Gårdshusen

Nya bostäder i Stockholms innerstad

Mål: Skapa nya möjligheter till bostäder för unga i större städer med bostadsbrist.

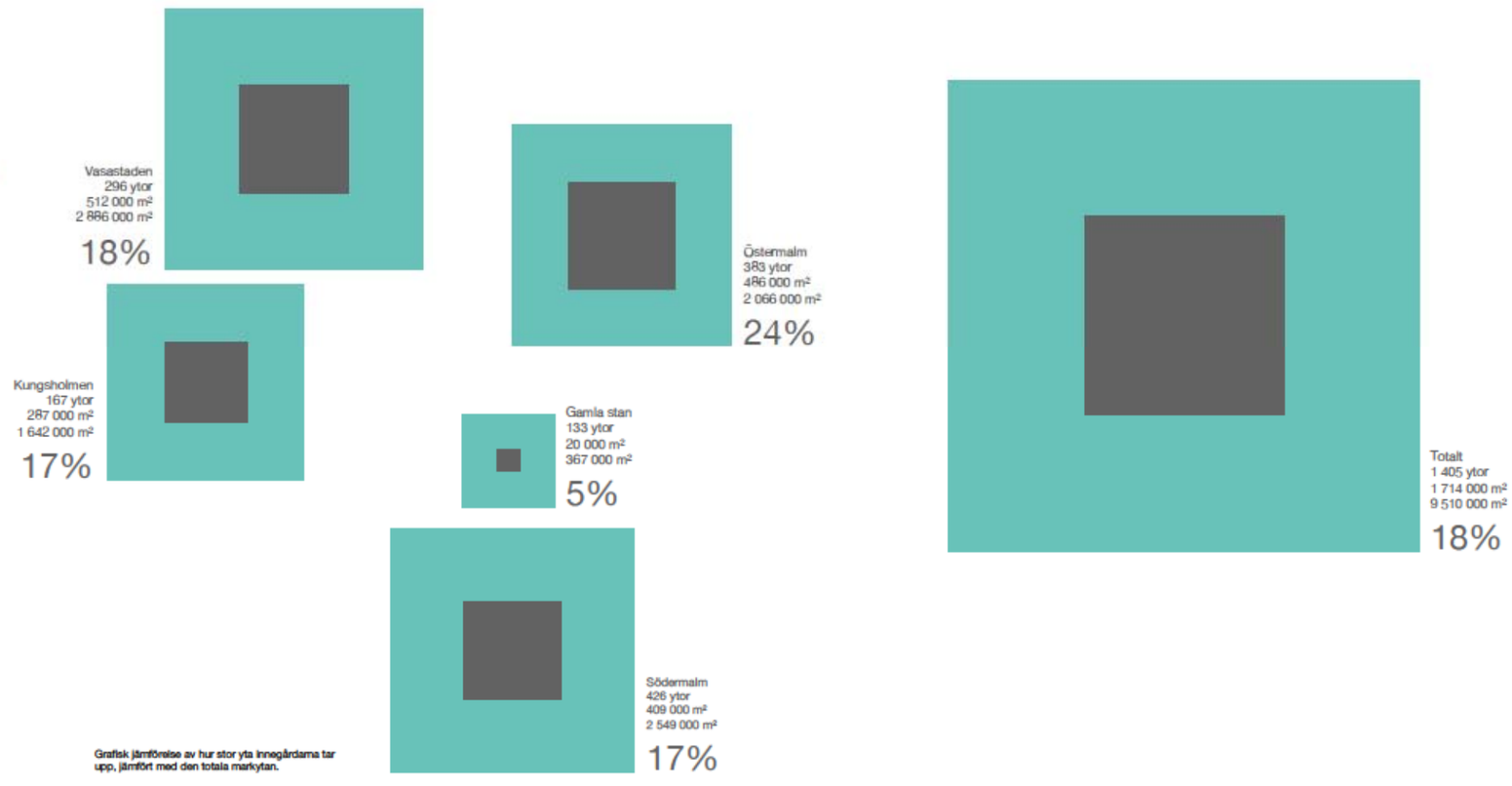
Bostadssituationen för unga vuxna i Stockholm ser inte bra ut. 94 000 unga i åldern 20-27 bor i Stockholms stad. Det saknas 36 000 bostäder i Stockholms län, till 56 000 unga utan egen bostad. Dessutom kommer det inom kort nya kullar med ungdomar som ska ut på bostadsmarknaden. Lägg till en ökad inflyttning från övriga landet, så ser det inte särskilt ljust ut. Många bostäder måste fram snabbt. De flesta unga vill bo centralt, och ska ha rätt att bo bra även när de studerar eller arbetar i början av en karriär.

