

Tävlingsprogram 2009-05-26

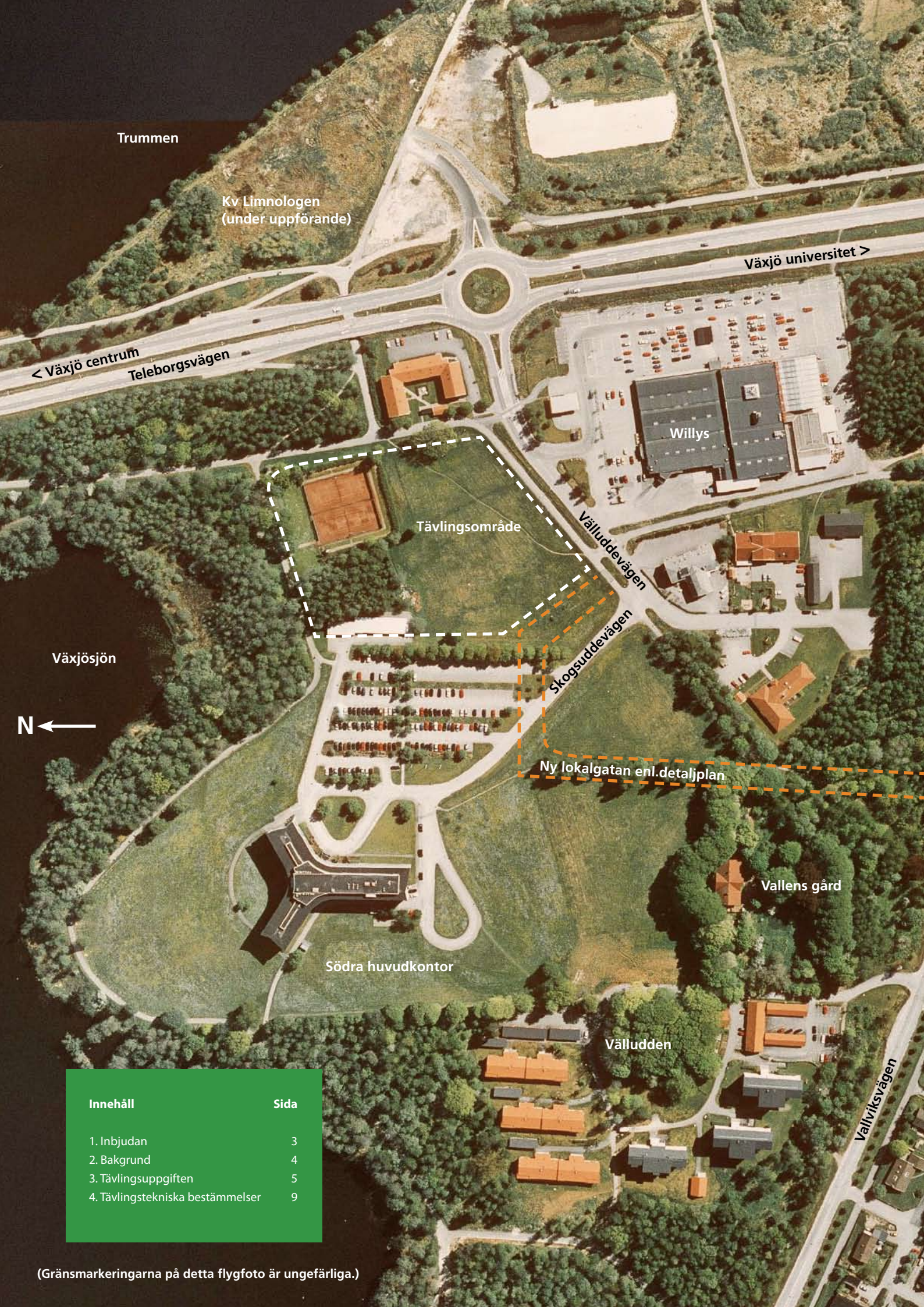
"...ska utgöra en attraktiv ram kring framtidens tennis..."

"...ska manifestera vår tids möjligheter inom arkitektur och träbyggnadsteknik....på ett resursvänligt, energisnålt och bärkraftigt sätt..."



