

SALUHALL KVILLEBÄCKEN



SALUHALL I KVILLEBÄCKEN
ALLMÄN PROJEKTTÄVLING
2011-03-21

Illustration föregående sida över Kvillebäcken med Saluhallen i vänstra hörnet.
SAR/MSA Andrea Hulting Gustafson på Erséus Arkitekter AB

Saluhall Kvillebäcken - Allmän arkitektävling

mars 2011

Tävlingsprogrammet har tagits fram av Älvstranden Utveckling AB i samråd med Sveriges Arkitekter.

bilder: Älvstranden Utveckling bildbank

INNEHÅLL

INBJUDAN	4
SYFTE	5
BAKGRUND	5
FÖRUTSÄTTNINGAR	5
MÅLSÄTTNINGAR	6
TÄVLINGSUPPGIFTEN	7
TÄVLINGSOMRÅDET	8
TÄVLINGSTECKNINGSKA BESTÄMMELSER	9

INBJUDAN

Älvstranden Utveckling AB inbjuder härmed till allmän projekttävling om Saluhall i Kvillebäcken, Göteborg.

Kvillebäcken är en ny stadsdel i hjärtat av Göteborg. Bönder från Hisingen har historiskt försörjt staden med närproducerade varor. Nu finns planer på en saluhall för närproducerade matvaror i Kvillebäcken. Vågmästareplatsen har en tradition av småföretagande bredvid och i samspel med Backaplans storskaliga handel.

Området för saluhallen är strategiskt nära Vågmästareplatsen med spårvagnar och bussar och den befintliga stadsdelen Kvillebäcken. Kvillebäcken är också en del av Centrala Älvstaden som planeras på båda sidor älven som kärnan av Göteborg.

Tävlingen arrangeras i samarbete med Sveriges Arkitekter.



Tävlingsområdet inringat ligger centralt i Göteborg.

SYFTE

Tävlingens syfte är att få fram ett förslag till gestaltning av en saluhall och tillhörande torghandel. Tävlingen är också en upphandling av arkitekt för det fortsatta arbetet med projektering av saluhallen.

BAKGRUND

Älvstranden Utveckling har beslutat att bygga saluhallen och har skrivit hyreskontrakt vilket innebär att verksamheten ska påbörjas 2013.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH LOKALPROGRAM

Saluhallen har en byggrätt i detaljplan 4992 Detaljplan för Östra Kvillebäcken, södra delen. Antagen 2009-12-14. På fastigheten Brämaregården 78:1 innehåller detaljplanen en byggrätt på 1000 m² bruttoarea att fördela på två våningar. Högsta byggnadshöjd är 7 m och största taklutning 30 grader. Övrig yta i tävlingsområdet är allmän platsmark TORG.

Befintlig byggnad ska ersättas med saluhallen. Norr om tomten kommer den tillfälliga parken att ersättas med ett bostadskvarter.

Till detaljplanen finns ett tillhörande Gestaltningprogram som ska följas.

Som bilaga till hyreskontraktet gäller planskisser för saluhallen, se underlag från Mats & Arne Arkitektkontor AB.

För exploatering av detaljplaneområdet har ett konsortium med sju parter bildats. Kvillebäcken ska utvecklas till en i det framtida Göteborg centralt belägen och hållbar stadsdel. Parterna har i detta syfte undertecknat ett Kvillebäcksfördrag som är en programförutsättning.

FUNKTION

Byggnaden ska fungera som en saluhall med handel och mindre restauranger. Torget ska fungera som en mötesplats i området med tillfällig handel, uteserveringar och sittplatser. Byggnaden och platsen ska tillsammans förstärka en ny identitet för området Kvillebäcken.

MÅLSÄTTNINGAR

Målet med saluhallen är att den ska erbjuda ett brokigt utbud av matvaror. En färgsprakande mix av närproducerade varor men också inslag av det exotiska och annorlunda. Saluhallen ska vara en tillåtande plats där alla känner sig välkomna. Byggnaden ska vara både enkel och charmig med en originalitet i byggnaden som gör den till en lätt plats att hitta till och förklara vägen till. En mötesplats för grannar och vänner i staden.

Hållbarhetens tre dimensioner kommer till uttryck i Kvillebäcken. Energieffektivitet och minskad klimatpåverkan präglar stadsdelen i byggnaderna likväl som mobilitetslösningarna. Material används resurseffektivt och miljö- och hälsoskadliga ämnen i material ska undvikas. Slutna kretslopp eftersträvas och grönska ska nyttjas mångfunktionellt för att främja både naturmiljön och människorna som vistas här.



