

# Nytt badhus i Ängelholm

Allmän arkitekttävling



# Innehåll

<b>Inbjudan</b>	<b>3</b>
Syfte	
Bakgrund	
<b>Förutsättningar/lokalprogram</b>	<b>5</b>
Ytsammanställning	
<b>Funktion</b>	<b>5</b>
Några viktiga och styrande principer för badet	
Målsättningar	
<b>Tävlingsuppgiften</b>	<b>6</b>
Tävlingsområde	
<b>Tävlingstekniska bestämmelser</b>	<b>7</b>
Arrangör	
Tävlingens form	
Deltagar rätt	
Tävlingsspråk	
<b>Jury</b>	<b>7</b>
Tävlingsfunktionär	
<b>Programhandling</b>	<b>8</b>
<b>Tävlingsfrågor</b>	
<b>Tävlingsförslaget</b>	<b>8</b>
Inlämning	
Prissummor	
Bedömningskriterier	
Bedömning/utställning	
Publicering	
Ägande- och nyttjanderätt	
Returnering av förslag	
<b>Uppdrag efter tävling</b>	<b>10</b>
<b>Tävlingsprogrammets godkännande</b>	<b>11</b>

# Inbjudan

Ängelholms kommun inbjuder härmed till allmän projekttävling om utformningen av ett nytt badhus i centrala Ängelholm.

”Land och hav, Liv och lust, det är vårt varumärke. I Ängelholms kommun skall man trivas och må bra, ha nära till allting och få ett liv att fungera, ett liv i balans. Vårt nya badhus skall bli ett synligt och väl utformat landmärke på en plats där staden och kommunikationerna är nära. Byggnaden skall förstärka vår identitet och vårt varumärke och på det sättet bidra till budskapet om vår kommun som en attraktiv hälsofrämjande etablerings- och boendeort. Det skall bli spännande att se resultaten!”

*Åsa Herbst, Kommunstyrelsens ordförande*

Tävlingen arrangeras i samarbete med Sveriges Arkitekter.

## Syfte

Tävlingens syfte är att få fram förslag till ny badanläggning som ska ersätta Rönnebadet från 1967 samt att handla upp arkitekt för det fortsatta arbetet med projektering av badhuset.



Foto: Göran Holbeck, Ängelholm

## Bakgrund

Rönnebadet i Ängelholm byggdes 1967, och har således 40 års användning bakom sig. Under dessa år har både badvanor och krav ändrats. Rönnebadets tekniska status är sådan att byggnaden är i stort behov av renovering av såväl byggnadsdelar som installationer. Under de senare åren har underhållsarbeten utförts men nu bedöms läget vara ohållbart. Den nuvarande badhustomten tillåter inte några större tillbyggnader på grund av tomtens begränsade storlek.

I oktober 2004 ställde sig kommunfullmäktige bakom ett förslag från ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott om utredning om ett nytt badhus. En parlamentarisk grupp (badhusgruppen) tillsattes.

Badhusgruppen lämnade en första rapport i februari 2006 och då beslutade kommunfullmäktige att



ett nytt badhus bör placeras i de centrala delarna av Ängelholm.

Kommunfullmäktige beslutade i november 2007 att uppföra ett nytt badhus på tomten Sockerbruket 11, och genom en arkitekttävling ta fram skisser på gestaltning av det nya badhuset.

Kommunstyrelsen beslutade januari 2008 att uppdra åt byggnadsnämnden att påbörja arbete med ny detaljplan för Sockerbruket 11 som tillåter placering av nytt badhus och som prövar förutsättningarna för annan rekreation inom området. I april 2008 utvidgades planuppdraget till att omfatta hotell och kompletterande handel i begränsad omfattning.

Under sommaren 2008 samrådsbehandlas detaljplaneprogrammet för nytt badhus.

Under våren 2008 har två workshops genomförts med berörda politiker och tjänstemän för att belysa projektet utifrån OPP och andra alternativa avtalsformer. Kommunen genomför en marknadsundersökning för att undersöka projektets kommersiella intresse.

# Förutsättningar/lokalprogram

Badet dimensioneras för 170 000 årsbad, och består av följande huvuddelar; entré, omklädning, motions/tränings/tävlingsbad, upplevelsebad, undervisning/rehab – bad, relaxavdelning, friskvårdsutrymme samt därtill hörande personal – och teknikutrymme.

Följande ytsammanställning utgår ifrån lokalprogram med ytor (se bilaga).

Lokalprogrammets ska ses som en behovsinventering och som utgångspunkt för de tävlandes egna ställningstaganden kring utformningen av badhuset.