Södra Tennis

Allmän öppen arkitektävling om ett nytt byggnadskoncept
för morgondagens tenniscenter



Trummen

Kv Limnologen
(under uppförande)

Växjö universitet >

< Växjö centrum
Teleborgsvägen

Willys

Tävlingsområde

Välluddevägen

Skogsuddevägen

Växjösjön



Ny lokalgatan enl. detaljplan

Vallens gård

Södra huvudkontor

Välludden

Vallviksvägen

Innehåll	Sida
1. Inbjudan	3
2. Bakgrund	4
3. Tävlingsuppgiften	5
4. Tävlingstekniska bestämmelser	9

(Gränsmarkeringarna på detta flygfoto är ungefärliga.)

1 Inbjudan



Härmed inbjuder Södra i samarbete med Välle Broar, CBBT Centrum för Byggnade och Boende med Trä och Martinsons till en allmän arkitektävling om utformningen av ett nytt byggnadskoncept för tennisspel. Tävligen hoppas vi kan utgöra ett konkret bidrag till en fortsatt utveckling av träbyggandet. Idrottsanläggningen är tänkt att utgöra ett modernt koncept för att göra trä till morgondagens byggmaterial även inom större byggnader som till exempel idrottshallar. Vår förhoppning är att kunna utse ett vinnarprojekt som bildar en välkomnande och välfungerande ram kring tennisspelets sociala och pedagogiska sidor. Och som utnyttjar trämateriallets egenskaper för en lösning som håller hög kvalitet, är rationell och som efter hand är möjlig att serieproducera för uppförande på flera platser.

Byggnaden blir en mötesplats för gammal och ung, motionär och tävlingsspelare och ska utöver tennis också kunna hysa en mängd andra aktiviteter, såsom mässor och konferenser.

Med trämateriallet som arbetsredskap och en ny ram kring tennisens sociala och hälsomässiga funktion som mål, så önskar vi arkitekter med samarbetspartners varmt välkomna till denna allmänna arkitektävling.

För tävlingsuppgiftens utformning har vi valt att utgå från att anläggningen placeras intill Södras huvudkontor. Den blir därmed en viktig publik del av den nya stadsdelen Välle Broar – Den moderna trästaden, som är under uppförande. Konceptet skall dock vara platsneutralt.

Peter Nilsson, VD Södra Timber

2 Bakgrund

2.1 Allmänna förutsättningar

Den nya stadsdelen Välle Broar – Den moderna trästaden, är landets största sammanhängande träprojekt. För Välle Broar har antagits tre grundläggande ambitioner, som också gäller för tennis-hallen:

- att utveckla träbyggandet så att kunskapen om och intresset för att bygga i trä ökar
- att bygga miljövänligt och energisnålt med trä som en naturlig komponent
- att med ett konsumentperspektiv utnyttja träets affektionsvärden och estetiska kvaliteter

Södra är en aktiv partner i projektet och genomförde häromåret en allmän arkitektävling om en utställningspaviljong för träprojekten i Välle Broar. Paviljongen uppfördes av CBBT, Centrum för Byggnad och Boende med Trä. Med denna tävling tar vi nu ännu ett steg i vårt engagemang. Såväl paviljongen som en eventuell tennishall kommer att spela viktiga publika roller.

2.2 Tävlingsområdet

Skogsudden är ett vackert grönområde vid Växjösjön strax söder om Växjö centrum, beläget mitt mellan staden och universitetsområdet. Längs Växjösjöns södra strand finns stora naturvärden, ett rikt fågelliv och fina promenadstråk.

Tomten, som idag rymmer två tennisbanor, ett litet skogsparti samt öppna gräsytor, är disponibel för nybyggnad inom tävlingsgränsen.

2.3 Detaljplan

Tävlingsområdet faller inom "Detaljplan för Välludden 1 m fl Teleborg i Växjö", som syftar till att uppföra en tät och blandad stadsbebyggelse med olika träbyggnadsprojekt inom Välle Broar-området.

Tomten får enligt planen bebyggas med bostäder och centrumbebyggelse med upp till 8 våningars höjd och placeringen av en byggrätt med detta innehåll ingår i tävlingsuppgiften (se vidare pkt 3.7).

