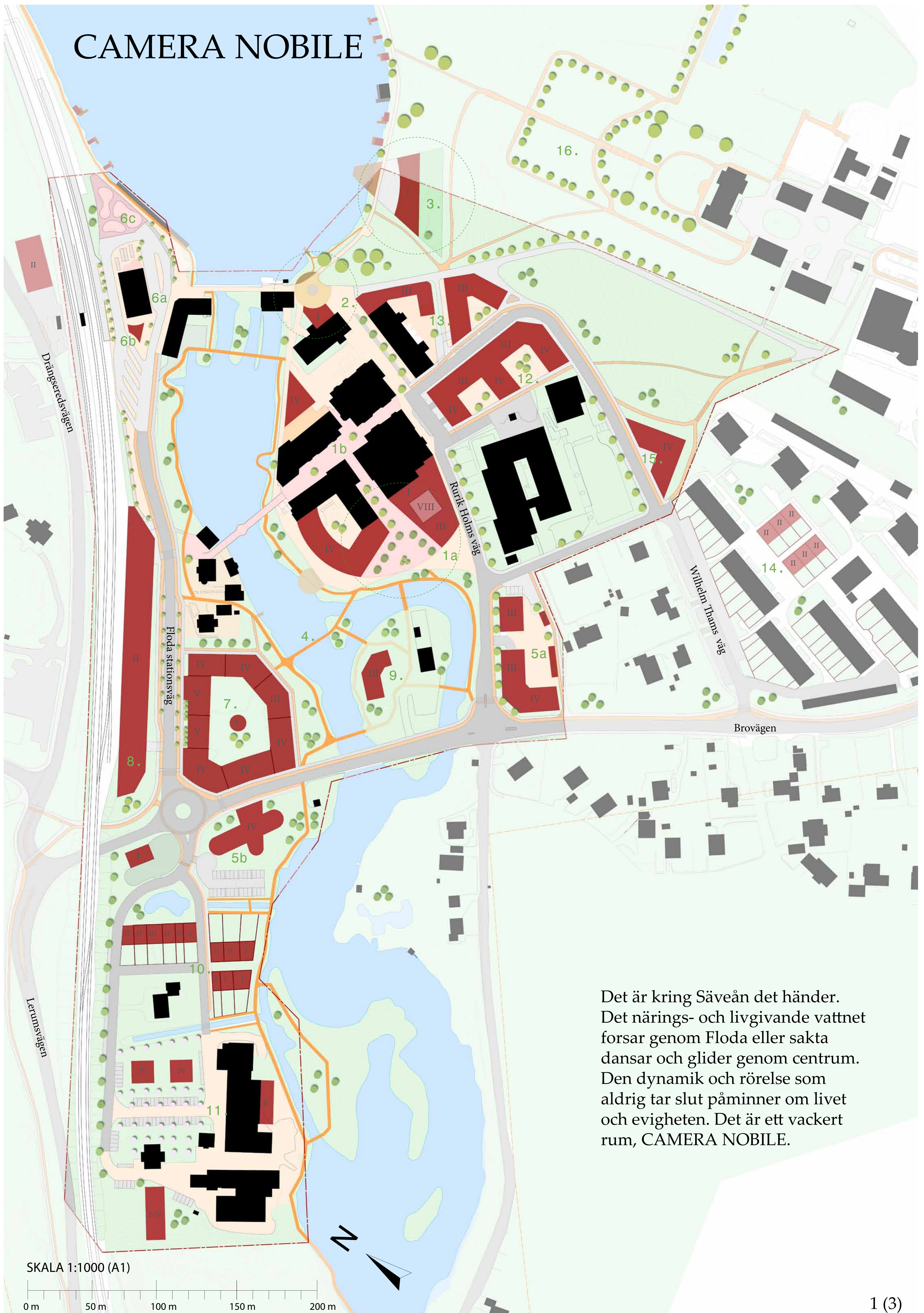


CAMERA NOBILE



Det är kring Sävån det händer. Det närings- och livgivande vattnet forsar genom Floda eller sakta dansar och glider genom centrum. Den dynamik och rörelse som aldrig tar slut påminner om livet och evigheten. Det är ett vackert rum, CAMERA NOBILE.

