

Formgivningstävling Kv. Grimman 5 och 6



Tävlingsprogram dat 2007-10-04

Bakgrund

AB Stockholmshem inbjuder till formgivningstävling i enlighet med LOU i samråd med Sveriges Arkitekter.

Syftet med tävlingen är ta fram förslag till bostadsbebyggelse inom kv. Grimman 5 & 6. AB Stockholmshem har som ambition att skapa ett helt nytt, modernt stadskvarter med höga arkitektoniska värden.

Arrangören

AB Stockholmshem, landets näst största bostadsföretag, äger och hyr ut 31 000 lägenheter och 3 700 lokaler. AB Stockholmshem är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs av Stockholms stad och ingår i koncernen Stockholm Stadshus AB.

AB Stockholmshem bildades 1937 och sedan dess varit en av de största aktörerna i Stockholms utbyggnad och framväxt. Fastighetsbeståndet domineras av bostäder. De kommersiella lokalerna består idag främst av närservice i mindre lokaler i de egna bostadsområdena.

Kort beskrivning av objektet

Bebyggelsen på kv. Grimman 5 & 6 består av flera byggnader från tiden 1874-1915 tillhörande f d Maria Sjukhus. På kv. Grimman 6 finns även en bostadsfastighet från 1965 som innehåller små lägenheter för stiftelsen Hotellhem. Angränsande gator är Wollmar Yxkullsgatan, Timmermansgatan samt Maria Prästgårdsgata.

En ingående beskrivning av de olika byggnadernas historia och användning framgår i en antikvarisk förundersökning som utförts av Stockholms Byggnadsantikvarier på uppdrag av AB Stockholmshem.

Syfte

Formgivningstävlingen har följande syften:

- Att få fram ett högkvalitativt förslag, som ska användas som underlag för planarbetet, som på bästa sätt visar hur kvarteret kan användas för uppförande av bostäder
- Att upphandla arkitektjänster för det fortsatta uppdraget – planarbete och projektering.

Planförutsättningar

I översiktsplan 1999 tillhör kv. Grimman 5 och 6 Stenstaden. Om den sägs bl. a. att ”dess mångsidiga karaktär med tät integration av bostäder, service och arbetsplatser ska bevaras och utvecklas. Stenstadens karaktärsdrag ska beaktas på ett lämpligt sätt, bl. a. med avseende på kvartersstrukturen, gatubredder, hushöjder, husdjup, byggnadsskick samt stenstadens tydliga gränser.

För kvarteren gäller stadsplan Pl 6172 fastställd 1964. Planen innebär att användningen är allmänt ändamål för kv. Grimman 2, 3 och 5. Kv. Grimman 6 ska innehålla bostäder och garage.

Stadsbyggnadskontoret har i maj 2006 beslutat om att påbörja planarbete som omfattar både kv. Grimman 5 och 6 i syfte att tillåta bostadsbebyggelse.

Tävlingsuppgiften

Tävlingsuppgiften är att ta fram förslag till bostadsbebyggelse inom kv. Grimman 5 & 6 med ambitionen att skapa ett helt nytt, modernt stadskvarter med höga arkitektoniska värden.

Det ingår även i uppgiften att visa vilka ytor som kan vara lämpliga för lokaler/ butiker, hur parkering löses i enlighet med den parkeringsnorm som gäller för Stockholms Stad samt att förslagen beaktar krav på miljö- och energihushållning samt låga driftskostnader i enlighet med Stockholms Stads program för miljöanpassat byggande.

Tävlingsuppgiften indelas i två deltävlingar.

1. Samtliga byggnader rivs i både kv Grimman 5 & 6 och ersätts av ny bebyggelse för bostäder med tillhörande parkering.
2. Hotellhemmet inom kv Grimman 6 bevaras. Byggnaderna inom kv Grimman 5 ersätts av ny bebyggelse för bostäder med tillhörande parkering.

Båda deltävlingarna ska redovisas separat i tävlingsförslaget, under samma motto. I uppgiften ligger att visa att det nya tillför ett större värde än det som tas bort. Om det finns synnerliga goda skäl, av ekonomiska eller arkitektoniska art, kan delar av befintlig bebyggelse bevaras.

För att ett förslag ska vara ekonomiskt genomförbart för bostäder med upplåtelse som hyresrätt ställs stora krav på hög yteffektivitet samt låga drift-, underhålls - och produktionskostnader vilket kommer att beaktas vid bedömningen.