Mitt förslag är att skapa en tätare stad, men ej tätare känsla.

Hur stor yta utgör Stockholms stads alla innergårdar?

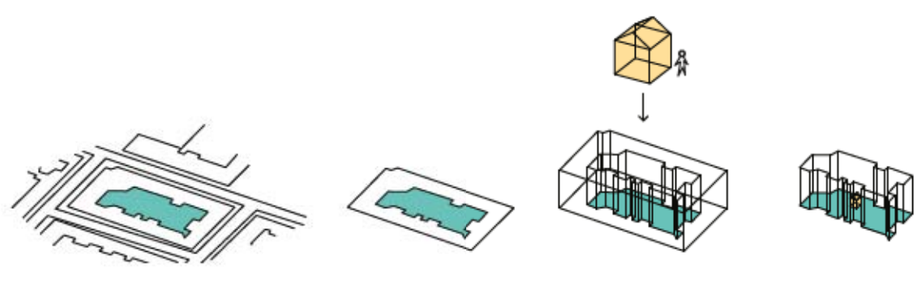
Kartan visar Stockholms innergårdar, parker och övriga grönytor exkluderade.

* Något beskurna



Grafisk jämförelse av hur stor yta innegårdarna tar upp, jämfört med den totala markytan.

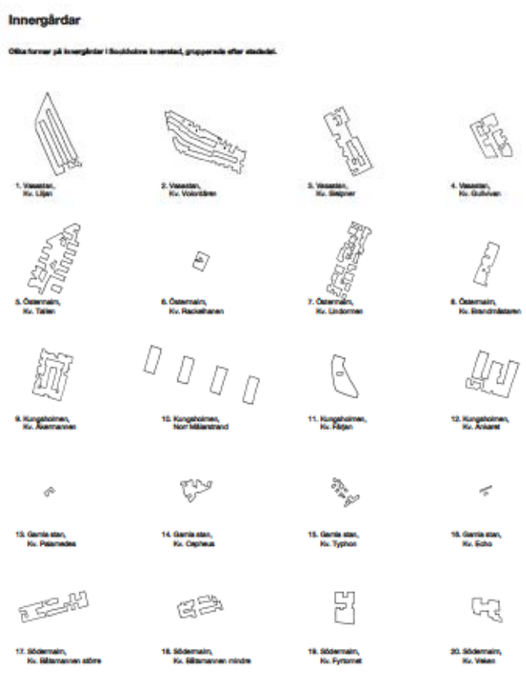
Mitt förslag är att placera ut en eller flera enheter, i form av ett litet gårdshus, på varje innergård i staden. Detta innebär ett litet avtryck på platsen, men genererar ett stort antal bostäder om man ser på hela stadens yta. Detta för att bevara stadens parker och gröna ytor.