SKALA 1:1000 (A1)

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

CAMERA NOBILE



DET FINA MED HÅLLBARHET

För oss är hållbarhet ett lite uttjat ord MEN vi tror på innehållet. Innehållet i detta projektet handlar om alla olika hållbarheter som finns inom;

- byggnade- goda materialval osv.
- socialt - planering och gestaltning som gör det lätt för alla att träffas, gå och nå det man behöver osv.
- energimässigt - det ska byggas energieffektivt. Minimera transporter.
- ekonomiskt
- estetiskt - det vackra (!)

BEBYGGELSEUTVECKLING

Floda har mycket goda förutsättningar till ett levande och gott samhälle. Bra snabba kommunikationer till Göteborg och Alingsås. Det tar cirka 25 min från Floda till Göteborg med pendeltåget.

Idag utmärker sig centrala Floda av gles bebyggelse och bilberoende. Detta medför en problematik för Floda centrum på grund av för dåligt köpeunderlag och överdrivet bilberoende.

Floda är värt ett välbesökt centrum, med handel, service, kultur och kollektiva kommunikationer. Och inte minst det finaste, utsikt över det Sävån- "Camera Nobile".



Vy över Sävån- "Camera Nobile"

• Bebyggelsen skall vara småskalig men inte låg, bjuda på variation och skönhet. Alla kan inte gilla allt, men allt kan gillas av någon. Därför skall mångfald påbjudas. I gatuplan skall lokaler för verksamhet finnas. Kontor, butiker, restauranger/ barer, kultur, caféer, glass, grönsaker, fisk, vilt, sport, cyklar, saluhall osv kan finnas.

Östra och västra strandpromenadens bebyggelse talar och samspelar med varandra med Sävån som ett livgivande kitt. Det blir en enhet, ett rum, ett "Camera Nobile".

• Floda har goda möjligheter till närproduktion och förädling av livsmedel mm. De goda västgötska jordarna breder ut sig i norr. Produktion i mindre skala ex. bageri osv kan finnas i centrum. För större kvantiteter, skrymmande produktion och andra företag finns Garverietområdet (11).

• Garveriområdet (11) kommer att utvecklas till ett verksamhets- och företagsområde. Arbetet med detta är redan igång. Det har stor potens att bli ett nav och kunskapscentrum för ekologiska- och hållbar matutveckling. Detta är verksamheter som inte bara har Floda och Lerum som kund- och besökskrets utan hela regionen. Andra verksamheter i samma kategori flyttar dit efterhand.

• Den tätastadenger bättre möjligheter för ett hållbart resande. Då Floda ligger i anslutning till västrastambanan och utgör ett självklart stopp på Alingsåspendeln. Det är av yppersta vikt att inte bara förmå de hitflyttande, utan även de som redan är Flodabor att använda denna möjlighet.

• Det skall byggas ett garage (8) i två till tre plan som väl tillgodoser behovet av parkering för pendlare, shoppare och boende. Samtidigt blir det en ljudbarriär mot bullret från järnvägen. I övrigt ska det finnas så mycket gatuparkering som möjligt.

• För att göra Floda centrum (1a, b) till ett trevligt ställe att vara på måste det finnas fler människor som använder det. De kommer för det första bara om det byggs fler bostäder. För det andra bör strukturen och byggnaderna förändras. Det ska också kännas välkomnande att röra sig mot centrum.

I dagsläget möts man av idel baksidor runt om centrum. Centrum måste vända sig till besökaren och Sävån!

1. Vi markerar för det första ett torg- Sjötorget (1a). Torgytan vätter mot sydväst- bästa solläge. Det öppnar upp mot de de som kommer med bil och ger en välkomnande famn. Torget har också nära kontakt och vy över Sävån.

2. Vi lägger ett kulturhus och ett gym i ett av byggnaderna (ca 1100 kvm -BTA) vid torget. Detta är verksamheter som lockar människor både kvällar och helger. I övriga lokaler kan finnas bageri, kiosk, hälsokost, bar, café osv.

3. I husen runt torget är det bostäder på andra eller tredje våningen och uppåt.

4. Ett högre hus står i samma kvarter som Ica. Det är åtta våningar högt och ett landmärke för Floda centrum, ca 1100 kvm (BTA).

