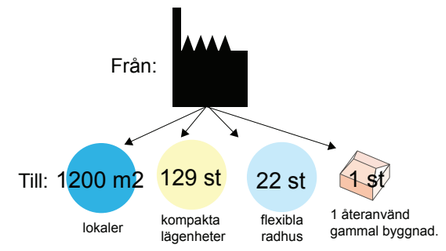
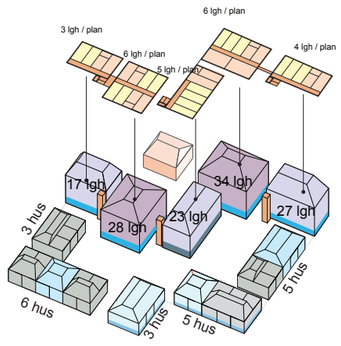
PERSPEKTIV FR TORGET MOT INDUSTRIVÄGEN : Gamla industribyggnaden står kvar men med ny funktion.

NORRA SORGENFRI

Det här projektet visar hur Norra Sorgenfri kan gå från att vara obebott industriområde till att bli en innerstadslik, karaktärsrik stadsdel i Malmö. En stadsdel där innerstad inte nödvändigtvis betyder slentrianmässig kvarterstad med putsfasad.





Flerbostadshus program

- ettor, 30 m2
- tvåor m loggia, 55m2
- kommunikation
- lokaler, offentliga
- lokaler, privata (tvättstuga etc)

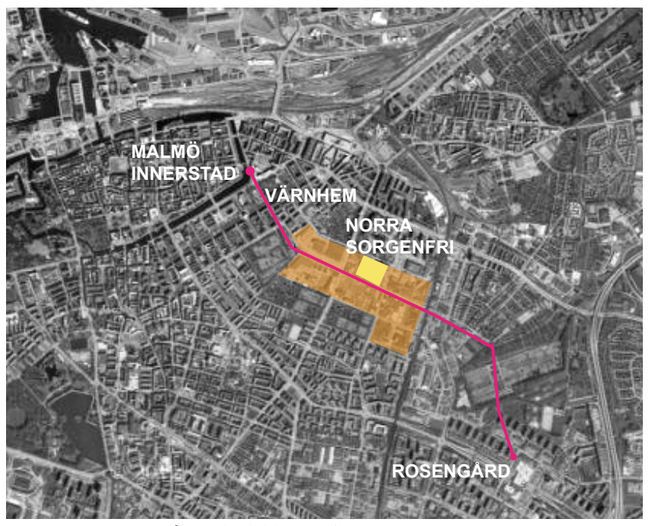
Distrubution

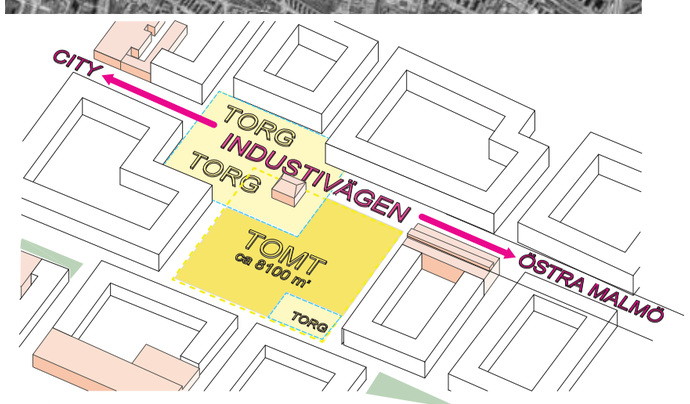
- Dubbelsidig
- Enkelsidig

Radhus program

- 160m2
- 160 m2 med bokal
- 130 m2 m terrass
- 130 m2 m bokal + terrass
- ev lokaler

URBANA FÖRUTSÄTTNINGAR

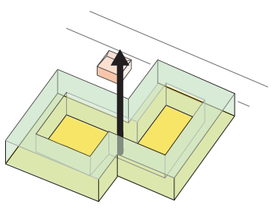




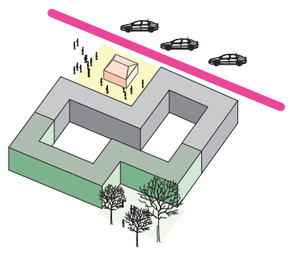
befintlig bebyggelse som sparas

ny bebyggelse i kvarter, 3-5 vån

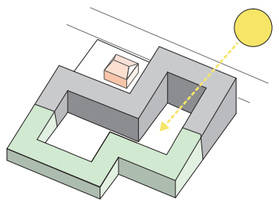
- industrigatan blir ett viktigt innerstadstråk som länkar samman östra Malmö med centrum.
- tomten gränsar mot två torg.