Programkrav

AB Stockholmshem har satt uppföljande generella programkrav/mål för projektet:

- Lägenhetsfördelning i varierande storlekar mellan 1 och 5 rok
- Lägenhetsstorlekar (30-120 m²) beroende på lägenhetstyp
- (LOA+BOA)/BTA > 75% (garage ej medräknat)
- Stockholms Stads parkeringsnorm gäller

TÄVLINGSTEKNISKA BESTÄMMELSER

Tävlingsarrangör

Arrangör är AB Stockholmshem.

Tävlingens form

Tävlingen är en inbjuden formgivningstävling i ett steg och genomförs i enlighet med Lagen om Offentlig Upphandling.

Tävlingspråk

Tävlingsförslag ska vara utfört på svenska.

Deltagarrätt

Tävlingen är öppen endast för följande inbjudna arkitektföretag/team, utvalda genom ett öppet kvalificeringsförfarande:

- Bergkrantz - Arkitektmagasinet
- Johan Celsing Arkitektkontor
- Rosenbergs Arkitekter
- AQ Arkitekter
- 3xNielsen

Jury

Juryn består av följande 6 personer och är utsedd av Stockholms hem i samråd med Sveriges Arkitekter:

- Pelle Björklund, arkitekt SAR/MSA, VD AB Stockholms hem
- Stellan Blomberg, Byggnadschef AB Stockholms hem
- Ingela Lindh, arkitekt SAR/MSA, Stadsbyggnadsdirektör
- Göran Dahlstrand, VD stf Hotellhem
- Arkitekt MSA Sanna Hederus, utsedd av Sveriges Arkitekter
- Arkitekt SAR/MSA Stefan Sjöberg, utsedd av Sveriges Arkitekter

Tävlingssekreterare är Claes Larsson, Sveriges Arkitekter.

Juryn kan komma att tillkalla ytterligare sakkunniga som rådgivare.

Tävlingsfunktionär

Tävlingsfunktionär är: Jonas Hellström
Projektbyrån Stockholm AB
Gävlegatan 18 B
113 30 Stockholm
Telefon: 08-545 495 00 Mobil: 070-520 60 98
jonas.hellstrom@projektbyran.se

Programhandlingar

Programhandlingarna utgörs av detta program samt följande bilagor:

1. Stockholms stads program för miljöanpassat byggande (bilagor bifogas ej)
2. Stadens baskarta (REG-, HJD-, TER-fil)
3. Flygfoto (4st), underlag för perspektiv
4. Ortofoto
5. Ledningskartor (2 st)
6. Antikvariskt utlåtande upprättat av Stockholms Byggnadsantikvarier

Samtliga handlingar kommer att levereras i digitalt format på CD.

Startmöte

Samtliga tävlande inbjuds till ett gemensamt startmöte för visning av kv. Grimman 5 & 6 fredagen den 19 oktober klockan 13.00. Separat kallelse kommer att skickas ut.

Tävlingsfrågor

Begäran om klarlägganden eller kompletterande uppgifter om programhandlingarna ska göras skriftligen, genom brev eller e-post till tävlingsfunktionären. Tävlingsfrågor ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2007-11-23. Tävlingsfrågor och juryns svar kommer snarast därefter att skickas till samtliga tävlande.

Tävlingsförslaget

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar, modeller och övriga handlingar ska i nedre högra hörnet vara försedda med ett motto.

Tävlingsförslaget ska vara monterat på styv kartong i liggande A1- format, och får omfatta högst 3 planscher. Därutöver skall en omgång av dessa planscher, förminskade till A3-format, lämnas. Kopior på förslaget i pdf-format på CD i 3 exemplar ska också lämnas in.

Ev. handlingar utöver dessa kommer att tas undan från bedömning och utställning.

OBS! Allt inlämnat digitalt material ska vara raderat från spårbar information för att garantera anonymiteten.

Tävlingsförslag ska för vart och ett deltävlingarna redovisa följande:

- Situationsplan 1:400
- Typplaner 1:100 (entréplan samt ytterligare minst ett våningsplan)
- Representativa fasader och sektioner 1:200
- Minst två exteriörperspektiv
- Flygfotoperspektiv, flygfoto A
- Kortfattad övergripande beskrivning

Inlämning

Tävlingsförslag ska vara lämnat till post- eller budbefordran senast den 2007-12-21, adresserat till tävlingsfunktionären. Tävländan ska på anmodan kunna styrka inlämningsdag. Tävlingsförslag kan även lämnas direkt till tävlingsfunktionären, besöksadress Tulegatan 15, Stockholm, senast samma dag (2007-12-21) kl 16.00.

