LYSANDE DEMOKRATISK LANDMÄRKE SOM TILLHÖR ALLA.

ETT ÖPPET OCH VÄLKOMNANDE KOMMUNHUS MED ETT RIKT INRE LIV.

TÄBY HAR ÖPPET HUS VARJE DAG

ÖPPET HUS ÄR EN VISION OM ETT NYTT KOMMUNHUS I TÄBY:

- SOM ÄR EN MÖTESPLATS FÖR ALLA
- SOM ÄR ETT LANDMÄRKE OCH EN VÄRDESKAPANDE SYMBOL FÖR TÄBY
- SOM ÖPPNAR SIG MOT STADEN OCH MEDBORGARNA OCH INTEGRERAR STADSLIV OCH KULTURLIV
- SOM FORENAR KULTURELLA AKTIVITETER OCH STADSMÄSSIGA POTENTIALER MED ETT ATTRAKTIVT KOMMUNHUS
- SOM ÄR INVITERANDE OCH TILLGÄNGLIG FÖR ALLA
- SOM ÄR EN LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR, FUNKTIONSOPTIMERAD OCH ENERGIEFFEKTIV BYGGNAD
- SOM ÄR FLEXIBEL OCH UTVECKLINGSBAR OCH SOM KAN HANTERA EN ORGANISATION I FÖRÄNDRING
- SOM ERBJUDER ATTRAKTIVA ARBETSPLATSER
- SOM MED ETT ÖPPET OCH LEVANDE INRE MILJÖ UPPMUNTRAR TILL SAMARBETE TVÄRS ÖVER YRKESGRUPPER OCH FÖRVALTNINGAR
- SOM ÄR HÅLLBAR - EKONOMISKT / SOCIALT / MILJÖMÄSSIGT

>> **ÖPPET HUS**

URBAN STRATEGI

KOMMUNHUSET ÄR EN FÖRLÄNGNING AV DET OFFENTLIGA RUMMET. KOMMUNHUSETS OFFENTLIGA PROGRAM HAR ETT STORT POTENTIAL FÖR EN INTEGRERAD URBAN STRATEGI SOM INTE BARA BEGRÄNSAR SIG TILL DET NYA HUSET MEN SOM OGSÅ KAN LYFTA KVALITÉTEN I TÄBY CENTRUMS ÖVRIGA OFFENTLIGA RUM - TÄBY TORG, BIBLIOTEKSGÅNGEN OCH TORGET MELLAN TIBBLE KYRKA OCH SPORTSHALLEN.
GENOM ATT ETABLERA ETT NYTT OFFENTLIGT TORG MELLAN KOMMUNHUSET OCH BIBLIOTEKET SAMT ÖPPNA EN OFFENTLIG PASSAGE IN GENOM DET NYA KOMMUNHUSET, SAMMANBINDS TÄBYS TRE CENTRALA TORG I ETT URBANT FÖRLOPP SOM INNEHÅLLER EN STADSMÄSSIG SKALA, VARIATION OCH FÖRTÄTADE RUMSLIGA UPPLEVELSER. FÖR ATT GE TORGET EN SKALA OCH ETT LUGN OCH SAMTIDIG SKAPA MÖJLIGHET FÖR FRAMTIDA KULTURELLA ARRANGEMANG, LYFTER HUSET SIG SOM ÖVER DET NYA TORGET OCH GER DÄRMED NÄSTAN EN FJÄRDEDEL AV BYGGNADENS VÄRDEFULLA AREAL TILL STADEN OCH DET NYA TORGET.

TILLGÄNGLIGHET

PROJEKTETS URBANA STRATEGI ÖPPNAR DET NYA KOMMUNHUSET MOT TORGET. DEN NYA PASSAGEN BINDER IHOP HUSET MED STADEN. DET ÄR DET NYA HUSETS VISION ATT GESTALTA STÖRSTA MÖJLIGA MENTALA ÖPPENHET MOT STADEN – ATT BJUDA MEDBORGARNA INNANFÖR. SAMTIDIG FOKUSERER PROJEKTET PÅ ATT GE MAKSIMAL FYSISK TILLGÄNGELIGHET TILL ALLA HUSETS FUNKTIONER. HUSET ÄR ÖPPET OCH ÖVERSKÅDLIGT. FUNKTIONER OCH KOMMUNIKATIONSSYSTEM – HISSAR OCH TRAPPOR – ÄR LÄTT TILGÄNGLIGA OCH BIDRAR TILL EN SJÄLVKLAR OCH ENKEL ANDVÄNDNING OCH FÖRSTÅELSE AV HUSET.

