



# Där vatten och människor möts

Ett nytt badhus på historisk mark

## Arkitekturtävling i Hudiksvall

## Innehåll

Ett nytt badhus och en ny stadsdel	3
Tävlingsuppgiften	4
Historisk bakgrund	6
Kattvikskajens potential	9
Lokalprogram	10
Tävlingstekniska bestämmelser	12



## Ett nytt badhus och en ny stadsdel

Hudiksvalls gamla badhus byggt på femtiotalet har tjänat ut efter lång och trogen tjänst. Under många år var det Norrlands finaste badhus. Nu är det dags att bygga nytt. Därom finns det politisk enighet och pengar i budget!

Vi har valt en placering på klassisk mark, mitt i Hudiksvalls hamnområde, där en gång Fernes gamla kallbadhus låg. Hudiksvalls nya badhus, som ska bli ett spännande landmärke, inleder därmed omvandlingen av de gamla kajområdena runt inre delen av Hudiksvallsfjärden.

Den tävlingsuppgift som vi kungör är utmanande på många sätt. Vi vill ha ett badhus:

- som med sin inre och yttre miljö är en naturlig mötesplats för alla generationer
- med havskänsla, som uppmuntrar till ett gott stadsliv vid vattnet
- med en arkitektur som präglas av frihet - det nya spännande - som inspirerar till gestaltningen av den nya stadsdelen Kattvikskajen
- med de funktioner vi specificerar i detta program
- som är miljöeffektivt och tillgängligt
- med förutsättningar att senare kunna byggas till för ett mångfunktionellt nyttjande.

Välkommen att delta i vår arkitekturtävling, som vi genomför i samarbete med Sveriges Arkitekter.

Sven-Åke Thoresen  
Kommunstyrelsens ordförande

## Tävlingsuppgiften

Tävlingsuppgiften är att gestalta Hudiksvalls nya badhus.

Placeringen av byggnaden är på nordöstra delen av Kattvikskajen, vilket är ett av Hudiksvalls absolut attraktivaste lägen med en direkt koppling mot havet och stadens centrala delar. Badhuset utgör starten på en ny stadsdel och ska därför vara en mötesplats för alla generationer, såväl inne som ute.

Badhusets närhet till havet gör att vi eftersträvar en känsla av ”havsbad”. Byggnaden förutsätts bli något helt nytt i Hudiksvalls stadsbild, med en utformning som gärna får ge avtryck i övriga landet. Bygganden ska utgöra stadens nya landmärke där entréns utformning är mycket viktig.

En attraktion på Kattvikskajen - som ett nytt badhus - gör att kommunens invånare och besökare rör sig mer till och i hamnområdet. Fler kommer att bli varse områdets potential för olika verksamheter. Det nya stråket som skapas från centrala staden ger förutsättningar för utvidgning av Hudiksvalls centrum, som idag är starkt koncentrerat kring kvarteren Guldsmeden och Bryggeriet.

Hudiksvalls nya badhus har betydelse, inte bara för dess funktion och gestaltning, utan också för att öppna en ny stadsdel.



Den röda, streckade markeringen visar området där badhuset ska byggas.

● Fotopunkt som utgör underlag för perspektiv

## Historisk bakgrund

Hudiksvalls hamn har sedan länge varit av stor betydelse för stadens utveckling. Sjöfarten var i själva verket avgörande för stadsgrundandet 1582.

Exploateringen av området söder om Sundskanalens mynning i Hudiksvallsfjärden tog sin början i slutet av 1850-talet. Fram till dess fanns här en oregelbunden kustlinje med en djupt inträngande vik, Kattviken, som sträckte sig mot backen upp till Hudiksvalls kyrka.

Den första drivkraften utgjordes av Hudiksvalls-Forsa järnväg som stod klar 1860. Före slutstationen (som fortfarande står kvar) löpte delar av banan på pålar över Kattviken.

Utanför järnvägsstationen uppfördes 1889 Fernes badhus, som för övrigt låg nästan exakt på den plats där Hudiksvalls nya badhus planeras. Fernes badhus revs på 1940-talet.

Väster om badhuset etablerades den så kallade Badhusparken som försvann på 1940-talet då det första bussgaraget byggdes.

I samband med utbyggnaden av järnvägsnätet (1888 statsbanelinjen Hudiksvall-Ljusdal, 1896 Bergsjöbanan) och den nya stationsbyggnaden i slutet av 1880-talet (ännu i drift) fortsatte utfyllnaden av Kattviken. Ytterligare utfyllnader gjordes i samband med att Ostkustbanans banområde etablerades i slutet av 1920-talet.