5. Från torget tar man sig lätt över och runt på Strandpromenadens gångar.

• Det mest centrala i vårt projekt handlar om att ta tillvara på Sävåns och Sävåns fantastiska rum. Detta gör vi genom att dels förstärka rörelserna kring den, dels skapa fler rörelser över den med Östra- och västra strandpromenaden (4). Strandpromenaden är byggd som en brygga när den står nära ån och övergår i grusgång där det inte är för stor översvämningrisk.

• Idag finns det stora begränsningar med återvändsgator och få passager över Sävån vilket gör att det är svårt att få naturliga rörelsemönster. Detta löser vi bland annat genom genom Strandpromenadens broar (4).

Vi vill åstadkomma fler alternativ för alla trafikslag men framförallt förstärka och bygga ut cykelbanor och gångstråk. Se bild-

• Stationsområdet (6a) behöver uppfräschning, ny markbeläggning och planteringa som skapar trivsel för gående, välvårdade cykelparkeringar, ny entré (6b) till gångtunnel under spåren, kommer att ge området en tryggare och mer tillmötesgående känsla.

En skatepark (6c) mellan stationsbyggnaden och sjön byggs. Här störs ingen av ljuden från åkarna och det ger liv andra tider än dagtid, tryggare.

Vid stenmuren mellan skateparken och fördämningen byggs en rejäl brygga för elbåten som kan ta besökare exempelvis till Nääs fabriker.

Det lokala näringslivet är en förutsättning för att kunna ro detta projekt i hamn. Omvandlingen skall i möjligaste mån förverkligas av lokala entreprenörer. Deltagare som är beroende av resultatet gör ett bättre och mer samvetsgrant arbete.

• Kv V Strandpromenaden (7) - Vi bygger här ett slutet kvarter, ca 3100 kvm (BTA). Bostäder- lägenheter som kompletterar övrig bebyggelse. Mindre lägenheter- gärna gemenskapshusetboenden.

• Ön (9) - Här bygger vi vidare turistnäringen, ett vandrarhem. Det kompletterar bra det fina kafé och trädgården.

• Garvarbacken (10) - det är ett vattensjukt område med stor översvämningrisk. Med detta i åtanke bygger man antingen de specialgrundade radhus vi har med på situationsplanen. Eller så låter man ha något där som tål vatten ex. fisk-, algodling, dammpark eller något annat skojit.

• Åbacken (12) - byggs där det idag är parkeringar. Ett flerbostadshus med tre till fyra våningar och ett garage i markplan (ev något nedgrävt), ca 1900 kvm (BTA). Dessa parkeringar serverar Icabutiken, centrum, skolan och de boende. Kvarteret är format som en kam, vilket ger fina gårdar med mycket södervärme och ljus.

• Sjöbacken (13) - är två kvarter, ca 800 kvm+ 500 kvm (BTA) den ena byggs ihop med det befintliga huset i väster och ett ligger närmare herrgården. Det stöttar upp, med sin fasad och definierar slutningen ner mot sjön. Dessa bostäder får en spektakulär utsikt mot Sävången. Det är möjligt att någon verksamhet kan ligga i bottenvåningarna.