HÅLLBARHET

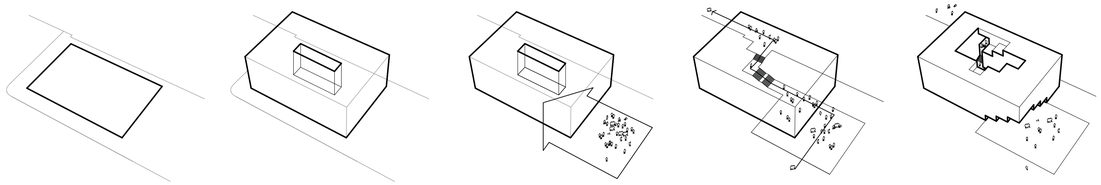
VI HAR SOM MÅL, ATT SKAPA GRUNDLAGET FÖR ETT KVALITATIVT OCH HÅLLBART FÖRSLAG TILL NYTT KOMMUNHUS I TÄBY. FÖR ATT UPPNÅ DETTA ANVÄNDAR VI EN RAD AKTIVA HÅLLBARHETSPRINCIP I UTVECKLINGEN AV BYGGNADEN:

- OPTIMERAD GEOMETRI AVSEENDE DAGSLJUSINFALL SOM GER STORA MÄNGDER BRA DAGSLJUS OCH MINIMERAR BEHOVET AV EL TILL BELYSNING
- FASADER ORIENTERADE FÖR ATT EFFEKTIVT UTNYTTJA SOLENS VÄRME UNDER DEN KALLA ÅRSTIDEN
- OPTIMAL DESIGN AV KLIMATSKÄRMEN
- EFFEKTIV SOLAVSKÄRMNING SÄKRAR MOT INVÄNDIG UPPHETTNING SAMTIDIGT MED ATT DAGSLJUSET PÅ VÅNINGARNA OPTIMERAS
- PASSIV ACKUMULERING AV VÄRME OCH KYLA I TUNGA, TERMOAKTIVA KONSTRUKTIONER
- ENERGIOPTIMERAD MEKANISK VENTILATION MED NATURLIGT FRÅNLUFT PÅ SOMMAREN, KOMBINERAT MED EFFEKTIVT VÄRMEÅTERVINNINGSSYSTEM PÅ VINTERN. BETYDER EN REDUKTION AV YTA TILL LUFTSCHAKT.
- VÄRME- OCH KYLSYSTEM DELVIST DRIVET AV SOLVÄRME, MED VÄRMEPUMP OCH JORDVÄRMELAGRING KOMBINERAT MED FJÄRRVÄRME. VÄRME- OCH KYLSYSTEMEN INTEGRERAS I DE TERMOAKTIVA BJÄLKLAGSKONSTRUKTIONERNA.
- EGEN ELPRODUKTION VIA SOLCELLER PÅ TAKET.
- ETT GRÖNT TAK SOM KYLER HUSET OCH LAGRAR REGNVATTEN
- EN INRE GRÖN MILJÖ, MED MÅNGA VÄXTER SOM BIDRAR TILL ATT RENA LUFTEN OCH GER ETT STÖRRE VÄLBEFINNANDE.
- FOKUS PÅ ENERGISNÅLA APPARATER OCH ETT FÖRNUFTIGT OCH MEDVETET MILJÖTÄNKANDE I FÖRVALTNINGSSKEDET