Detaljplanen föreskriver en ny lokalgata (markerad på flygfotot) som ersätter den befintliga Skogsuddevägen. Den nya gatan kommer att förbinda Välluddevägen med Vallviksvägen, samtidigt som den ger möjlighet för en representativ angöring av

Södras kontor. Det nya kvarter som gatan kommer att omgärda har samma planrestriktioner som tävlingstomten.

Förutom detaljplanen finns ett utformningsförslag för grönområdet kring Södras byggnad, utfört av 02 Landskap år 2004. Det baseras på en strukturering av växtligheten och etableringen av en representativ entrésituation framför Södras kontor. Detta material finns liksom detaljplanen tillgängligt för nedladdning på www.sodra.com. Det är upp till förslagsställaren att ta ställning till detta förslag och i vilken grad det eventuellt kan inarbetas i den egna lösningen.

2.4 Trafik, angöring

Angöring till hallen med bil kommer att ske från väster, via Södras parkering. Till fots eller med cykel blir det också naturligt att angöra från gång- och cykelbanan på tomtens östra och norra sida.

Se pkt 2.3 för den nya lokalgatan som ersätter Skogsuddevägen.

Öster om tomten går den livligt trafikerade Teleborgsvägen. Över tid är ambitionen att omforma denna från dagens motortrafikled med barriäreffekt till en mer samlande stadsgata.

Tennishallens besökare kommer att kunna använda Södras parkering.

2.5 Befintlig och ny bebyggelse

Södras huvudkontor är en Y-formad femvåningsbyggnad med indragen takvåning, uppförd 1968. Entrén vetter mot öster.

Söder om huvudkontoret ligger Vallens gård, en gammal mangårdsbyggnad med omgivande park från 1800-talet. Den används nu som Montessoriförskola.

Öster om Teleborgsvägen uppförs kvarteret Limnologen, med bostadshus i trä.

3 Tävlingsuppgiften

Den nya konceptbyggnaden ska utgöra en attraktiv ram kring framtidens tennis och blir en stimulerande hemmamiljö för såväl nybörjare som tävlingsspelare. Den ska manifesteras vår tids möjligheter inom arkitektur och träbyggnadsteknik och naturligtvis göra det på ett resursvänligt, energisnålt och bärkraftigt sätt.

Genom att förnya de fysiska ramarna kring tennisen, skapas inspirerande förutsättningar för att också utveckla den pedagogik, kreativitet och energi som utspelas på banan.

Byggnadens byggsystem är sedan tänkt att kunna upprepas på flera platser.

3.1 Allmänt

Tävlingsuppgiften består i att utforma en tennisanläggning enligt de krav som nämns nedan, samt den närmiljö som byggnaden ska placeras i. Det ingår härmed att ta ställning till angöringsförhållandena till Södras huvudkontor och vilka konsekvenser dessa får för hallens placering, utbredning och ingångsförhållanden. Detaljplanen för området är en given förutsättning. 02 Landskaps markförslag från 2004 finns att tillgå – det är upp till förslagställaren att avgöra i vilken grad detta kan användas eller bearbetas.

3.2 Byggnaden

Byggnaden ska vara en välkomnande, attraktiv och välfungerande tennisanläggning, en mötesplats där man genom träning, tävling och undervisning med IT-hjälpmiddel utforskar och utvecklar spelet och som också rymmer andra aktiviteter i form av mässor och konferenser. Arkitekturen ska vara tydlig och identitetsstark och samspela med omkringliggande natur och bebyggelse. Hanteringen av den stora volymen är viktig, liksom behandlingen av de långa fasaderna så att utpräglade baksidesmiljöer i möjligaste mån undviks.

Eftersom det finns tankar på att efter hand uppföra fler hallar efter samma koncept på andra platser, är det av vikt att hantera byggnaden som ett byggsystem. Detta bör rymma en grad av flexibilitet för att kunna anpassas efter olika tomter och situationer.

Kostnadsaspekten blir avgörande. Målet är en

byggnad som kombinerar framstående träarkitektur med industrihallens ekonomi.

3.3 Konstruktion/trä

Som en framträdande offentlig byggnad i Välle Broarprojektet är det viktigt att trämaterialiet får komma fram på ett både vackert, rationellt, resursvänligt och hållbart sätt. Den bärande konstruktionen ska vara i limträ och kommer att projekteras och utföras av Martinsons Byggsystem i samarbete med arkitekten.