Tävlingstomten sedd från norr.

TÄVLINGSUPPGIFTEN

Tävlingsuppgiften är ett förslag till gestaltning av en saluhall och tillhörande stadsdelstorg.

Planlösningar för verksamheten, enligt underlag från Mats & Arne Arkitektkontor AB, ligger till grund för hyresavtal och bör i princip följas.

Byggnaden ska vara lätt att producera och ska utifrån materialval och system integreras med de hållbarhetsintentioner som gäller för området Kvillebäcken.

Torget kring byggnaden ska vara inbjudande och kunna användas som handelsplats. Byggnad och plats ska samspela så väl i funktion som i gestaltning och tillsammans bidra till en stark identitet för hela området.

Torgstånd ska kunna användas tillfälligt och utifrån olika väderförutsättningar kan olika typer av skydd användas. Uppgiften är att gestalta torget där yta för torghandel ska finnas med men ej utformning och storlek av stånd. Byggnaden kan även ha öppningar som ger möjlighet till handel från torget.

Ytor för uteservering ska studeras så att dessa blir tilltalande med tanke på störningar från trafiken och med tanke på att serveringarna ska kunna skötas av saluhallens personal.

En tanke kring ljussättning av byggnaden och torget ska finnas men behöver ej studeras i detalj.

Den nya platsbildningen och saluhallen ska samverka med kommunikationsstråk där trappan från Vågmästareplatsens planskilda hållplats ska integreras på ett naturligt sätt. Även med cykel ska det vara lätt att komma via cykelstråk och kunna stanna till vid saluhallen. Cykelparkering (för ca 20 cyklar) ska ordnas i bra läge.

Angöring sker från Fjärdingsgatan och där finns även möjlighet till ett fåtal parkeringsplatser. Parkering i övrigt sker längs gatorna eller i parkeringsgarage under kontorshuset öster om Gustaf Daléngsgatan.

Upplevelsen av saluhallen ska förstärka upplevelsen av att befinna sig i en levande stadsdel.

TÄVLINGSOMRÅDET

KVILLEBÄCKEN

Området, som inramas av Gustaf Daléngsgatan, vattendraget Kvillebäcken, Färgfabriks-gatan och Hjalmar Brantingsgatan, är första etappen i planen att förvandla Backaplansområdet till en del av Göteborgs city.

Området ligger redan idag mycket centralt. Från Kvillebäcken tar det cirka tio minuter att promenera till Göta älvbron och Norra Älvstrandens trivsamma kajer. Väljer du spårvagnen tar det endast sex minuter till Brunns-parken.



Tävlingstomten inom området Kvillebäcken.

Under våren 2011 startar byggandet av nya Kvillebäcken. Området kommer att utvecklas till ett attraktivt bostadsområde med små kvartersbutiker, caféer och service.

Mellan husen blandas små mysiga gårdsgator med breda avenyer, pocketparker, torg och grönområden. Här är det mötet mellan människor som står i fokus, där invånarna kan leva miljösmart. Se mer på www.kvillebacken.se

Området för saluhallen är strategiskt och centralt i stadsdelen och avgränsas av Hjalmar Brantingsgatan, Gustav Daléngsgatan och Fjärdingsgatan. På en viadukt över Hjalmar Brantingsgatan finns Vågmästareplatsens spårvagnshållplats. Busshållplatser finns i markplan på Vågmästarplatsen.

Marken består av lera med djup varierande mellan 44 m och mer än 60 m i hela Kvillebäcken. Stabiliteten är tillfredsställande. Ingen hänsyn behöver tas till befintlig vegetation.

Lägsta nivå överkant färdigt golv och öppningar i byggnaden är +12,8 meter över kommunens nollplan. Tävlingsområdets höjd är idag mellan +14,0 m i sydöst till +14,9 m i nordväst.

Gustaf Daléngsgatan (19 000f/åmvd) byggs om till en boulevard med ett körfält i varje riktning samt vänstersvängfält. Gatan skyltas för högst 30 km/h. Utmed gatan ordnas parkeringsfickor för korttidsparkering.

Cykelvägar och övergångsställen planeras även i framtiden att ha samma lägen som idag mot Vågmästarplatsen, se grundkartan..