## Ytsammanställning

Entré	280
Omklädning	350
Rehab/SPA	70
Motionsbad	990
Rekreationsbad	730
Undervisningsbad	245
Relaxavdelning	280
Friskvård, motion	475
Personal	55
Teknik	1070
<hr/>	
Total programyta (m <sup>2</sup> )	4545
Kommunikationsytor, ca 20%	905
Planerad totalyta (m <sup>2</sup> LOA)	5450

## Funktion

### Några viktiga och styrande principer för badet är:

- Anläggningen ska kunna användas av olika grupper samtidigt utan att konflikter uppstår i användning av lokalerna eller verksamheten. Det betyder att de olika bassängrummen är avskilda från varandra och ska kunna nå neutralt från omklädningsrummen via ett centralt rum i anläggningen där alla funktioner, inte bara de olika bassängrummen, utan även relaxavdelning och friskvårdslokaler kan nås.
- Relaxavdelning, cafeteria/restaurang samt friskvårdslokal ska vara så utformade att de kan hyras ut till externa entreprenörer.
- I omklädningsrummen ska finnas åtskilda utrymmen avsatta för funktionshindrade samt för småbarnsfamiljer.
- Upplevelsebadet ska inbjuda till flera olika sorters aktiviteter, något för alla åldrar.
- Teknikutrymme som i första hand utgörs av ventilation, vattenrening och värme placeras med fördel i källarplan.

### Målsättningar

- Strävan ska vara att optimera och samutnyttja lokalytor för att uppnå en yt- personal- och energieffektiv byggnad.
- Byggnaden ska ha en god energihushållning och värmeisolering.
- I samband med samrådshandling för planprogram har utöver planprogrammet följande planeringsunderlag upprättats: Riskanalys, miljöutredning, miljöteknisk markundersökning och trafikutredningar.
- Byggnaden ska vara utformad så att den på ett enkelt och funktionellt sätt kan sammankopplas med ett eventuellt framtida hotell med 50 – 75 rum.

- Ängelholms kommun genomför en marknadsundersökning för att undersöka det kommersiella intresset för projektet och i så fall hur projektet kan göras mer kommersiellt intressant. Detta innebär att Ängelholms badhus kommer att ägas av antingen kommunen eller vara privatägt. Driften är tänkt att drivas på entreprenad.
- Badhuset kräver 100 parkeringsplatser och ett eventuellt hotell ytterligare 70 parkeringsplatser i ett underjordiskt garage.

## Tävlingsuppgifter

Tävlingsuppgiften är att gestalta Ängelholms nya badhus, en mötesplats för alla, som kan bidra till en mer dynamisk och utökad stadskärna – på sikt en identitetsförändring för hela Ängelholm. Byggnaden ska vara långsiktigt hållbar och ska kunna möta både dagens och morgondagens behov och krav.

Med sitt centrala läge och med närhet till kommunikationer ska badhuset vara ett landmärke och utgöra en viktig symbol för Ängelholm.

### Tävlingsområdet

Området avgränsas mot Industrigatan i väster, mot Nybrovägen i norr och mot befintlig kvartersbebyggelse i söder (parkering/flerbostadshus) respektive öster (bowlinghall mm)



# Tävlingstekniska bestämmelser

## Arrangör

Tävlingen arrangeras av Ängelholms kommun i samarbete med Sveriges Arkitekter.

## Tävlingens form

Tävlingen är en öppen projekttävling i ett steg.

## Deltagarrätt

Tävlingen är i enlighet med LOU öppen för alla, oavsett nationalitet.

## Tävlingsspråk

Tävlingsförslaget ska vara utfört på svenska.

## Jury

Tävlingsförslagen kommer att bedömas av en jury bestående av:

Åsa Herbst	kommunstyrelsens ordförande
BrittMarie Hansson	oppositionsråd
Kenth Hasselgren	teknisk chef
Sverker Tingdal	stadsarkitekt Arkitekt SAR/MSA, jurynsordförande
Curt Wirström	chef kultur- och fritidsförvaltningen
Fredrik Pettersson	Arkitekt MAA utsedd av Sveriges Arkitekter
Gunilla Svensson	Arkitekt SAR/MSA utsedd av Sveriges Arkitekter

Juryn äger rätt att tillkalla ytterligare sakkunnig expertis som rådgivare.

Juryns sekreterare är Claes Larsson, Arkitekt SAR/MSA Sveriges Arkitekter

## Tävlingsfunktionär

Anna Ilirzon, Ängelholms kommun:  
anna.ilirzon@engelholm.se  
Östra vägen 2, 262 80 Ängelholm  
Telefon: 0431 - 879 00, fax: 0431 - 876 35

# Programhandlingar

- Detta program
- Situationsplan över tävlingsområdet, skala 1:400
- Flygbilder över området
- Underlag för perspektiv
- Samrådshandling för planprogram
- Miljöutredning (bl.a. angående buller)
- Vision för stationsområdet i Ängelholm (Sedan visionsarbetet genomfördes har placeringen av badhuset flyttat, och arbete skall ses som en inspirationskälla för möjlig framtida utveckling av stationsområdet)
- Lokalprogram

Ovanstående handlingar hämtas i digital form på Sveriges Arkitekters hemsida [www.arkitekt.se/](http://www.arkitekt.se/) tavlingar

## Tävlingsfrågor

Eventuella frågor om tävlingen ska ställas till tävlingsfunktionären skriftligt via e-post. Frågorna ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2008-10-13. Märk all korrespondens med "Nytt badhus i Ängelholm".