3.4 Tillgänglighet

Byggnaden ska vara fullt tillgänglig för besökare och i viss mån personal (vid exempelvis tävlingar) med funktionshinder.

3.5 Flexibilitet och flerfunktion

Byggnadens primära funktion är tennis, men den ska också fungera som attraktiv mötesplats vid mässor, konferenser och andra aktiviteter.

Som nämnt i pkt 3.2 ska byggnadens byggsystem kunna anpassas till andra tomter.

3.6 Miljö och resursvänlighet

Byggnaden ska så långt som möjligt planeras för en miljövänlig livscykel. Konstruktion och materialval ska spegla denna inställning. Gällande krav på energihushållning och isolering ska uppfyllas. Är passiv/plusplushustekniken möjlig att applicera?

Detaljplanen nämner dagvattenfrågan, som bör lösas så långt som möjligt inom varje kvarter. Detta kan exempelvis påverka taklösningar (gröna tak).

3.7 Byggrätt intill hallen

Utöver tennishall och utomhusbanor ingår det i uppgiften att inom tävlingsområdet ange en byggrätt för kommande bebyggelse enligt detaljplanen (se pkt 2.3). Det ingår ej i uppgiften att detaljstudera denna byggrätt, men dess placering, angöring och volym ska fungera väl ihop med omgivningen.

3.8 Lokalprogram

Nedanstående arealangivelser ska ses som vägledande – olika lösningar kan leda till variationer i nödvändig yta.

Generellt eftersträvas effektiva lösningar som minimerar outnyttjade områden och skapar bra kontakt mellan de olika programdelarna.

Entré / café		120 m ²
Entré	40 m ²	<i>Entrén ska vara välkomnande och överblickbar. Både spelare och övriga besökande ska snabbt kunna avgöra vart de ska ta vägen. Från entrén ska man gärna få en utblick över banorna. Vid evenemang ska entrén kunna fungera som mingelyta med servering av cateringmat. Separat service- / personalingång.</i>
Reception / kassa	10 m ²	<i>Bokning av speltid, kontroll av inpassering, information. Vid låg aktivitet ska receptionen, butiken och cafékassan kunna bemannas av en person.</i>
Butik	30 m ²	<i>Kompakt men elegant utställning av tennisutrustning. Möjlighet till vägmonterad bildskärm för visning av film/bild. En liten provhytt.</i>
Café	40 m ²	<i>För servering av 10-20 personer. Kan eventuellt dubblera som undervisningsrum (se nästa sida). Utblick mot tennisbanorna. Handikapptolett för gäster.</i>
Omlädningsrum och gym		190 m ²
Omlädningsrum med dusch och bastu	90 m ²	<i>Separat omlädningsrum för män och kvinnor, sammanlagd kapacitet 30 personer. Bör utformas så att ett mindre omlädningsrum utan dusch kan anslutas till antingen herr- eller damomklädningen, beroende på vilket kön som för dagen förekommer i flertal. Bägge avdelningarna ska rymma möjlighet att ta emot rörelsehindrad gäst. 1 wc + 1 hwc per avdelning.</i>
Gym	100 m ²	<i>Möjlighet för 15 personer att träna tillsammans. Möjlighet att med skjutdörr dela av halva rummet till en mindre övningsal.</i>