MATERIALVAL MED MILJÖFOKUS

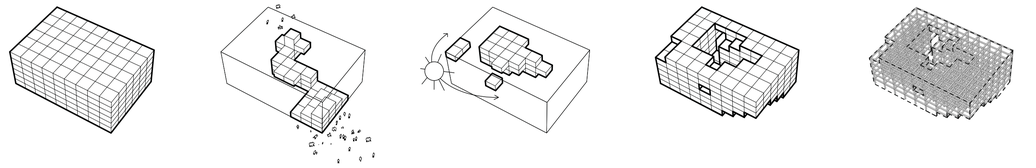
HUSETS MATERIALVAL PRÄGLAS AV EN OPRETENTIÖS HÅLLNING OCH DOMINERAS AV ENKLA OCH ÅRLIGA MATERIAL SOM PATINERAR VACKERT GENOM BYGGNADENS HELA LEVNADSTID. ALLA MATERIAL ÄR SUNDA OCH HÅLLBARA, BÅDE I PRODUKTION, PÅ BYGGPLATSEN SAMT I MATERIALENS LEVNADSTID I HUSET OCH SENARE NÄR DE SKA ÅTERVINNAS, SÅ ATT BYGGNADENS SAMLADE MILJÖBELASTNING BLIR SÅ LITEN SOM MÖJLIGT. VI FÖRESLÅR ATT EN ETABLERING AV SOLCELLER PÅ TAKET EVALUERAS I FÖRHÅLLANDE TILL HUSETS TOTALEKONOMI. ÖVRIGA TAK I LJUSGÅRDEN UTFÖRS SOM GRÖNA TAK T.EX. SEDUM. DESSUTOM ETABLERES TAKTERRASSER BELAGDA MED TRÄGOLV. PÅ KONTORSVÅNINGARNA ÄR GOLVET BELAGT MED LINOLEUM ELLER NATURGUMMI. ALLA INVÄNDIGA VÄGGAR ÄR LÄTTA GIPSVÄGGAR. UNDERTAKEN UTFÖRS MED AKUSTISK REGULERING I EN ÖPPEN STRUKTUR, SOM GÖR ATT BETONGBJÄLKLAGETS TRÖGA VÄRMEEGENSKAPER KAN UTNYTTJAS FÖR ATT KYLA KONTORSMILJÖN. UNDERTAKSYTAN ÄR EFFEKTIVT UTNYTTJAD FÖR ATT SÄKRA ETT BEHAGLIGT LJUDKLIMAT SPECIELLT I DE ÖPPNA YTORNA.