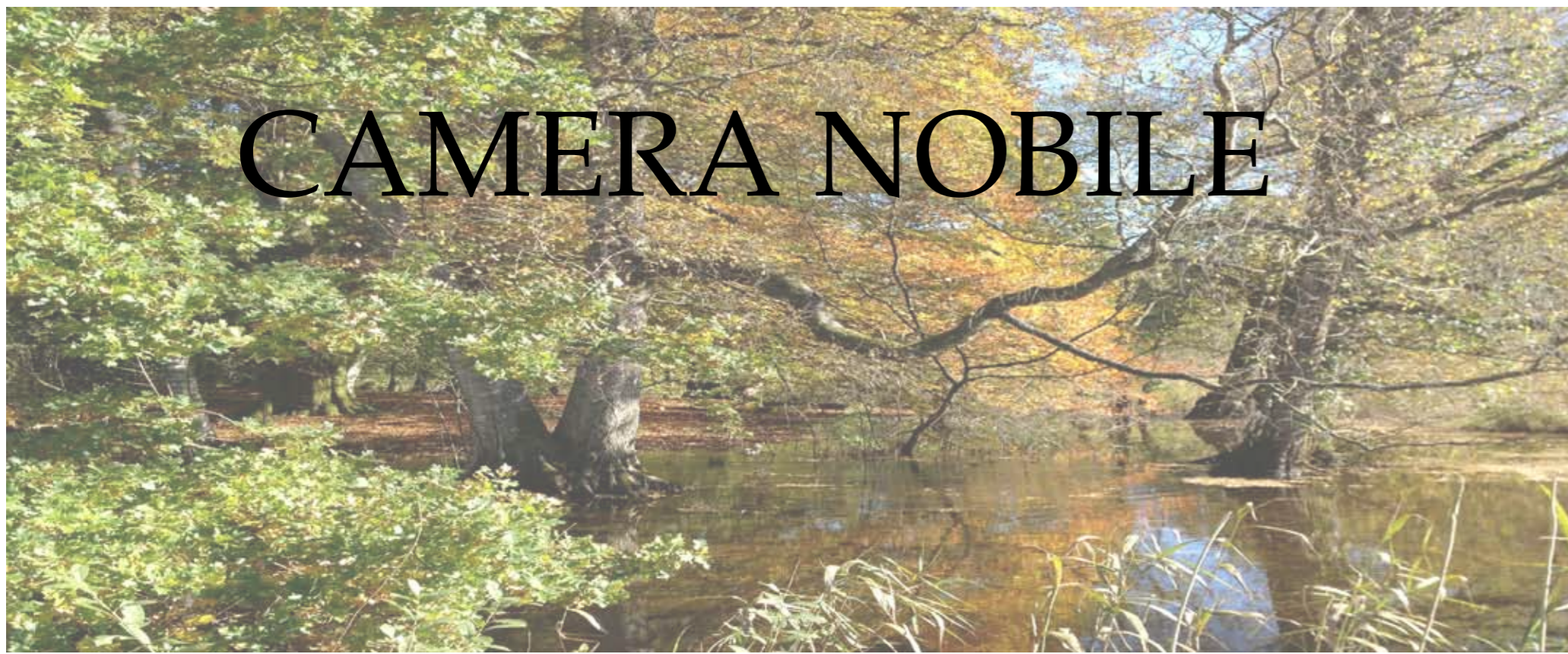
• I Wilhelm Thams bostadsområde (14) kan man tänka sig att bottenvåningarna får trädgårdar utanför- de öppnas upp åt det hållet. Inne i området lägger vi sex radhus.

• Kv Herrgårdsbacken (15) - ca 700 kvm (BTA). Bostäder- lägenheter.

Alla flerbostadshus, så långt det är möjligt, har sina entréer ut mot gaturummet. För att ge liv åt gatan.

1. Åtorget
2. Kulturhus i markplan och plan 1. Bostäder plan 1-4.
3. Butiker (Ica) och verksamheter i markplan. Bostäder plan 1 och uppåt.
4. Landmärke- höghus- 8 vån. Bottenvåning butik/ lager. Plan 1 och upp- bostäder.
5. Befintlig Icabutik. Entrén förläggas till andra sidan nära det nya garaget.
6. Lastning sker på samma plats som idag, fast under ny byggnad.





HÄLSA OCH REKREATION

- I Floda är naturen alltid nära. Kanot- och forsränningscenter (3) kan med fördel ges en central placering. Kanotcentret ligger skjuten in under lekplatsen och har en uppläggningsyta framför. En stor brygga förlänger uppläggningsplatsen.

Lekplatsen är upphöjd ovanpå kanotcentret. Det ger en fin vy över sjön och bildar en barriär mot den, så att det inte är för lätt att trilla i. Här lägger också ett utegym.

- Längs Sävelångens östra strand skall fler få möjlighet att ha båtplats med tillhörande sjöbodar. Det skapar liv och aktivitet. Sjöbodar skall vara lätta konstruktioner med enkel standard, inget vatten och avlopp. Den kan fungera som 'vattenkolonilotter'.

- Sjötorget* (2) - mellan biblioteket och Sävelången har varit en odefinierbar yta men med unika möjligheter. Vi lägger bygger ut biblioteket - med ett kafé och liten scen. Uteservering när det är fint väder. Detta gör att biblioteket får en framstida och *Sjötorget* definieras som plats. Vi vänder blicken mot sjön!