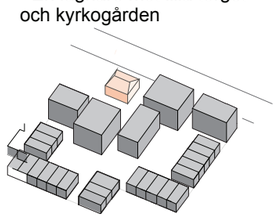
EXTRUDERING AV KVARTER
Startpunkt = kvarterstypologi.



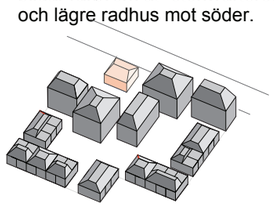
2 OLIKA KARAKTÄRER
- En urban mot industrivägen och torget
- En lugnare mot lilla torget och kyrkogården



2 BYGGNADSHÖJDER
För att optimera solljus och ta tillvara på de två olika karaktärerna
består kvarteret av högre flerbostadshus mot norr som medomkringliggande bebyggelse bildar ramverk åt "storkvarteret" och lägre radhus mot söder.



UPPDELNING GER VARIATION
kvartert delas upp i mindre enheter med smala fasadbredder för att bryta ner skalan.



TAK
Taken i kvarteret är lutande, detta inspirerat av den befintliga byggnaden på tomten. men det ger också vinster i form av nerbrytning av skalan på kvarteret.

SITUATIONSPLAN 1 :500

PERSPEKTIV FRÅN SÖDRA TORGET : Bokaler = lokaler igatuplan väl anpassade till småföretagande.

MOTTO : SVARTBYGGET

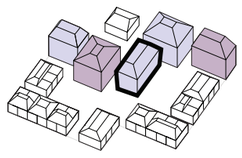
UNGDOMSBOSTÄDER

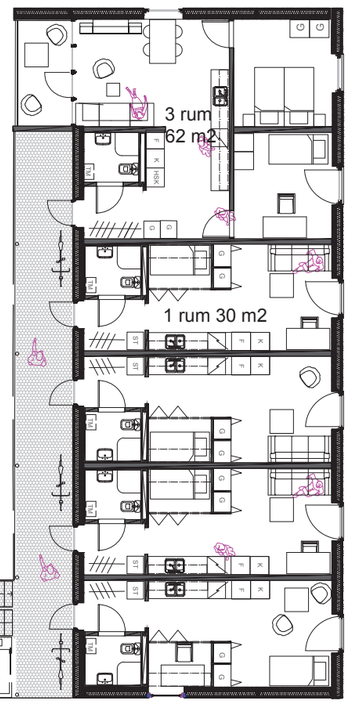
Ungdomsbostäderna utgör en urban, kompakt typologi av fem sammanlänkade, smala byggnader som innehåller ettor och tvåor och några små treor. Perfekt för studenter, singlar och som första boende.

Lägenheterna angörs antingen via utvändiga loftgångar eller via centralt placerade korta korridorer.
I bottenvåningen på det mittersta huset finns gemensamma lokaler som tvättstuga och träningslokaler mm.