Tennisbanor 2 460 m ²		
3 tennisbanor	2 010 m ²	<i>Banorna ska uppfylla de internationella tävlingsmått (se s 8). Ett litet förråd för bollvagn ska finnas vid varje bana. Banorna ska nås från ett neutralt gångområde (ej medräknat i ytangivelsen), så att man inte behöver korsa en bana för att nå en annan. Banorna skiljs åt med nät eller motsvarande. Dessa ska kunna dras åt sidan vid större evenemang i hallen. För dessa tillfällen ska också finnas ett större förråd för stapelbara stolar. Stor port för in- och utlastning till mässor, konferenser mm.</i>
Övningsbana	450 m ²	<i>Övningsbanan utformas som en singelbana (utan 'dubbelkorridorerna') och med en slagvägg längs ena långsidan som man kan öva emot. Möjlighet för videofilmning och bildvisning.</i>
Åskådarplatser		<i>Det ska vara möjligt att ordna bra åskådarplatser till matcher. Beroende på planlayout kan entré, café, undervisningsrum och övningsbana tänkas kunna dubblera som åskådarplats.</i>
Kansli / kontor / undervisning / personal 190 m ²		
Kontor	40 m ²	<i>4 st arbetsplatser. Bra förbindelser med reception. Utblick över banorna.</i>
Undervisning	80 m ²	<i>Med utblick mot banorna. Kan eventuellt dubblera som café (se föregående sida).</i>
Personalutrymmen	70 m ²	<i>Omklädningsrum, wc, pentry, lunchrum.</i>
Service / teknik 180 m ²		
Förråd	50 m ²	<i>I anslutning till tennisbanorna. Rymmer bl a staplade stolar.</i>
Teknikrum 100 m ²		<i>För el, vvs mm</i>
Soprum 10 m ²		<i>I anslutning till caféet.</i>
Städ	10 m ²	
Ute		
2 utomhusbanor		<i>Befintliga eller nya banor. Vid omplacering bör banorna ligga med längdriktning i norr – söder.</i>
Framför entrén		<i>Möjlighet att köra fram till entrén för drop-off / leverans.</i>
Uteservering		<i>Möjlighet för caféet att servera utomhus när vädret tillåter.</i>
Cykelställ		<i>För 20 cyklar.</i>
Byggrätt för framtida bostäder och centrumbebyggelse		<i>8 våningars höjd tillåten (se detaljplan), god samverkan med hall och omgivning.</i>

3.9 Tennisbanans mått

Längdmått (internationella tävlingsmått)

Själva tennisbanan mäter 23,77 x 10,97 meter. (De udda måtten beror på att originalmåtten mäts i fot). Bakom baslinjen (kortsidan) ska det vara fritt utrymme 6,4 meter bakåt. Längs sidlinjen ska det vara 3,66 meter fritt utrymme.

Höjdmått (enl Sv Tennisförbundets Tävlingshandbok)

Över nätet (0,914 m högt vid mitten) ska den fria höjden vara 9 meter från golvet. Därefter kan takhöjden sjunka ut mot baslinjen, över vilken den ska vara 8 meter. Takkonstruktion, belysning och ventilation ska ligga över dessa höjder.

Belysning

Belysningsnivån ska vara 500 lux.