- Floda med omnejd är ett historiskt område med Nääs slott och Tollered på nära avstånd från Floda. Det skulle kunna utvecklas attraktiv turism kring alla dessa aktiviteter. Gång-, cykel och ridstigar byggs ut runt om Floda.

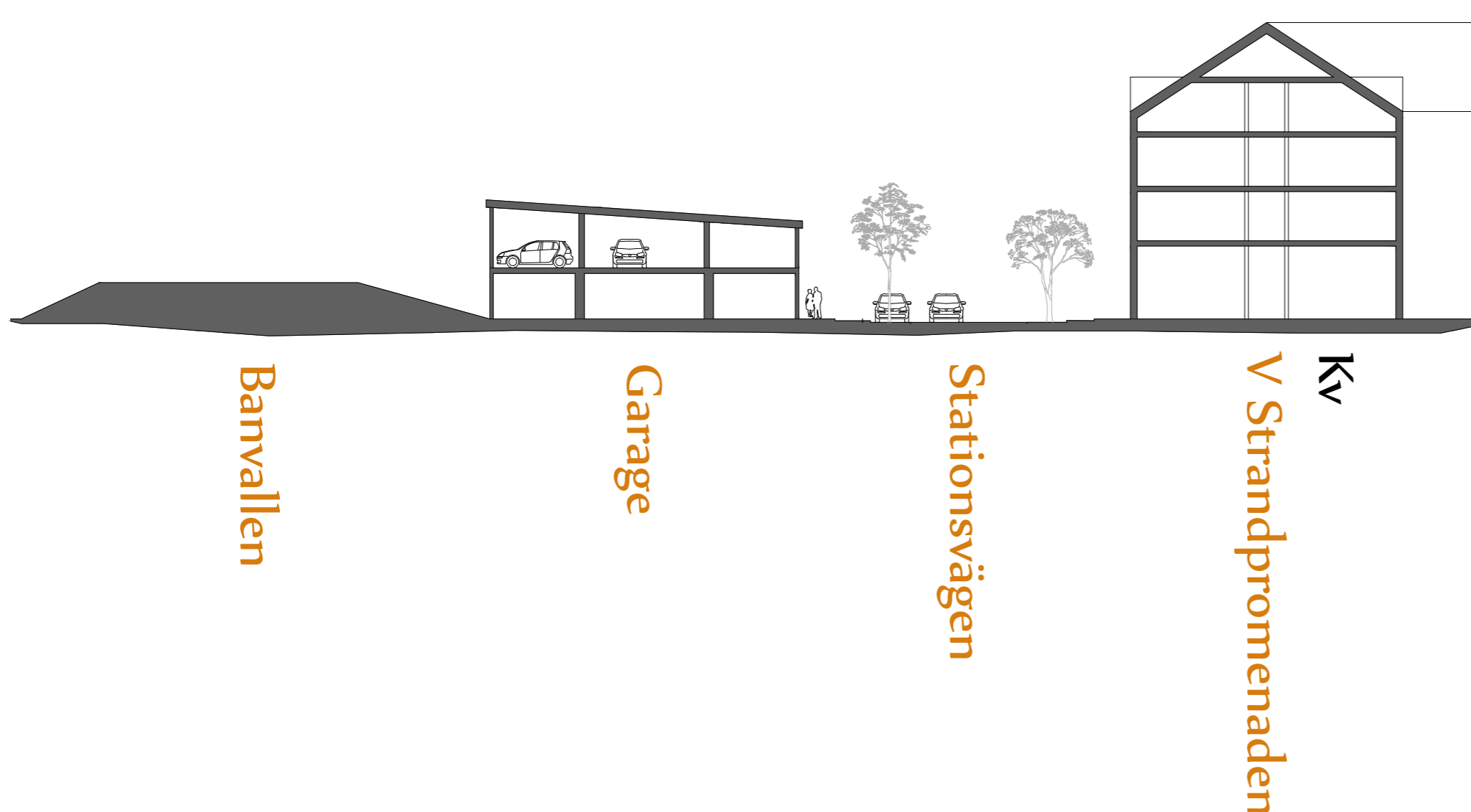
- Det ska finnas odlingsmöjligheter för dem som bor i centrala Floda. Dessa placeras på olika platser i relativ närhet till bostäderna. Det skall vara lätt att sköta sin täppa.