URBAN STRATEGI

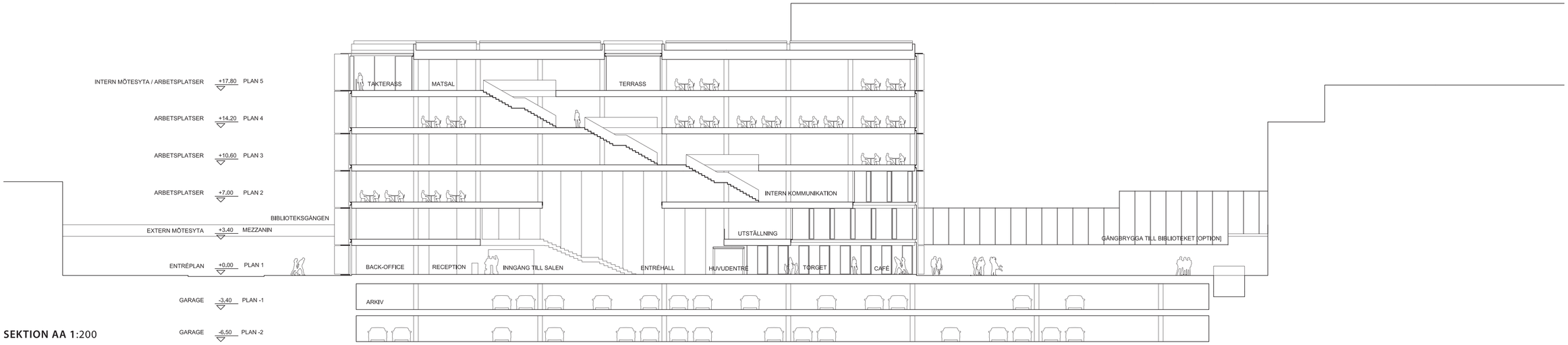


TOMT | LJUSGÅRD | NYTT OFFENTLIGT TORG | SAMMANHANG | STADENS NYA RUM

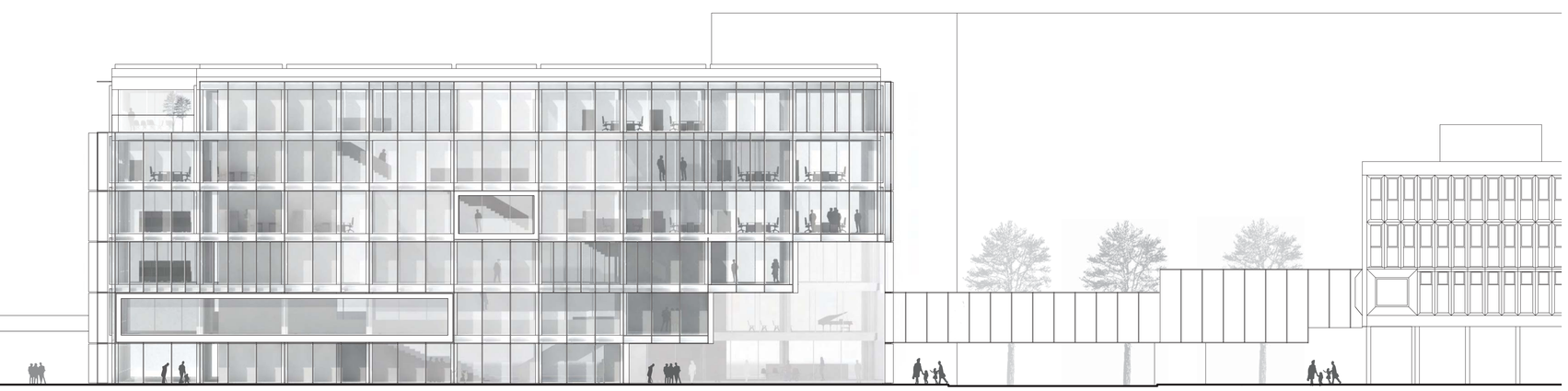
ANPASSNINGSBARHET



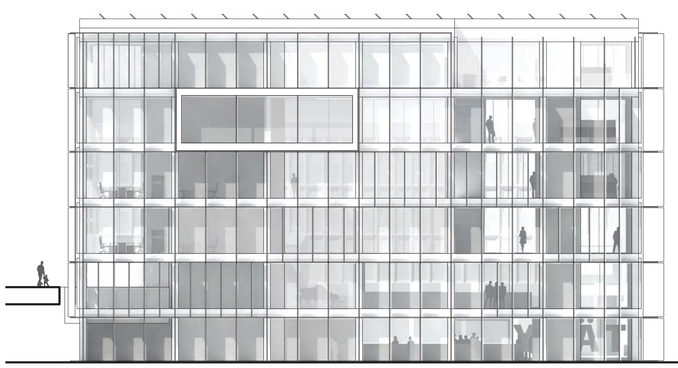
54 X 36 M VOLUMEN | OFFENTLIGT RUM | DAGSLJUSBEHOV | OPTIMERING & ANPASSNING | ÖPPEN STRUKTURELL RAM = VIERENDEL SYSTEM