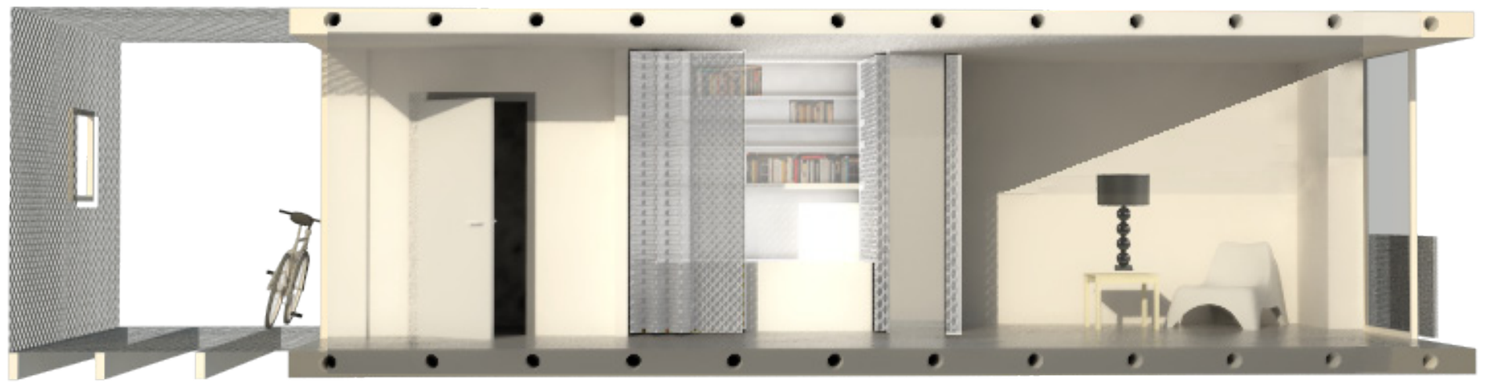
Alla ettor har franska balkonger och många smarta lösningar för kompakt boende, som integrerad sovalkov med hyllsystem/garderober. Tvåorna har loggior som ger ett “extrarum” till lägenheten.

Ungdomsbostäderna har en flexibel konstruktion och moduär planlösning,vilket gör att de enkelt kan ges en ny inredning och utformning i framtiden. Exempelvis kan två ettor slås samman till större bostäder.