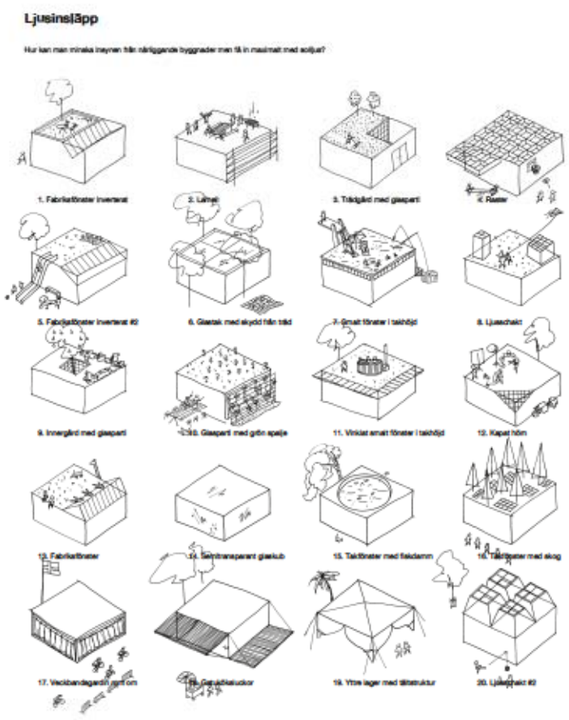


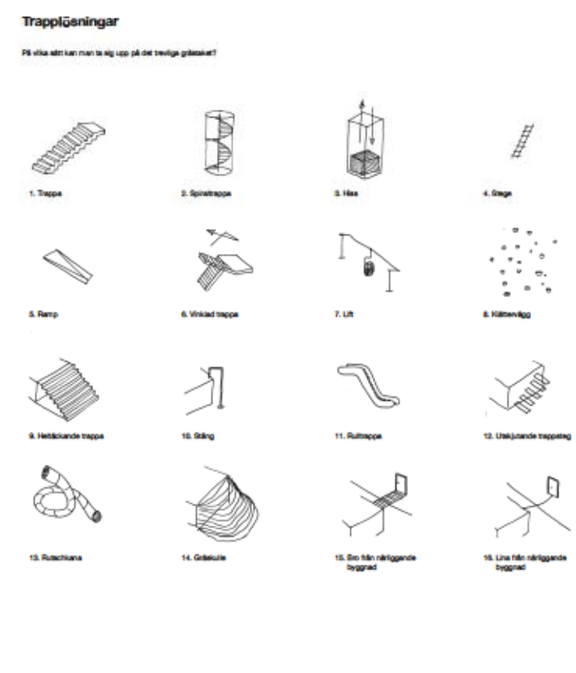
Min uppfattning är att långt ifrån alla innergårdar utnyttjas till dess fulla potential. Mitt mål är därför att skapa en liten enhet, som inte bara bidrar som bostad åt en individ, utan också förgyller innergården och tillför något åt de som redan bor i byggnaderna runtomkring.

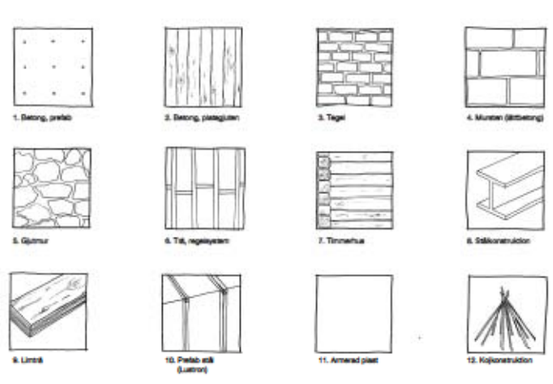
Undesökning och alternativ till ett gårdshus

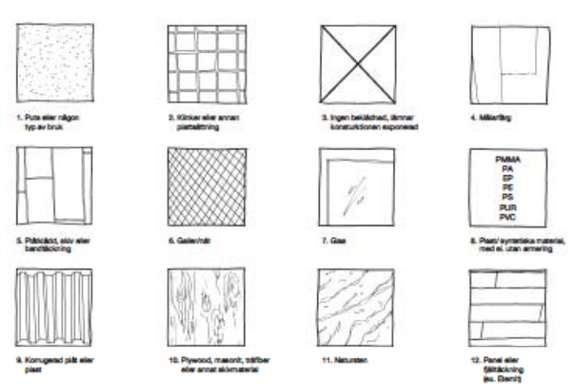
Hur skulle då denna enhet till gårdshus kunna utformas? Det finns så klart många aspekter att se till, då det redan bor många människor i de befintliga byggnaderna. En viktig aspekt är insynen. Varken grannar eller de som flyttar in i det nya gårdshuset vill ha direkt insyn till varandra. Detta leder mig till att undersöka fönsterlösningar och andra element, alla viktiga för att det nya gårdshuset blir väl mottaget av dem som redan bor där.