- Gående och cyklisterna skall vara prioriterade i det offentliga rummet. På gator med mycket biltrafik skall separata cykelbanor anordnas. I de mest centrala delarna samsas cyklar och bilar - gårdsgator. Upplysta och väl markerade cykelleder finns för trygga resor av barn på egen hand.

I om med att det finns fler möjligheter att röra sig per fot och cykel blir det lättare och naturligt att ta sig till centrum, istället för att ta bilen. En viktig del i detta är Strandpromenaden (4) som länkar östra och västra Floda med fina promenader.

- Belysningen skall vara avsedd för gående och cyklisterna. Inte stora strålkastare som lyser upp vägbanan. Lägre placerad gatubelysning med milt gult sken, utformade för att minimera bländning, så tätt placerade att de bildar tydliga stråk.

- Vägbanor anpassas efter den fart som är tänkt. Gatsten i kombination med asfalt eller annan beläggning. Det är bättre om färg och struktur på vägbanan styr trafikanter än mängder av skyltar.



ENTRÉER OCH OFFENTLIGA RUM

- I de tätbebyggda delarna av Floda uppstår stråk och samlingsplatser naturligt (ännu mer med fler bostäder). Vi förstärker detta genom att skapa en genomtänkt helhetsstruktur för gång, cykel och biltrafik. Dessa stråk länkar med områden och platser utanför centrala Floda (ex Nääs).

- Med tätare befolkning ökar underlaget för handel och föreningsliv. Stadens gator och torg blir naturliga mötesplatser i vardagen. Plats för torghandel skall finnas, det kan vara knallemarknader, bondens marknad eller bakluckeloppisar osv.

- Entréerna skall vara tydliga. Det kan vara genom en högre grad av urban bebyggelse, långsgående parkeringar som skärper uppmärksamhet och sänker farten, smalare körbanor och/eller annan gatubeläggning. Besökaren känner att hon/han träder in eller ut ut Floda.

Från E20 motet och Brovägen

Genom att ändra belysning och markbeläggning när man kommer in i Floda signaleras det att man närmar sig centrum och tätare bebyggelse. Möjligen en välkomnande portal kan stå vid infarterna. Förändringen medför att bilisten naturligt saktar in, skalan förändras utan att en massa skyltar måste visa på det. Det finurliga och fina med förändringar som ändrad markbeläggning och arbete med ljus är att det är en känsla som förändras. Den känslan tar man med sig både in i och ut ur Floda.

MISSIONSKYRKAN

Missionskyrkan (5a,b) flyttar till platsen där pizzerian ligger idag (5b). Den får en central plats i nya Floda och blir ett tydligt entrémärke för dem som kommer från Lerumsvägen och Drängseredsvägen. Ca 800 kvm (BTA) är tänkt plus parkeringar och trädgård. Grundläggning och översvämningssrisk måste beaktas.

Där Missionskyrkan ligger idag byggs två flerbostadshus (5a) - ca 1100 kvm (BTA) med garage under husen.

GRÖNSKA OCH VATTEN

- Grönska och vatten är centrala element i Floda. Ån kommer tillsammans med den nya bebyggelsen att bilda Flodas finrum - "Camera Nobile". Där möts Flodas båda sidor över vattnet. Strandkanten skall i framtiden vara naturlig som den är idag med mycket grönska. De stora träd som redan finns bevaras annars gallras det rejält men omsorgsfullt. Strandkanten behöver renodlas, det är dagsläget tämligen vildvuxet, känns försummat. Siktlinjer skapas och vyer från olika delar av Floda när ända fram till vattnet.

- Runt om i Floda finns betagande planteringar, främst då parken runt herrgården (16) likväl äldre hamlade alléer som bör bevaras och kompletteras så långt möjligt. Träd skall utmärka de offentliga rummen. Dagens vackra trädbestånd ska kompletteras med träd som förlänger säsongen genom blomning, höstfärger eller som utmärker sig med doft. Träd som gynnar djurlivet är att föredra. Dragväxter för bin och fjärilar, frön och bär för fåglar.

SJÖTORGET (2)