SEKTION AA 1:200



SYDFASAD_1:200

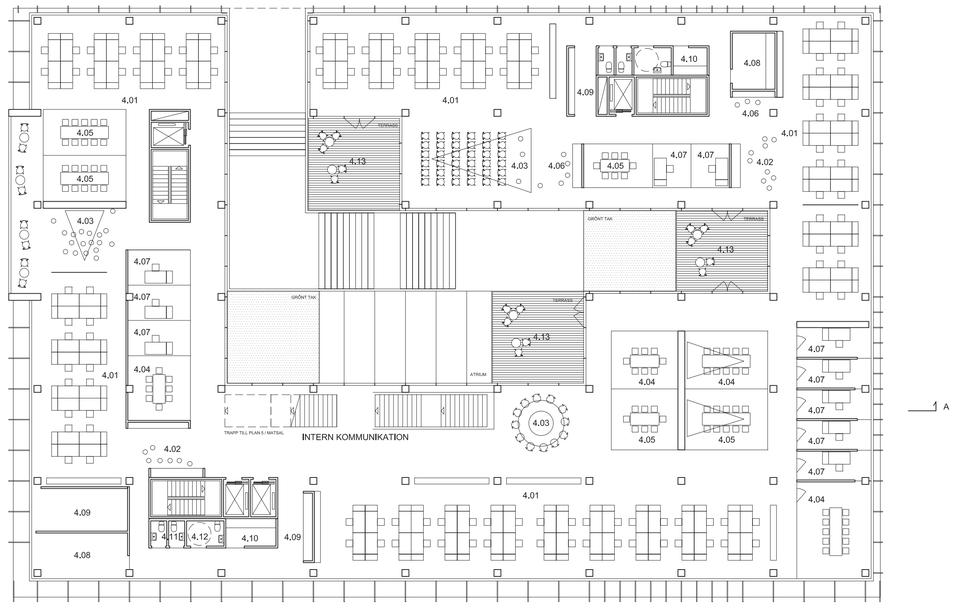


ÖSTFASAD_1:200

PLAN 4

_ARBETSPLATSER

4.1_ ARBETSLANDSKAP
4.2_ MÖTESYTA / FIKA
4.3_ PROJEKTHÖRNA
4.4_ MÖTESRUM
4.5_ RESURSRUM
4.6_ HUBBEN
4.7_ REFLEKTION
4.8_ NÄRSERVICE / KOPI
4.9_ NÄRARKIV
4.10_ KAPPRUM
4.11_ WC
4.12_ HWC
4.13_ TERRASS