Kattvikskajen var Hudiksvalls kommuns sista kommersiella hamnutbyggnad och togs i drift så sent som den 28 maj 1970. De återstående delarna av Kattviken hade då fyllts med muddermassor från farleden.

För några år sedan upphörde i princip den kommersiella hamnverksamheten och Kattvikskajen ligger outnyttjad, men öppen för nya funktioner i Hudiksvalls utveckling.

Omedelbart väster om Kattvikskajen ligger Hudiksvalls station, ett modernt resecentrum där buss- och tågtrafik löper samman. Tågtrafiken utvecklas mycket starkt, såväl med regionaltågen till Sundsvall och Gävle som med SJ:s X2000-tåg till Stockholm.

Källa: "Hudiksvalls Hamn med Kattvikskajen". Hälsinglands museum 2003

Kattvikskajen vid 1900-talets början. Till vänster  
syns det gamla kallbadhuset Fernes.





Grunden för visionsstudien är lokaliseringen av badhuset till Kattvikskajens sydöstra del.

## Kattvikskajens potential

Potentialen för Kattvikskajen har belysts i ”Vision Kattvikskajen” av Tyréns och Arkitektgruppen år 2007 (se programhandlingarna). Nedan sammanfattas huvudtankarna i visionen.

Det är kombinationen av närhet till havet, staden och Hudiksvalls resecentrum som ger Kattvikskajen konkurrensfördelar mot andra områden av liknande karaktär. Havet i öster är områdets största tillgång och alla sätt att införliva det i planerna är viktiga. I nordväst finns kontakten med de gamla fiskebodarna vid Møljentorget och Hudiksvalls centrala stadskärna. Närheten till staden ställer krav på visuell utformning. I väster kan man, med några få steg, nå järnvägsstationen med täta och snabba förbindelser till Stockholm/Arlanda, Gävle och Sundsvall.

Områdets mest tongivande byggnad ska vara badhuset samt det allaktivitetshus som kan komma att byggas i ett senare skede. Badhuset kopplas då ihop med allaktivitetshuset genom en galleria som kan innehålla café/kiosk, turistinformation samt reception till en gästhamn som kan placeras direkt norr om badhuset.

Visionen innehåller även tankar på en allsportpark väster om badhuset.

Söder om badhuset vidtar i huvudsak bostäder - cirka 200 lägenheter. Det är osäkert vilket behov och intresse det kan finnas av lokaler för mindre verksamheter som kontor, butiker, caféer och restauranger, men det finns inget som i detta skede hindrar en

sådan etablering i framför allt bottenvåningarna på bostadshuset. Skulle det uppstå efterfrågan på kontorslokaler kan ett helt hus användas som till exempel kontorshotell. Områdets exklusiva läge kan även vara intressant för en hotell- och konferensanläggning.

Omedelbart öster om bangården planeras en ny trafikled som korsar Ostkustbanan planskilt längre söderut. Leden ansluter i norr till Hamngatan via en ny bro över Sundskanalens mynning. Leden är en förutsättning för att dels öka tillgängligheten till Kattvikskajen och omvandlingsområdet söderut (det gamla sågverksområdet Håstaholmen). Den nya leden syftar också till att minska belastningen på plankorsningen mellan Ostkustbanan och Hamngatan.

Söder om Kattvikskajen, på det gamla sågverksområdet, finns potential för bland annat handelsetableringar, utveckling av teknikpark runt Acreo Fiberlab och Fiber Optic Valley, bostäder med mera.

# Lokalprogram

Badhuset placeras på nordöstra delen av Kattvikskajen - vilket är ett av Hudiksvalls absolut bästa lägen med en direkt koppling mot havet och stadens centrala delar. Badhuset utgör starten på byggandet av en ny stadsdel i Hudiksvall och ska vara en mötesplats för alla generationer såväl invändigt som utvändigt.

## Specifikation

- En 25 m bassäng med 8 banor á 2,5 m, temp 28°C
- En undervisningsbassäng á 10 m x 16,33 m, höj- och sänkbar botten, temp 32°C
- Barnbassäng, ca 25 m<sup>2</sup>, temp 32°C
- Bubbelpool
- Vattenrutschbana typ ”Magic eye” med separat landningsbassäng
- Mobil läktare för ca 200 personer
- Solariedel
- Omklädningsrum för 120 damer och för 120 herrar, inkl. bastu
- Relaxavdelning med egen omklädning för herr- respektive dambastu, bubbelpool med möjlighet till betjäning från restaurangen
- Solterrass utomhus med direkt koppling till bassängerna
- Friskvårdslokal ca 200 m<sup>2</sup>
- Cafeteria och restaurang för ca 75 personer
- Personalutrymmen för 10 personer – dam/herr
- Teknikutrymmen
- Kansli/utrymmen för simklubben