Tävlingsstomten inom området Kvillebäcken.

TÄVLINGSTEKNISKA BESTÄMMELSER

ARRANGÖR

Tävlingen arrangeras av Älvstranden Utveckling AB i samarbete med Sveriges Arkitekter.

TÄVLINGENS FORM

Tävlingen är en öppen projekttävling i ett steg.

DELTAGARRÄTT

Tävlingen är i enlighet med LOU öppen för alla, oavsett nationalitet.

TÄVLINGSSPRÅK

Tävlingsförslaget ska vara utfört på svenska.

TÄVLINGSFUNKTIONÄR

Annika Rohdin, Älvstranden Utveckling AB

E-post: Annika.rohdin@alvstranden.goteborg.se

Telefon: 031-779 96 00

Postadress: Box 8003, 402 77 Göteborg

Besöksadress: Götaverksgatan 10.

JURY

Tävlingsförslagen kommer att bedömas av en jury bestående av:

Olle Lindkvist, chef Bygg Projekt Miljö, Älvstranden Utveckling, ordförande

Ann-Charlotte Hellman, Fastighetschef, Älvstranden Utveckling

Cecilia Strömer, arkitekt FPR/MSA, Älvstranden Utveckling

Marika Ogrelius, marknadschef HSB Göteborg, ordförande i marknadsgruppen för Kvillebäckskonsortiet

Magnus Sigfusson, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Gert Wingårdh, arkitekt SAR/MSA, Wingårdh arkitekter, utsedd av Sveriges Arkitekter

Thorbjörn Andersson, arkitekt LAR/MSA, Sweco, utsedd av Sveriges Arkitekter

Juryn äger rätt att tillkalla ytterligare sakkunnig expertis som rådgivare.

Juryns sekreterare är Claes Larsson Arkitekt SAR/MSA Sveriges Arkitekter

PROGRAMHANDLINGAR

- Detaljplan för Östra Kvillebäcken, södra delen. 4992.
- Gestaltningprogram för Kvillebäcken.
- Kvillebäcksfördraget, 2010-01-04.
- Grundkarta
- Underlagsmaterial gjort av Mats&Arne arkitektkontor
- Perspektivfoto inkl fotopunkter.

Ovanstående handlingar hämtas i digital form på Sveriges Arkitekters hemsida www.arkitekt.se/tavlingar.

TÄVLINGSFRÅGOR

Eventuella frågor om tävlingen ska ställas till tävlingsfunktionären skriftligt via e-post. Frågorna ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2011-05-13. Märk all korrespondens med "Saluhall Kvillebäcken". Juryns svar på frågorna kommer att läggas ut på Sveriges Arkitekters hemsida senast 2011-05-27.

TÄVLINGSFÖRSLAGET

Tävlingsförslag skall vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar och övriga handlingar skall i nedre högra hörnet vara försedda med ett motto.

Tävlingsförslag skall vara monterat på kartong eller liknande i A1-format (59,4 x 84,1 cm) och får omfatta högst 3 planscher. Därutöver skall en omgång av dessa planscher, förminskade till A3-format, lämnas. All text på planscherna skall vara läsbar på A3-kopiorna.

Samtliga planscher ska även lämnas digitalt i pdf-format på CD – alla planscher ska ligga i samma fil.

OBS ! de digitala filerna får sammanlagt ha en storlek på max 20 MB.

Handlingar utöver dessa kommer att tas undan från bedömning och utställning. Modell tas ej emot.

OBS! allt inlämnat digitalt material ska vara rensat på spårbar information om upphovsman mm för att garantera anonymitet.

Tävlingsförslag skall redovisa följande:

- A. Situationsplan, skala 1:400
- B. Valfri sektion, skala 1:200
- C. Fasader, skala 1:200
- D. Enkel volymstudie, skala 1:200
- E. Perspektiv över området från fotopunkt.
- F. Valfritt perspektiv
- G. Kortfattad beskrivning

INLÄMNING

Tävlingstiden slutar måndag den 22 augusti 2011. Senast denna dag skall tävlingsförslag vara inlämnat till allmän befordran adresserat till tävlingsfunktionären (eller lämnat direkt till tävlingsfunktionären). Förslag som lämnats till allmän befordran senast denna dag, men som ankommer tävlingsfunktionären mer än 3 dagar senare, tas inte upp till bedömning.