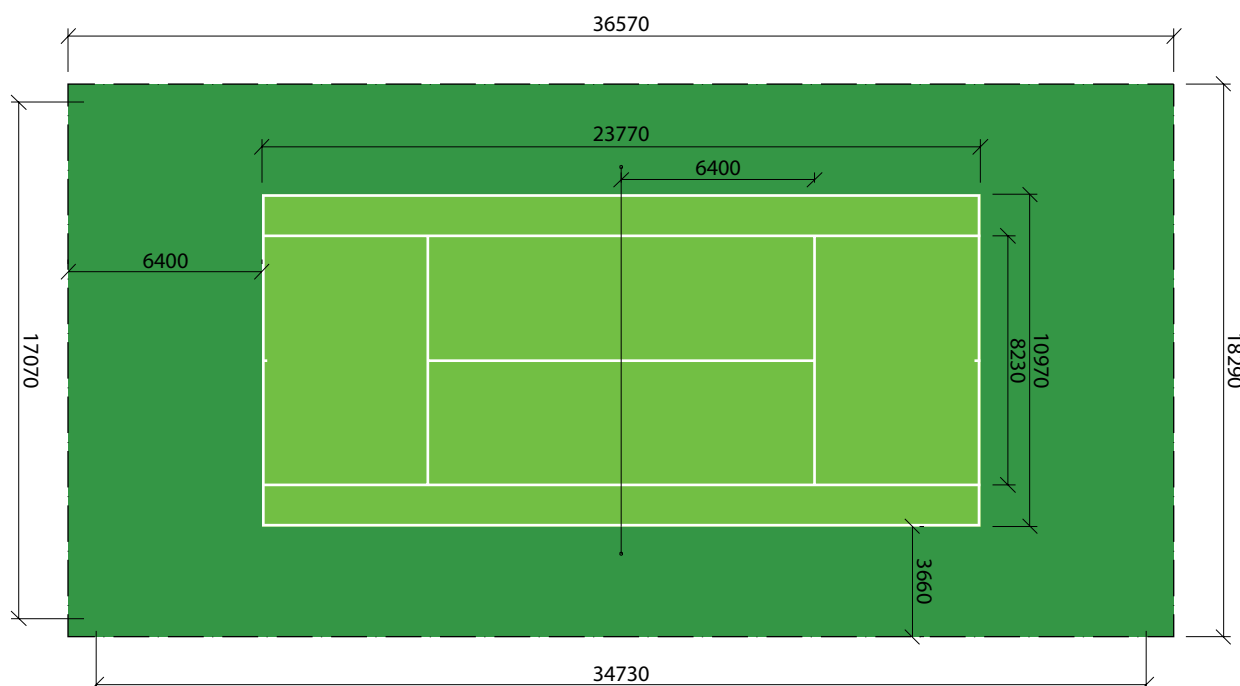
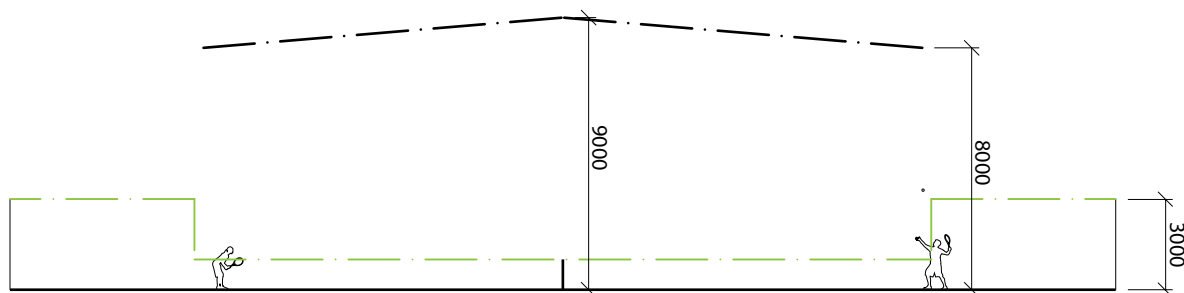
Bollskydd

Bakom baslinjen ska det längs banans ytterkant finnas ett bollskydd, som skyddar väggen och förhindrar bollar att studsas tillbaka ut på banan. Mellan banorna ska det också finnas skydd. Bakom baslinjen ska skyddet vara tre meter högt, längs sidlinjen kan skyddet vara lägre.

Dessa skydd utgörs vanligen av nät. Skydden ska kunna dras undan på ett enkelt sätt när hallen används för andra ändamål.

3.10 Tennisbanans färg

Det väsentliga vad gäller banans färgsättning är naturligtvis att den gulgröna bollen är väl synlig. Detta kommer att behandlas närmare i nästa projektfas, när ett vinnarförslag är utsett.



4 Tävlings tekniska bestämmelser

4.1 Tävlingsarrangör och tävlingsform

Södra
Skogsudden,
351 89 Växjö

Tävlingen är en allmän, öppen tävling i ett steg.

4.2 Deltagar rätt

Tävlingen är öppen för alla, oavsett nationalitet.

4.3 Tävlingsfunktionär

Södra
Att: Magnus Berg
Skogsudden, 351 89 Växjö, Sverige
tel: +46 (0)470-890 00, mail: magnus.berg@sodra.com

4.4 Programhandlingar

- Program 2009-05-26
 - Planprogram Välle Broar
 - Detaljplan för Välludden 1 m fl Teleborg i Växjö
 - Skiss illustrationsplan 02 landskap
 - Grundkarta dwg-format
- Alla handlingar finns tillgängliga för nedladdning på www.sodra.com

4.5 Tävlingsfrågor

Eventuella klarlägganden eller kompletterande uppgifter om programhandlingarna ska begäras skriftligt, genom anonym skrivelse insänd i kuvert märkt 'Tävlingsfråga tennishall', adresserat till tävlingsfunktionären eller via e-post direkt till densamme.

Tävlingsfrågor ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2009-06-17.

4.6 Tävlingsförslaget

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar och övriga handlingar ska i nedre högra hörnet vara märkta med förslagets motto.

Tävlingsförslaget får omfatta högst 2 planscher i *liggande* A1-format (841 x 594 mm). Planscherna ska vara monterade på styvt underlag.