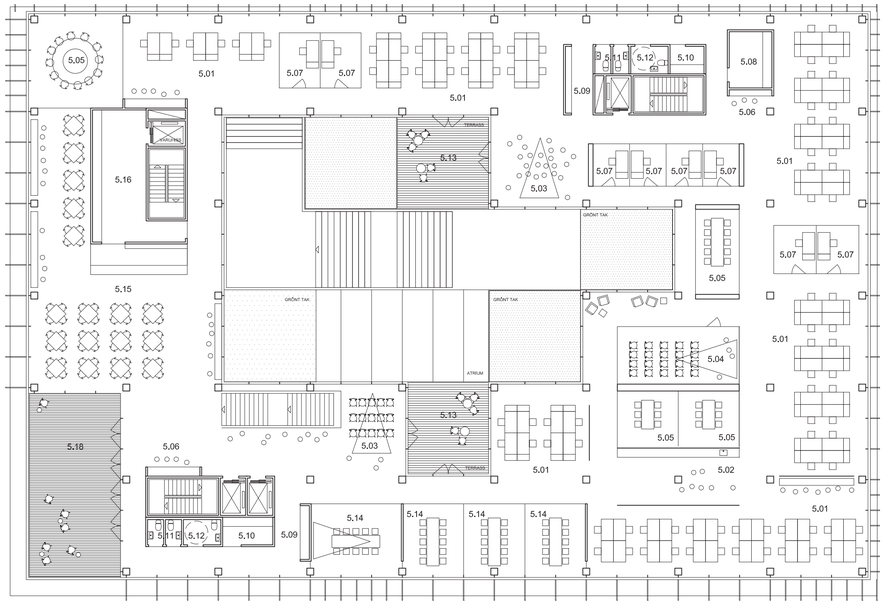
PLAN 5

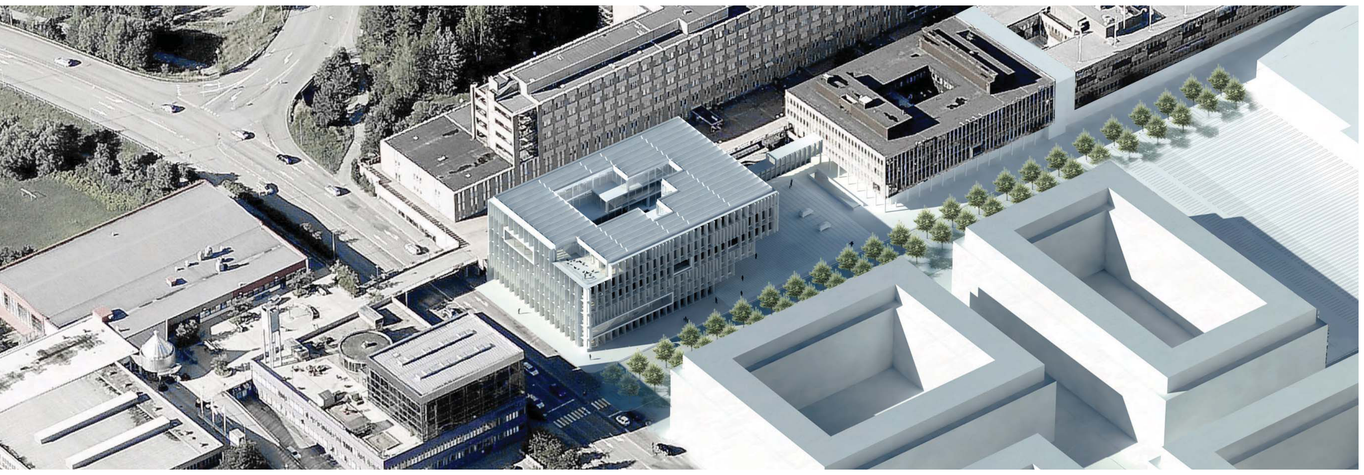
_ARBETSPLATSER

5.1_ ARBETSLANDSKAP
5.2_ MÖTESYTA / FIKA
5.3_ PROJEKTHÖRNA
5.4_ MÖTESRUM
5.5_ RESURSRUM
5.6_ HUBBEN
5.7_ REFLEKTION
5.8_ NÄRSERVICE / KOPI
5.9_ NÄRARKIV
5.10_ KAPPRUM
5.11_ WC
5.12_ HWC
5.13_ TERRASS

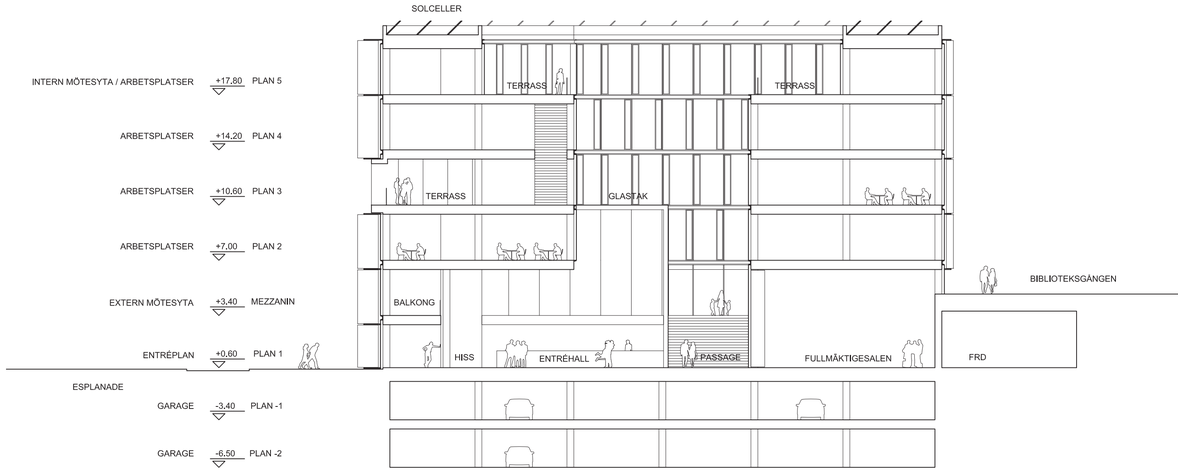
_INTERN MÖTESYTA

5.14_ INTERNA MÖTEN
5.15_ MATSAL
5.16_ BEREDNINGSKÖK / FRD
5.17_ UPPVÄRMNINGSKÖK
5.18_ TAKTERRASS



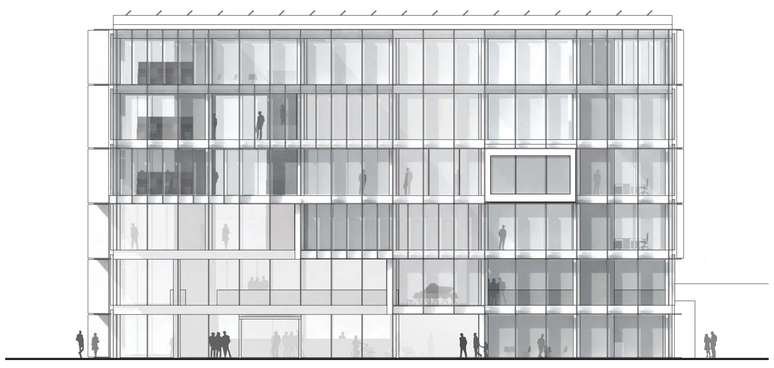


TIBBLE KYRKTORG / NYA TORGET / TÄBY TORG



SEKTION BB 1:200

VÄSTFASAD_1:200



NORDFASAD_1:200

ÖPPET**HUS**