- Förstahjälpenrum
- Förråd
- Parkeringsplatser för ca 100 fordon

## Funktion

- Av kostnadsskäl ska ingen simhoppssdel byggas utan bassängen kan utformas som enbart en simbassäng
- Flera olika verksamheter ska kunna bedrivas samtidigt vilket innebär att simbassängen, undervisningsbassängen, barnbassängen samt vattenrutschbana vid behov ska kunna avskiljas från varandra. Viktigt är dock att de på ett naturligt sätt ”hänger ihop”
- Möjlighet till havsbad ska övervägas
- Relaxavdelning, cafeteria och restaurang samt friskvårdslokal ska vara så utformade så att de kan hyras ut till externa entreprenörer
- I omklädningsrummen ska det finnas avskilda utrymmen avsatta för funktionshindrade samt för småbarnsfamiljer.

## Förutsättningar

- Byggnaden ska vara så utformad att den vid framtida behov kan byggas ihop med ett ”allaktivitetshus” med en gemensam galleria. I gallerian ska badhusets reception även kunna nyttjas för allaktivitetshuset, en eventuell turistbyrå samt gästhamn. På Kattvikskajens norra del vid Sundskanalens mynning ska en gästhamn kunna anläggas

- Badhusets totala budget ligger på 105 miljoner kronor inkl. byggherrekostnader och ska beaktas
- I budgeten ligger inte kostnaderna för erforderliga kajförstärkningar
- Byggnaden ska grundläggas för ett medelvattenstånd +1,5 m
- Under uppförandetiden kan SWEBUS komma att trafikera området till och från bussgaraget
- Stor vikt ska läggas på att byggnaden ska bli såväl personal- som energieffektiv
- Byggnaden ska uppfylla kraven på god energihushållning och värmeisolering
- Alternativa uppvärmningssystem för byggnaden ska övervägas.

# Tävlingstekniska bestämmelser

## Tävlingens form

Tävlingen är allmän och öppen i ett steg.

## Deltagarrätt

Tävlingen är öppen för alla, oavsett nationalitet.

## Tävlingsspråk

Tävlingsförslag ska vara utfört på svenska.

## Prissumma

Den totala prissumman är 500 000 SEK exkl. moms där första pris kommer att uppgå till minst 300 000 SEK.

## Programhandlingar

Underlaget för tävlingsuppgiften, programhandlingarna, utgörs av följande:

- Detta program
- Situationsplan över tävlingsområdet skala 1:400
- Fem fotografier mot tävlingsområdet – perspektivunderlag
- Fyra flygbilder över området
- Geoteknisk undersökning upprättad av Sweco
- Vision Kattvikskajen upprättad av Tyréns
- Stadskarta.

Ovanstående programhandlingar hämtas i digital form på Sveriges Arkitekters hemsida: [www.arkitekt.se/tavlingar/aktuella](http://www.arkitekt.se/tavlingar/aktuella).

## Tävlingsfrågor

Eventuella klarlägganden och kompletterande uppgifter om programhandlingar ska begäras skriftligt, genom e-post till tävlingsfunktionären. Tävlingsfrågorna ska vara tävlingsfunktionären tillhanda senast 2007-12-01 för att bli besvarade. Märk all korrespondens med ”Nytt badhus Hudiksvall”. Juryns svar kommer att kunna läsas på Sveriges Arkitekters hemsida senast 2007-12-06.

## Tävlingsförslaget

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Samtliga inlämnade ritningar och övriga handlingar ska i nedre hörnet vara märkt med förslaget motto. Tävlingsförslaget ska omfatta tre planscher i A1-format. Planscherna ska vara monterade på styvt underlag. Planscherna ska även levereras i A3-format (en kopiaomgång) samt i pdf-format på en CD-rom. Modell ska inte lämnas. Handlingar utöver dessa kommer att tas undan från bedömning och utställning.

Tävlingsförslaget ska redovisa följande:

- Situationsplan 1:400
- Planer för badhuset i skala 1:100
- Sektion genom badhuset ; längd-, och tvärsektion i skala 1:100
- Fasader i skala 1:100
- Fotomontage med förslaget i perspektiv från Fisktorget, Møljen/Tvärkajen, Stenkajen, Småbåtshamnen/Varvet och Kattvikskajens södra del

- Kort beskrivning med uppgift om grundläggnings- och konstruktionsprinciper, materialval etc.

### Inlämning

Tävlingstiden slutar 2008-02-18. Senast denna dag ska tävlingsbidraget vara inlämnat för befordran med post på ett sådant sätt att det ankommer till tävlingsfunktionären inom fem dagar.