Därutöver ska en omgång av dessa planscher, förminskade till A3-format, lämnas.

Förslag kan lämnas in på svenska eller engelska.

Tävlingsförslaget ska redovisa följande:

- Situationsplan, skala 1:400
- Planer, fasader och sektioner, skala 1:200
- Väsentliga detaljer, valfri skala
- Exteriör- och interiörperspektiv
- Kortfattad beskrivning

Modell tas ej emot. Däremot får en cd med beskrivande bild- och filminnehåll skickas med. Det digitala materialet ska vara anonymt.

4.7 Inlämning

Tävlingstiden slutar 2009-09-14. Senast denna dag ska tävlingsbidraget vara inlämnat för befordran med post på ett sådant sätt att det ankommer till tävlingsfunktionären inom fem dagar.

Förslaget adresseras:

Förslaget ska åtföljas av ett förseglat ogenomskinligt kuvert, märkt med "Södra Tennis" och tävlingsförslagets motto. Kuvertet ska innehålla uppgifter om namn, adress, telefon och e-postadress för förslagsställaren samt uppgifter om ev medarbetare. Kvitto som visar inlämningsdag samt förslagets motto ska samtidigt översändas till tävlingsfunktionären i separat kuvert märkt med "kvitto". På detta ska även telefonnummer anges där kontakt kan nås med förslagsställaren under bevarad anonymitet om tävlingsförslaget inte kommit fram.

4.8 Jury

Tävlingsförslagen kommer att bedömas av en jury bestående av:

Leif Brodén, Södra
Lars-Eric Åström, Södra
Peter Nilsson, Södra Timber
Eva Nygren, Sweco Sverige
Stefan Edberg, f.d världsetta i tennis
Calle Hageskog, Växjö universitet
Erland Ullstad, fd stadsarkitekt Växjö
Hans Andrén, Välle Broar
Thomas Sandell, SandellSandberg
Natasha Racki, Arkitektstudio Widjedal Racki Bergerhoff

Till juryn kan sakkunniga adjungeras.

Tävlingssekreterare: Magnus Berg, Södra

4.9 Utvärderingskriterier

- Arkitektonisk kvalitet
- Funktion
- Genomförbarhet/utvecklingsbarhet

4.10 Premiering

Prissumman är 300 000 kr. Första pris kommet att uppgå till minst 200 000 kr. Lägsta belöning kommer inte att understiga 25 000 kr.

4.11 Utställning och bedömning

Tävlingsförslagen kommer att ställas ut offentligt under två veckor.

4.12 Försäkring

Inlämnade förslag kommer inte att försäkras.

4.13 Publicering

Tävlingsjuryns utlåtande kommer att tillsändas samtliga tävlande senast tre veckor efter det att tävlingens resultat offentliggjorts.

Sveriges Arkitekter kommer att varaktigt publicera alla belönade förslag på sin hemsida. Sådan rätt tillkommer även för Södra.

All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med angivande av Södra, Välle Broar och CBBT.

4.14 Äganderätt

Den materiella rätten till penningbelönade förslag tillfaller arrangören. Beträffande upphovsrätt och nyttjanderätt så gäller att förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt utnyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

Om upphovsmannen till vinnande förslag av arrangören och Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd inte anses ha erforderliga erfarenheter och resurser att handha uppdraget lämnas det till honom i samarbete med en mer erfaren fackman, vald av honom själv och godkänd av arrangören. Finner arrangören skäl att frångå juryns rekommendation skall samråd ske med Sveriges Arkitekter.

4.15 Returnering

Förslag som inte penningbelönats kan efter avslutad tävling avhämtas personligen från tävlingsfunktionären, men kommer i övrigt ej att skickas tillbaka. Skicka därför inte in originalhandlingar.

4.16 Uppdrag efter tävlingen

Arrangören kommer att förhandla med förslagsställaren/-na till vinnande förslag om arkitektuppdraget att färdigprojektera byggnaden och tillhörande mark.

4.17 Tävlingsprogrammets godkännande

Detta program upprättas i enlighet med byggsektorns gemensamma "Tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält 1998". Reglerna gäller om inte programmet anger annat. Programmet är godkänt av juryns ledamöter, vilka ansvarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd.





Arrangör:



Medverkande:

