

Uttalande från Sveriges Arkitekters stämma 08 11 16:

Ta ansvar för bostadsbyggandet – annars får vi ett generationssvek.

Den svenska bostadssektorn är en mycket stor nettobidragsgivare till den svenska statskassan. Från bostadssektorn flyter det årligen in närmare 70 miljarder kronor till staten. Bostadssektorn är en väldigt viktig del av samhällsbyggandet.

Nu är det dags att betala tillbaka en del. Vi uppmanar regeringen att vidta tillfälliga åtgärder som kan medverka till att förhindra ett reellt stopp för bostadsbyggandet i landet. Regeringen bör överväga riktade investeringsbidrag till bostadsbyggandet och skatteavdrag för om- och tillbyggnader, också för att ställa om till ett hållbart samhällsbyggande.

Finanskrisen hotar det svenska bostadsbyggandet. Projekt skjuts på framtiden eller läggs på is till följd av bankernas allt tuffare kreditvillkor. Sunda investeringar och väl övervägda nya projekt riskerar att stoppas på grund av nya kreditrestriktioner.

Trots ökat bostadsbyggande under de senaste åren har vi i Sverige, vid en internationell jämförelse, byggt relativt sett få bostäder. Bostadsbyggandet i Sverige når bara upp till hälften av vad som byggts i våra nordiska grannländer om man tar hänsyn till olikheterna i befolkningsstorlek.

Nya bostadsprojekt har inte satts igång på spekulation. Det har tvärtom byggts alldeles för få bostäder för att möta krav och behov. Det finns därför fortfarande en mycket stor brist på bostäder på tillväxtorterna och särskilt i storstadsregionerna.

För nästa år spås en halvering av det svenska bostadsbyggandet. De kreditrestriktioner och den avvaktan som följer i spåren av finanskrisen gör att det kan bli ännu värre. Det kan i värsta fall gå mot ett stopp för bostadsbyggandet, vilket i så fall skulle få enorma konsekvenser inte bara för byggandet överlag utan för hela samhällsekonomin. Bostadsbyggandet är motorn i byggandet. Byggs det färre bostäder minskar också en rad andra bygginvesteringar.

Regeringen måste ta ansvar för att hålla bostadsbyggandet på en rimlig nivå. Om bostadsbyggandet tillåts sjunka ytterligare sviker man framför allt den stora yngre generationen. Denna ungdomsgrupp försöker ta sig in på en bostadsmarknad, där byggandet av nya bostäder snabbt minskar. Redan stora bostadsproblem för unga människor riskerar att förvärras ytterligare.

Nu tvingas bygg- och bostadsföretag revidera sina byggplaner och skära i sina resurser och sin kapacitet. Nedgången kommer snabbt, och en kommande uppgång kommer att ta tid. Det som raseras på ett halvår kommer att ta flera år att bygga upp. Bostadsprojekt har en lång startsträcka och under tiden drabbas allt fler unga människor. Risken för ett generationssvek är överhängande.

Den bransch som år efter år ger enorma tillskott till statskassan har kunskaper, kompetens och kapacitet för att också ge den yngre generationen en anständig chans på bostadsmarknaden. Det är inget rop efter subventioner – det är i stället ett krav på att regeringen tar sitt investerings- och framtidsansvar. Svik inte den stora ungdomsgenerationen.