Adresseras:

**Hudiksvalls kommun**  
**Kommunledningskontoret**  
**Tävlingsfunktionär Bengt Gill**  
**824 80 Hudiksvall**

Förslaget ska åtföljas av ett förseglat ogenomskinligt kuvert, märkt med "Nytt badhus Hudiksvall" och tävlingsförslagets motto. Kuvertet ska innehålla uppgifter om namn, adress, telefon och e-postadress för förslagsställaren samt uppgifter om ev. medarbetare. Kvitto som visar inlämningsdag samt förslagets motto ska samtidigt översändas till tävlingsfunktionären i separat kuvert märkt med "kvitto". På detta ska även telefonnummer anges där kontakt kan nås med förslagsställaren under bevarad anonymitet om tävlingsförslaget inte kommit fram.

### Försäkringar

Inlämnade förslag kommer inte att försäkras. OBS! Allt inlämnat digitalt material ska vara rensat från spårbar information om upphovsman mm för att garantera anonymitet.

### Utställning

Offentliggörandet av resultatet, prisutdelning samt utställning kommer att meddelas senare. Alla tävlande kommer i förväg att informeras om tid och plats för prisutdelning.

### Bedömningskriterier

Tävlingsförslagen kommer att bedömas utifrån de krav och önskemål som framgår av detta program samt, utan inbördes ordning:

- arkitektonisk kvalitet
- funktionalitet
- utvecklingsbarhet
- genomförbarhet (ekonomi mm).

### Publicering

Tävlingsjuryns utlåtande kommer att tillsändas samtliga tävlande senast tre veckor efter att tävlingens resultat offentliggjorts. Arrangören och Sveriges Arkitekter äger rätt att publicera belönade tävlingsförslag. All publicering av tävlingsförslag efter avslutad tävling kommer att ske med avgivande av förslagsställarens namn.

### Äganderätt/returnering av förslag

Den materiella äganderätten till penningbelönande tävlingsförslag tillfaller arrangören. Förslag som ej penningbelönats kan efter avslutad tävling hämtas personligen från tävlingsfunktionären, men kommer i övrigt ej att skickas tillbaka.

## Upphovsrätt och nyttjanderätt

Samtliga förslagsställare innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt nyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal med förslagsställaren.

## Uppdrag efter tävlingen

Arrangören kommer att förhandla med förslagsställaren/-na till vinnande förslag om arkitektuppdraget att projektera byggnaden med tillhörande mark. Entreprenadformen är ännu inte klar varför omfattningen av projekteringsuppdraget kommer att tas upp vid förhandlingen.

Om upphovsmannen till vinnande förslag av arrangören och Sveriges Arkitekter Tävlingsnämnd inte anses ha erforderliga erfarenheter och resurser att handha uppdraget, lämnas det till honom/henne i samarbete med en mer erfaren fackman, vald av honom/henne själv och godkänd av arrangören. Finner arrangören skäl att frågå juryns rekommendationer ska samråd ske med Sveriges Arkitekter.

## Tävlingsprogrammets godkännande

Detta program upprättas i enlighet med byggsektorns gemensamma ”Tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält 1998”. Reglerna gäller om inte programmet anger annat. Programmet är godkänt av arrangören samt av juryns ledamöter, vilka ansvarar för tävlingens genomförande. Ur tävlingsteknisk synpunkt är programmet granskat och godkänt för de tävlande av Sveriges Arkitekters Tävlingsnämnd.

## Tävlingsarrangör

Hudiksvalls kommun

Tävlingsfunktionär Bengt Gill

Tfn: 0650-191 21

E-post: [bengt.gill@hudiksvall.se](mailto:bengt.gill@hudiksvall.se)

Postadress: Kommunledningskontoret, 824 80 Hudiksvall

Alla kontakter angående tävlingen ska gå genom tävlingsfunktionären. Märk all korrespondens med ”Nytt badhus Hudiksvall”. Tävlade får ej ta direkt kontakt med jurymedlemmarna för frågor under tävlingen.

## Jury

Inga Varg

arkitekt SAR/MSA, juryns ordförande, utsedd av Sveriges Arkitekter

Tor Lindstrand

arkitekt/MSA, utsedd av Sveriges Arkitekter

Sven-Åke Thoresen

kommunstyrelsens ordförande

Stefan Bäckström

oppositionsråd

Mats Gradh

stadsarkitekt, MSA

Anders Wallner

teknisk chef

Charlotta Butler

fastighetsavdelningschef.

Juryn äger rätt att tillkalla ytterligare sakkunnig expertis som rådgivare.

Claes Larsson, Sveriges Arkitekter, är juryns sekreterare.

## Tävlingsfunktionär

Bengt Gill

planeringschef





Hudiksvalls  
kommun

[www.hudiksvall.se](http://www.hudiksvall.se)