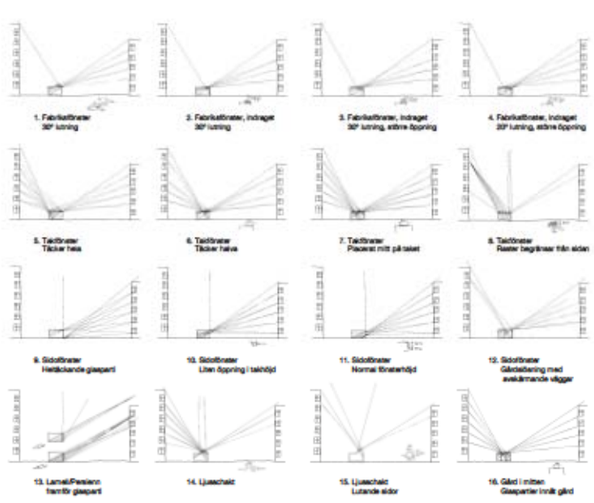






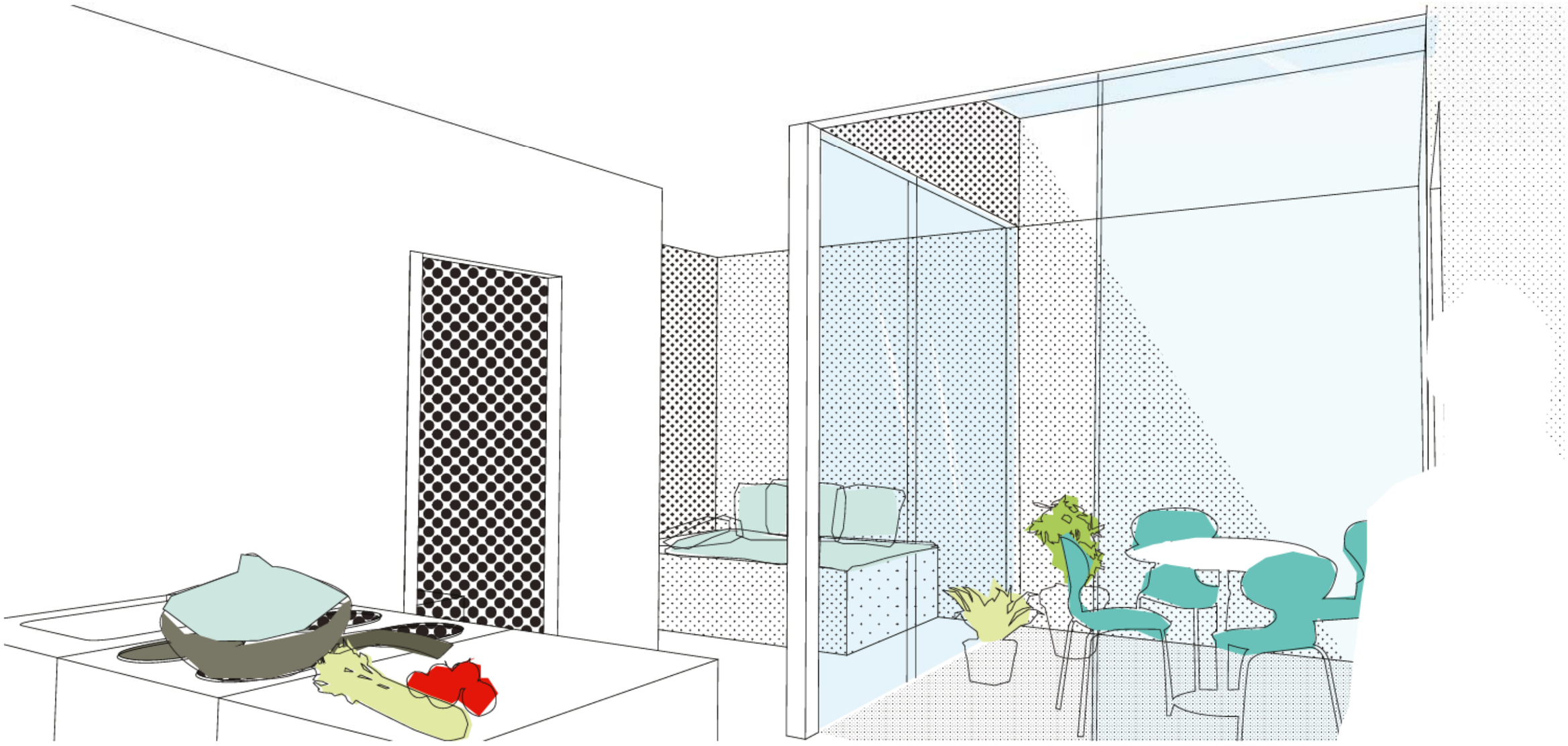




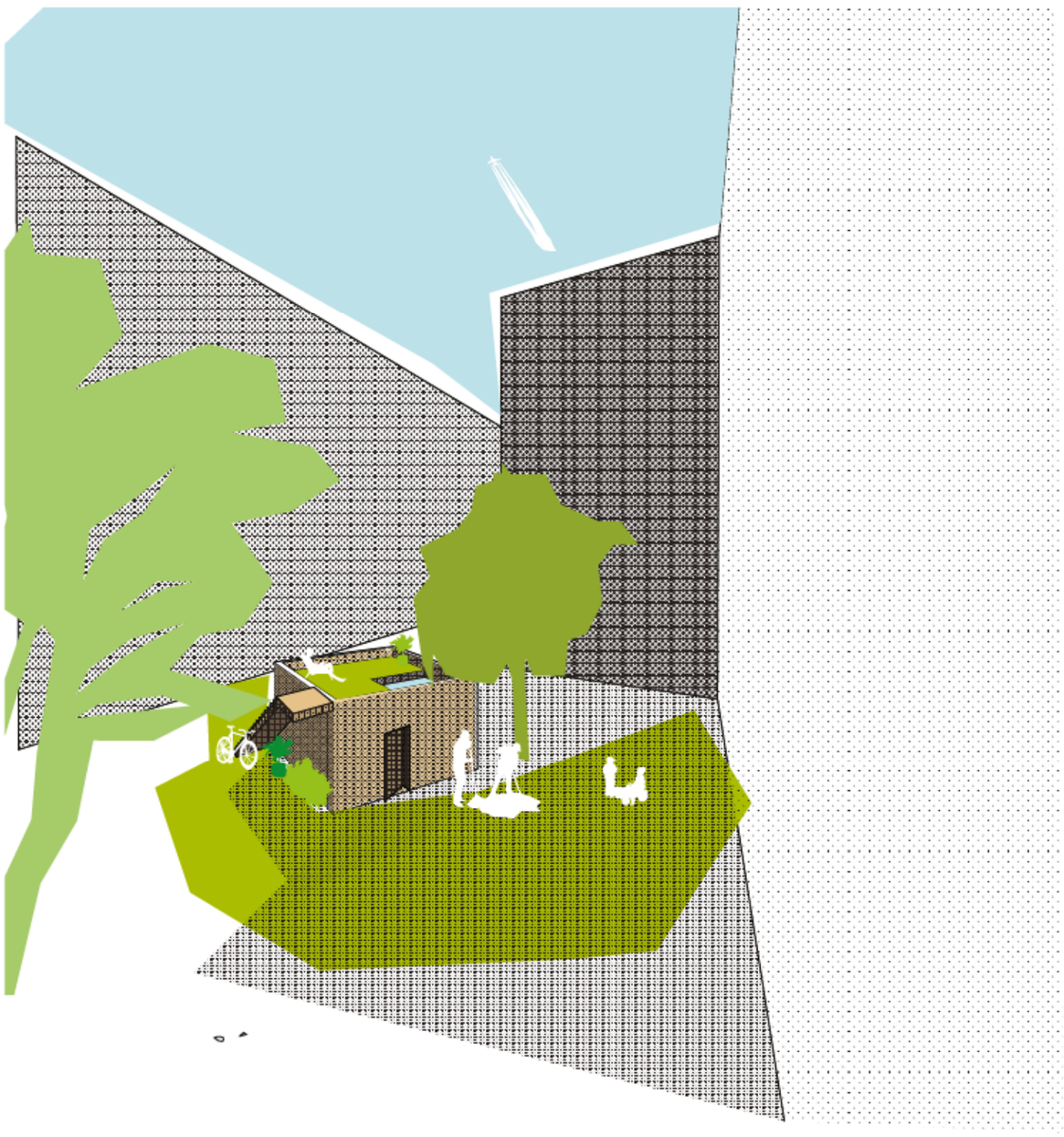


En tätare stad, men ej tätare känsla.

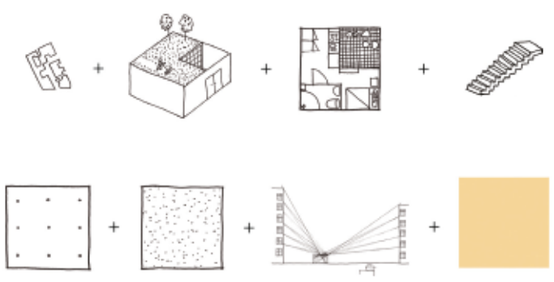
Förslag på ett gårdshus



Interiör vy mot vardagsrum, i form av en inglasad veranda



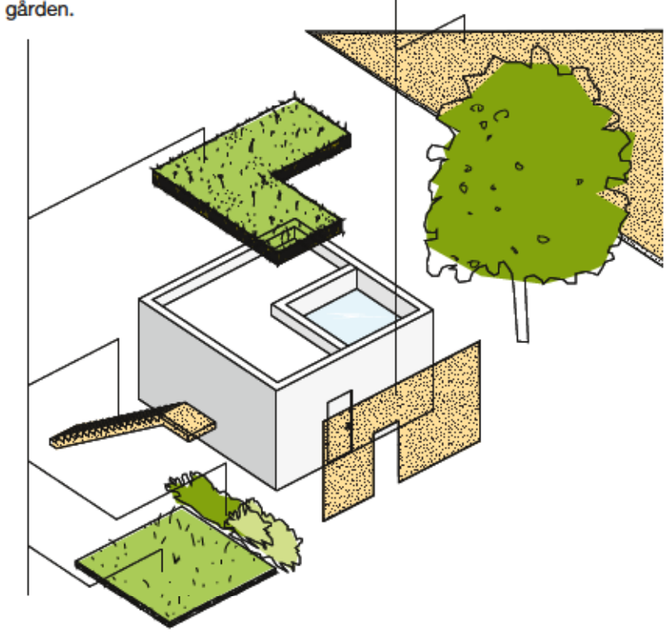
Exterior vy på innergård, Kv. Gullvivan, Stockholm



Alla innergårdar ser olika ut, vilket innebär att en lösning inte är optimal för alla gårdar. Detta är ett exempel på en prefabricerad betongenhet, där vissa element kan modifieras, så som tak, planlösning, placering, fasad och interiör. Betongelemeten kommer färdiggjutna till platsen, och monteras ihop på platsgjuten betongplatta.

Bli ett med gården
Enheten kan anpassas till omkringliggande byggnader och hur den befintliga gården ser ut.

Aktiverar gården
Enheten lyfter upp marken och skapar en grön plats uppe på taket. Det bidrar också till att skapa flera mindre ytor runtomkring. Plats för planteringar, ytterligare en uteplats och aktiviteter på gården.



Axonometri 1:200

Plan 1:200

Total boyta 25,9 m²

Fasad och sektion 1:400

Sektion 1:200

Sektion 1:200

Sektion 1:200