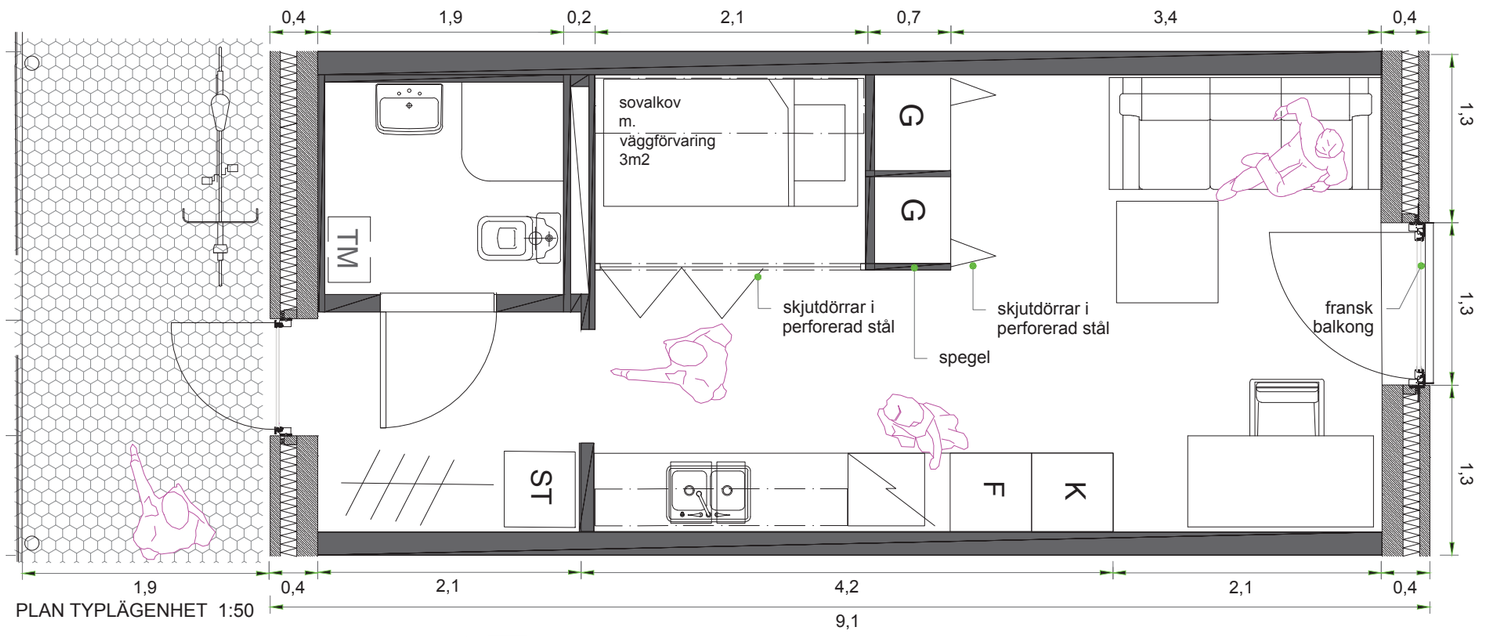




PLAN 1:200

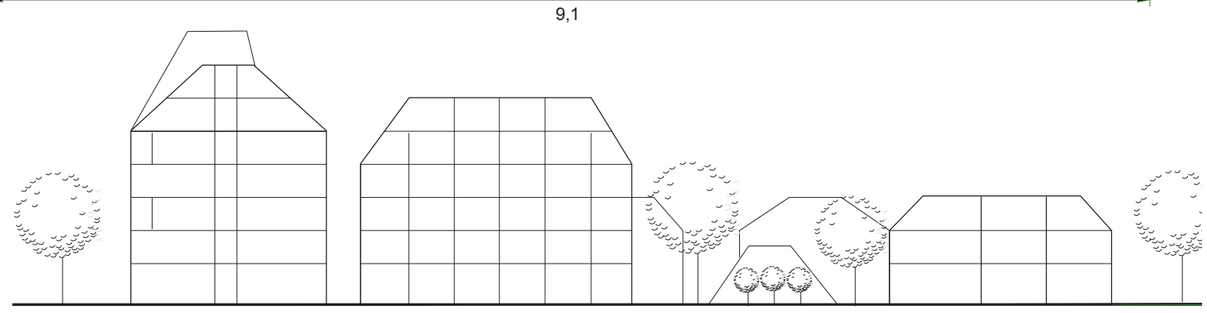


SEKTION TYPLÄGENHET

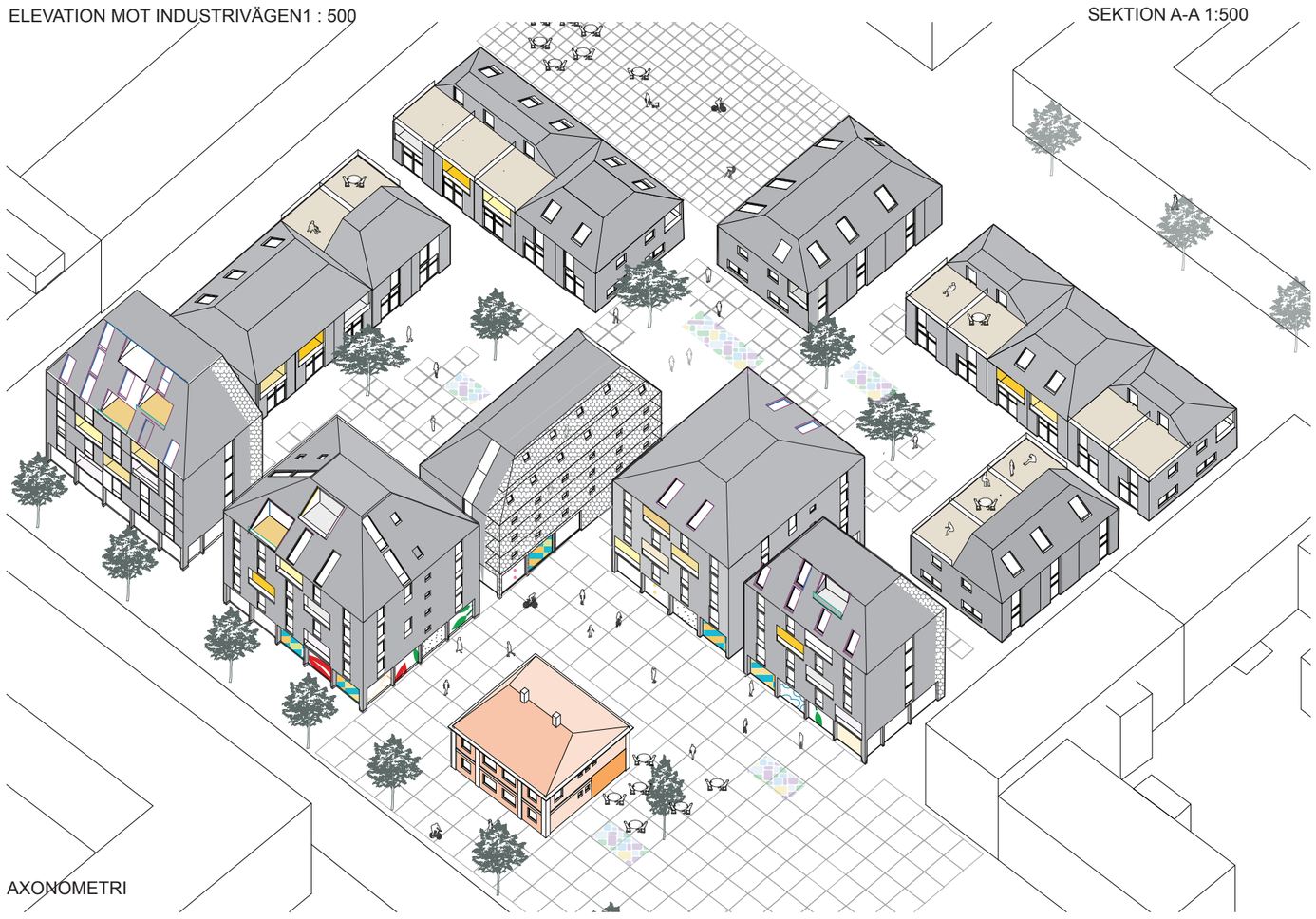


PLAN TYPLÄGENHET 1:50

ELEVATION MOT INDUSTRIVÄGEN1 : 500



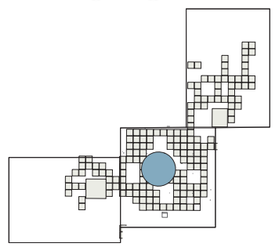
SEKTION A-A 1:500



AXONOMETRI

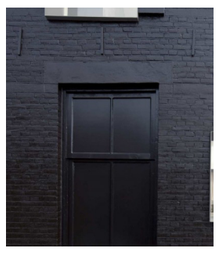
PERSPEKTIV FRÅN INNERGÅRDEN

GÅRDSRUM



Gårdsrummet utgör en viktig del av kvarterets identitet och ger utrymme för en stark social gemenskap och gott om möjligheter för gemensamma aktiviteter.
Det har en speciell form och en diagonalitet av tre gårdsrum som möts. I det mellersta gårdsrummet finns bostadsrättsföreningens gemensamma växthus. Ett rum som man ser från de båda torgen.
Som en koppling till det urbana sammanhanget är en del av gårdsrummet täckt av betongplattor, ett material som återkommer på torgen.

MATERIAL



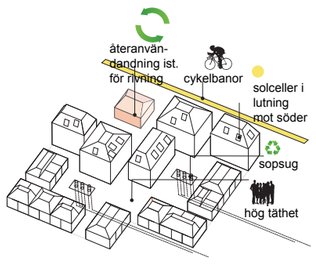
Kvarterets fasadmaterial går i olika toner av svart, men har olika texturer. Matta texturer vs. blanka. Loggiornas insidor skimmrar i olika metalliska nyanser.

Både Ungdomsbostäderna och Radhusen har samma slags stomme av pre-fabricerade sandwichelement av betong. Men fasadytorna skiljer sig. På de högre husen mot torget är ytan svartpigmenterad betong,där elementen monteras med synliga fogar.

Radhusen har fasader av metallkasetter. Samma färg men olika texturer.

Båda typologierna har samma slags detaljering (loggior, fönster och balkonger).Loggiorna och de franska balkongerna har räcken I sterck-metall och väggar av metall. Loftgångar av streck-metall.

MILJÖ

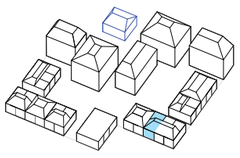


En hög täthet är en viktig startpunkt för hållbar stadsbyggnad.