Förslaget skall åtföljas av ett förseglat ogenomskinligt kuvert, märkt med "Namnsedel" och förslagets motto. Detta kuvert skall innehålla uppgifter om namn på förslagsställaren och ev. medarbetare.

OBS! Om tävlingsförslaget skickas med allmän befordran skall kvitto utvisande inlämningsdag samt förslagets motto samtidigt översändas separat till tävlingsfunktionären. På detta kvitto skall även anges ett telefonnummer där kontakt kan nås med förslagsställaren under bevarad anonymitet i fall att tävlingsförslaget inte kommit fram.

(För förslag som lämnas direkt till tävlingsarrangören skall denne lämna kvitto som bekräftar att förslaget lämnats inom utsatt tid.)

PRISSUMMOR

Den totala prissumman är 500 000 SEK exkl. moms där första pris kommer att uppgå till minst 250 000 SEK exkl. moms.

BEDÖMNINGSKRITERIER

Förslagen kommer att bedömas utifrån följande kriterier, utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet:

Arkitektonisk gestaltning utifrån originalitet, kvalitet och förmåga att ge platsen den uppmärksamhet och identitet som eftersträvas.

Funktion med hänsyn till samverkan på platsen och kopplingar i området.

Genomförbarhet med tanke på ekonomi och integrering av hållbarhetskrav i området.

BEDÖMNING OCH UTSTÄLLNING

Bedömningen beräknas vara avslutad i oktober 2011.

Tävlingsförslagen kommer under bedömningstiden att ställas ut offentligt genom arrangörens försorg. Platsen kommer att vara Älvrummet, Kanalorget 1 i Göteborg. Se mer information: <http://www.alvstranden.com/forumroot/aelvrummet/>.

PUBLICERING

Tävlingsjuryns utlåtande kommer att publiceras senast tre veckor efter det att tävlingens resultat offentliggjorts.

Sveriges Arkitekter och arrangören äger rätt att publicera samtliga tävlingsresultat på sina hemsidor samt i tidningen Arkitekten.

All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn.

ÄGANDE- OCH NYTTJANDERÄTT

Arrangören innehar den materiella äganderätten till prisbelönta tävlingsförslag.

Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt utnyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

RETURNERING AV FÖRSLAG

Förslagen kommer inte att returneras.

UPPDRAG EFTER TÄVLING

Arrangören avser att förhandla med förslagsställarna av vinnande förslag

om uppdraget att projektera/ta fram arkitekthandlingar för saluhallen i Kvillebäcken.

Om upphovsmannen till vinnande förslag av arrangören och Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd inte anses ha erforderliga erfarenheter och resurser att handha uppdraget lämnas det till honom i samarbete med en mer erfaren fackman, vald av honom själv och godkänd av arrangören.

Finner arrangören skäl att frångå juryns rekommendation skall samråd ske med Sveriges Arkitekter.

Om tävlingen efter två år ännu inte har lett till projekteringsuppdrag/inlett förhandlingar för vinnaren tillkommer det denne en ytterligare ersättning motsvarande förstapriset.

TÄVLINGSPROGRAMMETS GODKÄNNANDE

Detta program är upprättat i enlighet med byggsektorns gemensamma "Tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält, 1998". Reglerna gäller om inte programmet anger annat.

Program och bilagor är godkända av juryn ledamöter, vilka svarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekter

Göteborg 2011-03-07



Olle Lindkvist



Ann-Charlotte Hellman



Cecilia Strömer



Marika Ogrelius



Magnus Sigfusson



Gert Wingårdh



Thorbjörn Andersson



För Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd, Claes Larsson.

VISION KVILLEBÄCKEN

Kvillebäckens kvarter har en skön atmosfär av avspänt stadsliv. Hit söker sig kreativa och medvetna människor som gillar inspirerande möten. Det är både enkelt och spännande att leva i Kvillebäcken. Man är mitt i storstadens breda utbud av arbete, handel och kultur. Kaféer och andra mötesplatser används flitigt och det pågår samtal och aktiviteter överallt. Älvens kajer ligger en kort promenad bort och parken vid den fridfulla bäcken är en tillgång för området. Marknaderna speglar områdets kontinentala atmosfär. I Kvillebäcken lever och bor man miljösmart – en självklar del av livskvaliteten. Kvillebäcken är lite kontinentalt – och samtidigt så göteborgskt.