Juryns svar på frågorna kommer att läggas ut på Sveriges Arkitekters hemsida senast 2008-10-24.

## Tävlingsförslaget

Tävlingsförslag skall vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar och övriga handlingar skall i nedre högra hörnet vara försedda med ett motto.

Tävlingsförslag skall vara monterat på kartong eller liknande i A1-format (59,4 x 84,1 cm) och får omfatta högst 4 planscher. Därutöver skall en omgång av dessa planscher, förminskade till A3-format, lämnas. All text på planscherna skall vara läsbar på A3-kopiorna.

Samtliga planscher ska även lämnas digitalt i pdf-format på CD – alla planscher ska ligga i samma fil. OBS ! de digitala filerna får sammanlagt ha en storlek på max 20 MB.

Handlingar utöver dessa kommer att tas undan från bedömning och utställning. Modell tas ej emot.

OBS! allt inlämnat digitalt material ska vara rensat på spårbar information om upphovsman mm för att garantera anonymitet.

### Tävlingsförslag skall redovisa följande:

- A. Situationsplan, skala 1:400
- B. Planer badhus, skala 1:200
- C. Längd- och tvärsnitt badhus, skala 1:200
- D. Fasader badhus, skala 1:200
- E. Enkel volymstudie med koppling badhus – hotell, skala 1:200
- F. Perspektiv över området - flygfoto
- G. Valfritt perspektiv
- H. Kortfattad teknisk beskrivning



## Inlämning

Tävlingstiden slutar 2008-12-05. Senast denna dag skall tävlingsförslag vara inlämnat till allmän befordran adresserat till tävlingsfunktionären, Anna Ilirzon (eller lämnat direkt till tävlingsfunktionären). Förslag som lämnats till allmän befordran senast denna dag, men som ankommer tävlingsfunktionären mer än 10 dagar senare, tas ej upp till bedömning.

Förslaget skall åtföljas av ett förseglat ogenomskinligt kuvert, märkt med "Namnsedel" och förslagets motto. Detta kuvert skall innehålla uppgifter om namn på förslagsställaren och ev. medarbetare samt adress till vilken obelönat förslag ska återsändas.

OBS! Om tävlingsförslaget skickas med allmän befordran skall kvitto utvisande inlämningsdag samt förslagets motto samtidigt översändas separat till tävlingsfunktionären. På detta kvitto skall även anges ett telefonnummer där kontakt kan nås med förslagsställaren under bevarad anonymitet i fall att tävlingsförslaget inte kommit fram.

(För förslag som lämnas direkt till tävlingsarrangören skall denne lämna kvitto som bekräftar att förslaget lämnats inom utsatt tid.)

## Prissummor

Den totala prissumman är 500 000 SEK exkl. moms där första pris kommer att uppgå till minst 200.000 SEK exkl. moms.

## Bedömningskriterier

Förslagen kommer att bedömas utifrån följande kriterier, utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet:

- Arkitektonisk gestaltning
- Funktion
- Utvecklingsbarhet
- Genomförbarhet

## Bedömning/utställning

Bedömningen beräknas vara avslutad i slutet av februari 2009. Tävlingsförslagen kommer under bedömningstiden att ställas ut offentligt genom arrangörens försorg. Plats meddelas senare.

## Publicering

Tävlingsjuryns utlåtande kommer att tillsändas samtliga tävlande senast tre veckor efter det att tävlingens resultat offentliggjorts.

Sveriges Arkitekter och arrangören äger rätt att publicera samtliga tävlingsresultat på sina hemsidor samt i tidningen Arkitekten.

All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn.

## Ägande- och nyttjanderätt

Arrangören innehar den materiella äganderätten till prisbelönda och inköpta tävlingsförslag. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt utnyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

## Returnering av förslag

Förslagen kommer inte att returneras.

## Uppdrag efter tävling

Arrangören avser att förhandla med förslagsställarna av vinnande förslag om uppdraget att projektera/ta fram fullständiga arkitekthandlingar för Ängelholms nya badhus.

Om upphovsmannen till vinnande förslag av arrangören och Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd inte anses ha erforderliga erfarenheter och resurser att handha uppdraget lämnas det till honom i samarbete med en mer erfaren fackman, vald av honom själv och godkänd av arrangören.

Finner arrangören skäl att frångå juryns rekommendation skall samråd ske med Sveriges Arkitekter.

Om tävlingen efter två år ännu inte har lett till projekteringsuppdrag för vinnaren tillkommer det denne en ytterligare ersättning motsvarande förstapriset.

# Tävlingsprogrammets godkännande.

Detta program är upprättat i enlighet med byggsektorns gemensamma "Tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält, 1998". Reglerna gäller om inte programmet anger annat.

Program och bilagor är godkända av juryns ledamöter, vilka svarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekter.

Ängelholm, september 2008

Åsa Herbst

Gunilla Svensson

Kenth Hasselgren

Fredrik Pettersson

Sverker Tingdal

BrittMarie Hansson

Curt Wirström

För Sveriges Arkitekters tävlingsnämnd, Claes Larsson