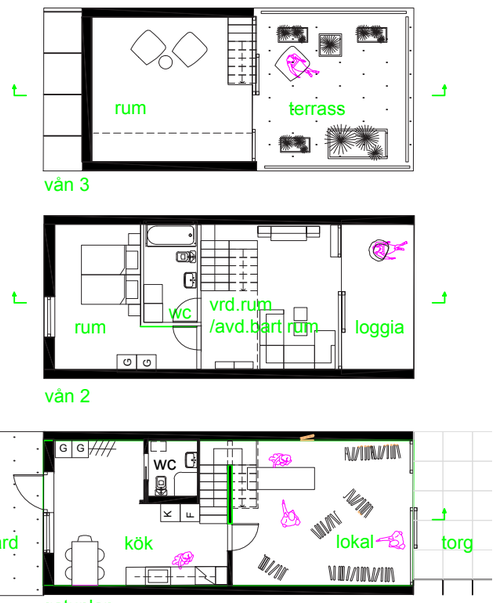
Sophanteringen sköts med sopsug från gården, på detta sätt slipper man sopbilar.

Materialen i byggnaderna är pre-fabricerade, välisolerade sandwich-paneler av betong och bjällklagen är tunga hålbjälklag av betong, detta bidrar till att ingen onödig energi läm-nar husen. På de lutande taken finns integrerade solcellspaneler och på stadsplaneringsnivå så är det cykel som premieras i den nya stadsdelen Norra Sorgenfri.

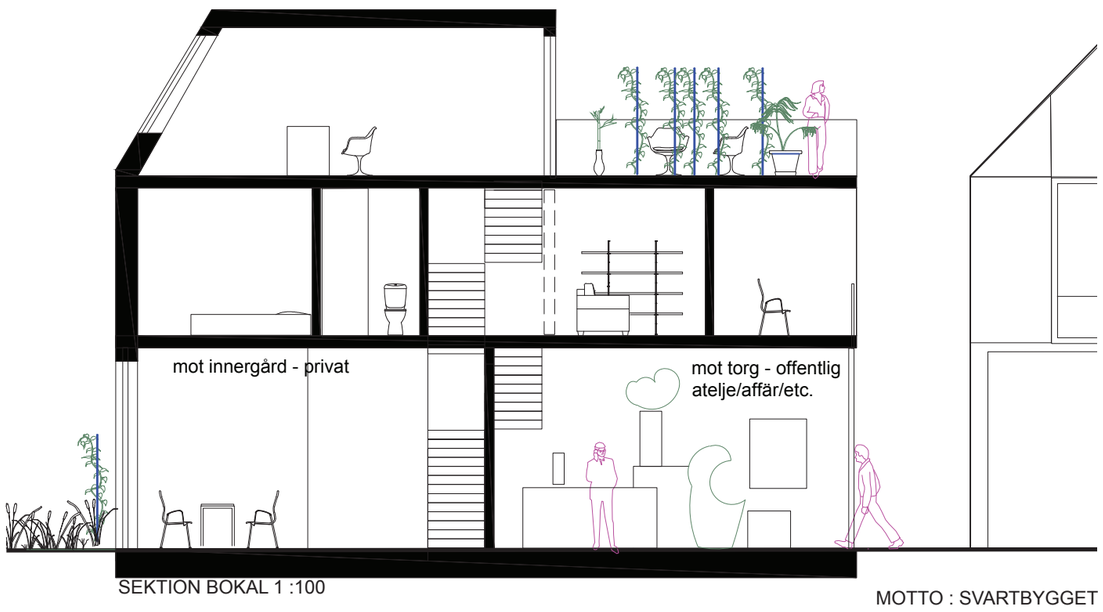
RADHUS



Mot den lugnare gatan och söder finns trevåningsradhus på 130-160 m2. Vissa av dem har möjlighet till lokaler i bottenvåningen, sk bokaler.. Perfekt för egenföretagare/konst-närer. Samt för unga familjer som vill ha ett eget radhus fast ändå bo i stadsmiljö. Radhusen är flexibla för olika slags brukare och användning. De har samma delaljering som de högre husen med loggior men har även fina takterrasser.



PLANER BOKAL 1 :200



SEKTION BOKAL 1 :100

MOTTO : SVARTBYGGET

ELEVATION MOT SÖDRA TORGET 1 : 500