Förslaget ska åtföljas av ett förseglats ogenomskinligt kuvert, märkt med "Namnsedel" och förslaget motto. Detta kuvert ska innehålla uppgifter om namn på förslagsställaren och eventuella medarbetare.

Tävlingsarvode

Varje tävlande som inom utsatt tid inlämnat förslag i enlighet med detta program erhåller ett arvode om 200 000 kr exkl. moms. Arvodet utbetalas mot faktura sedan juryn godkänt inkomna förslag.

Bedömning

Ett vinnande förslag kommer att utses i var och en av deltävlingarna. Olika tävlingsdeltagare kan komma att väljas i de olika deltävlingarna.

Följande kriterier (utan inbördes ordning eller viktning) ligger till grund för bedömningen i respektive deltävling:

- Arkitektoniska värden såsom byggnadernas och gårdsmiljöernas utformning och gestaltning. Utformning ska bidra till stadens utveckling och ta hänsyn till stenstadens tydliga karaktärsdrag.
- Funktionalitet och nyskapande
- Genomförbarhet (ekonomi, teknik, yteffektivitet etc.)
- Miljöaspekter (energihushållning, driftskostnader, materialval etc)

Tävlingsförslagen kommer att bedömas genom en sammantagen bedömning av kriterierna. Det förslag i respektive deltävling, som ger den bästa helhetslösningen kommer att utses som vinnare.

Bedömningen beräknas vara avslutad februari 2008. Resultatet kommer att meddelas de tävlande personligen.

Utställning/Publicering

Tävlingsförslagen kommer att ställas ut genom arrangörens försorg. Tid och plats meddelas senare.

Tävlingsjuryns utlåtande kommer att tillsändas samtliga tävlande senast tre veckor efter det att tävlingens resultat offentliggjorts.

All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn. Sveriges Arkitekter äger rätt att publicera samtliga tävlingsförslag på sin hemsida.

Äganderätt, upphovsrätt och nyttjanderätt

Arrangören innehar den materiella äganderätten till tävlingsförslagen.

Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt utnyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

Uppdrag efter tävlingen

Under förutsättning att erforderliga beslut om ett genomförande fattas, avser arrangören att efter tävlingen och i enlighet med juryns utslag, förhandla utan föregående annonsering om fortsatt arkitektuppdrag med en av de vinnande förslagsställarna. Vem av förslagsställarna som erbjuds fortsatt arkitektuppdrag beror på om det besluts att behålla eller riva bebyggelsen i kv Grimman 6.

Det fortsatta arkitektuppdraget omfattar program- och planarbete samt färdigprojektering av bygghandlingar. Finner arrangören skäl att frångå juryns rekommendation ska samråd ske med Sveriges Arkitekter.

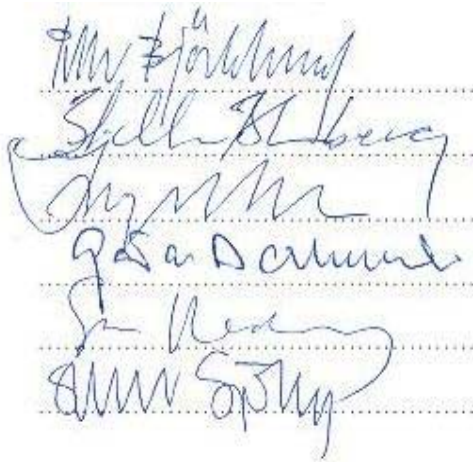
Om tävlingen efter två år ännu inte har lett till avsett uppdrag för någon av vinnarna i deltävlingarna kommer en extra ersättning motsvarande tävlingsarvodet (200 000 SEK) att delas mellan de vinnande förslagsställarna. Om uppdrag har givits till en av vinnarna tillkommer hela beloppet till vinnaren av den andra deltävlingen, som inte leder till uppdrag.

Tävlingsprogrammets godkännande

Detta program är upprättat i enlighet med "Regler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält", 1998. Reglerna gäller om inte programmet anger annat.

Program och bilagor är godkända av juryns ledamöter, vilka svarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekters tävlingsnämnd.

Stockholm, 4 oktober 2007



Pelle Björklund

Stellan Blomberg

Ingela Lindh

Göran Dahlstrand

Sanna Hederus

Stefan Sjöberg



Claes Larsson
För Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd

Stockholmshem

HORNSGATAN 128 - BOX 9003 - 102 71 STOCKHOLM
TEL. 08-658 05 00 - FAX. 08-669 93 86